

10 DEC 2007



18332

Mesdames et Messieurs

- Le Secrétaire Général
- Le chef du cabinet
- L'Inspecteur Général
- Le Secrétaire Général du CNHU
- Le Directeur Général de l'Urbanisme et de l'architecture
- Les Directeurs centraux
- Les Architectes et Ingénieurs Généraux
- Le Directeur Général du Holding d'Aménagement Al Omrane
- Les Directeurs Généraux des Sociétés Al Omrane S.A
- Les Directeurs des Agences Urbaines
- Les Inspecteurs Régionaux du Ministère
- Les Directeurs de l'ENA, de l'INAU et de l'IFTAU-MOS
- Les Directeurs Régionaux et Délégués du Ministère

Objet : Représentation du Ministère et de ses démembrements dans les Organes délibérants des Entreprises et Etablissements Publics

P. J. : Tableau

Comme vous le savez, le conseil d'administration joue un rôle déterminant dans le fonctionnement de l'entreprise et de l'établissement public. C'est au niveau de cette institution que s'élabore la politique générale de l'entreprise et de l'établissement conformément à la législation en vigueur et en adéquation avec la stratégie de l'Etat en matière économique, financière et sociale.

En attendant des orientations visant à assurer plus d'efficacité à la représentation du Ministère de l'Habitat de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace et de ses démembrements dans cette institution, j'ai l'honneur de vous demander de bien vouloir renseigner le tableau joint à la présente et de le faire retourner au Secrétariat Général du Ministère avant fin décembre 2007.

Ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme
et de l'Aménagement de l'Espace

Ahmed Taoufiq HEJIRA

**REPRESENTATION DU MINISTERE ET DE SES DEMEMBREMENTS DANS LES COMITES
ET ORGANES DELIBERANTS DES ENTREPRISES ET ETABLISSEMENTS PUBLICS**

Nom et Prénoms	Qualité et Entité	EEP concerné	Type de l'organe délibérant	Date de désignation	Type du comité	Date de désigna

EEP : Dénomination de l'Entreprise ou de l'Etablissement Public
 Organe délibérant : Conseil de Surveillance, Conseil d'administration, ...
 Comité : Comité d'Audit, Comité Technique,



Cabinet

17712

URGENT

29 NOV 2007

Mesdames et Messieurs :

- L'Inspecteur Général
- Le Directeur Général de l'Urbanisme et de l'Architecture
- Le Secrétaire Général du CNHU
- Les Directeurs Centraux
- Les Architectes et Ingénieurs Généraux
- Le Directeur de l'ENA
- Le Directeur de l'INAU
- Le Président et les membres du Directoire du HAO
- Les Inspecteurs Régionaux de l'Urbanisme, de l'Architecture et de l'Aménagement du Territoire
- Les Directeurs des Agences Urbaines
- les Directeurs Généraux des sociétés filiales Al Omrane
- les Directeurs Régionaux d'Al Omrane
- Les Directeurs Régionaux et Délégués Provinciaux et Préfectoraux de l'Habitat et de l'Urbanisme
- La Directrice de l'IFTAU-MOS
- Les chargés de suivi des projets lancés par Sa Majesté- HAC

Objet : Journée de présentation du pré-bilan 2007 et des orientations 2008

P. J. : Programme de la journée

J'ai le plaisir de vous informer que la rencontre prévue pour le lundi 03 décembre 2007 est reportée au **mercredi 05 décembre 2007**.

Je vous rappelle que cette journée, qui débutera à 9h au siège du **Ministère**, aura pour objet la présentation du pré-bilan au titre de l'exercice sous revue et des axes et priorités du Ministère pour l'année 2008.

Ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme
et de l'Aménagement de l'Espace

Ahmed Taoufiq HEJIRA

Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace
Rue Al Joumayz, Mail Central, Hay Ryad, Rabat, Maroc
Tél: +212 37 57 70 71 / 72. Fax: +212 37 57 75 57

www.mhuae.gov.ma



Journée du 05 décembre 2007
- Programme -

- 9h : Exposé d'ouverture de Monsieur le Ministre**
- 10h30 : Bilan 2007 - Habitat**, Mr Rachid Fihri - Architecte Général chargé des relations avec Groupe Al Omrane
- 11h : Bilan 2007 - Urbanisme et Développement Territorial**, Mr Abderrahmane CHORFI - Directeur Général de l'Urbanisme et de l'Architecture
- 11h30 : Orientations et priorités 2008**, Mr Mohammed Najib HALIMI - Secrétaire Général du Ministère
- 12h : Déjeuner**
- 14h : Débat animé par Monsieur le Ministre**
- 15h30 : Clôture**



2007 15910

الكتابة العامة
مديرية الموارد البشرية والوسائل العامة
والشؤون القانونية

15910

إلى
السادة المديرين المركزيين

الموضوع: تنفيذ ميزانية سنة 2007.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، في إطار تتبع صرف الإعتمادات المفتوحة برسم السنة المالية الحارية، لوحظ أن بعض المديريات تسجل تأخيرا كبيرا في التقيد بتنفيذ الغلاف المرصود لها، بحيث تبين أنه، ولغاية فاتح أكتوبر 2007 لم يتم الالتزام إلا بنسبة **38.56%** من مبلغ الغلاف المرصود للوزارة برسم ميزانية الإستثمار.

لذا، يتعين عليكم العمل على اتخاذ كل التدابير اللازمة للتعجيل بتنفيذ برامج مصالحكم، سيما وأن المدة الفاصلة عن الأجل المحدد لقبول مختلف مقترحات الإلتزام لا تتعدى شهرين، وهي مدة وحيرة جدا بالنظر للفترة التي تستغرقها الإجراءات الإدارية والمحاسبية اللازمة للإلتزام بالنققات و صرفها، وذلك تلافيا لكل ما من شأنه تعطيل إنجاز تلكم البرامج. و تفضلوا بقبول فائق التقدير و السلام.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة

A

- MESSIEURS LES DIRECTEURS CENTRAUX
- MESDAMES ET MESSIEURS LES DIRECTEURS DES AGENCES URBAINES
- MESSIEURS LES DIRECTEURS GENERAUX DES SOCIETES FILIALES AL OMRANE
- MESSIEURS LES DIRECTEURS REGIONAUX D'AL OMRANE

Objet : Nouveau produit de l'Habitat Social

A l'occasion du lancement d'un nouveau produit de logement totalement exonéré d'impôts et bénéficiant, à titre prioritaire, de la mobilisation du foncier public et de l'équipement au prix coûtant. J'ai le plaisir de vous inviter à prendre part à la réunion de présentation dudit produit qui se tiendra **le samedi 24 novembre 2007 à 10h** au siège du Ministère.

وزير الإسكان والتعمير والتنمية المجالية

محمد توفيق مجبيرة



الوزير

15 أكتوبر 2007

16033

إلى

السيدات والسادة مديري الوكالات الحضرية

الموضوع : حول استفحال البناء والتجزئات غير القانونية.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، لا تخفى عليكم الأبعاد الخطيرة التي اتخذتها، في الآونة الأخيرة، الخروقات في ميدان التعمير والتي طالت عدد من جهات المملكة، حيث تطلعنا الصحف الوطنية كل يوم على تناسل البناءات والتجزئات غير القانونية ودور الصفيح والتي من شأنها أن تضرب في العمق المجهود غير المسبوق الذي تقوم به السلطات العمومية في ميدان محاربة البناء العشوائي والسكن غير اللائق وتأهيل المجال.

هذا، وإذ أذكر بالدور المنوط بالوكالات الحضرية في ميدان المراقبة، اطلب منكم موافاة هذه الوزارة بتقرير حول الوضعية التي يعرفها مجال الجماعات الحضرية والقروية التابعة لنفوذكم الترابي، مدعما بكل الأرقام والمعطيات المفيدة في هذا الشأن.

ولست في حاجة إلى التأكيد على حرصكم، شخصيا، على تتبع هذا الموضوع ورفع التقرير المطلوب في ظرف 10 أيام، وعن طريق الفاكس إلى المديرية العامة للتعمير والهندسة المعمارية.

والسلام

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة



15182

السادة المديرين الجهويين

الموضوع: وضعية سكن الموظفين على الصعيد الجهوي.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، لا يخفى عليكم الأهمية القصوى التي يحظى بها ملف سكن الموظفين كإحدى الغايات الاجتماعية الرامية إلى مساعدة الموظفين على ولوج السكن في إطار البرامج التي تنجزها المؤسسات التابعة للوزارة.

هذا، وإذ نسجل بارتياح النتائج الهامة والملموسة التي تم التوصل إليها بعدد كبير من الجهات، حيث تمكن أكثر من 1.500 موظف ومأجور من الاستفادة منذ سنة 2003 إلى حد الآن تبعاً لدورية السيد الوزير رقم 6512 وتاريخ 29 أبريل 2003، وذلك بفضل تضافر الجهود ونتيجة للانخراط الجدي للمسؤولين بتلك الجهات في العملية وكذلك بفعل الاجتماعات الدورية التي نظمت بالوزارة والتي أفضت إلى حل المشاكل العالقة و التعجيل بإنجاز المشاريع السكنية المبرمجة لهذا الغرض.

غير أن هذا الملف مازال يعرف تعثراً واضحاً على صعيد بعض المناطق، إذ أن النتائج المسجلة بها لا ترقى إلى المستوى المطلوب وتتسم بالبطء وعدم الفعالية في تحقيق النتائج المنتظرة.

وباعتباركم رؤساء اللجن الجهوية المكلفة بتتبع وتدبير هذا الملف على صعيد جهتكم، أطلب منكم إبلاء هذا الملف أهمية قصوى وذلك بتفعيل الدوريات والتعليمات الصادرة في هذا الشأن، كما أطلب منكم الإسراع بتنفيذ قرارات الاجتماعات التحكيمية التي نظمت بهذا الخصوص وموافاتي بالنتائج التي ستخلصون إليها في أقرب الآجال.

هذا، وتجدر الإشارة إلى ضرورة إعداد اتفاقيات بين المؤسسة المشرفة على إنجاز المشروع وجمعية الأعمال الاجتماعية للوزارة حول تخصيص هذا المشروع للموظفين مع إدراج لائحة المستفيدين.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير

والسلام.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة

نسخة قصد الإخبار إلى السادة :

- المدير العام لمجموعة العمران
- مديري الوكالات الحضرية
- رئيس جمعية الأعمال الاجتماعية

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : +212 37 57 73 00 / +212 37 57 70 00
الفاكس : +212 37 57 73 73 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 72 22 • البريد الإلكتروني : mhu@mhu.gov.ma

Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00

Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma



03 5 2007

11543

إلى السادة :

المديرين الجهويين للإسكان والتعمير
المناديب الإقليميين للإسكان والتعمير

الموضوع: حول تصفية الأحباس المعقبة والمشاركة.

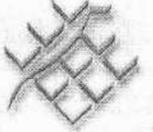
سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، كما هو معلوم، تعتبر هذه الوزارة عضوا دائما في اللجنة المكلفة بتصفية الأحباس المعقبة والمشاركة المحدثة طبقا للظهير الشريف بمثابة قانون رقم 83 - 77 - 1 بتاريخ 24 شوال 1397 الموافق 03 أكتوبر 1977 بشأن الأحباس المعقبة والمشاركة، والمرسوم عدد 2.79.150 الصادر بتاريخ 20 جمادى الأولى 1399 الموافق 18 أبريل 1979.

في هذا الإطار، وبغية تمثيل أكثر فاعلية لهذه الوزارة باللجنة المشار إليها أعلاه وتكوين ملفات متكاملة عن العقارات المعنية، وقصد تحضير أمثل لأشغال هذه اللجنة، وحتى تتمكن هذه الوزارة من دراسة هذه الملفات بالكيفية اللازمة واتخاذ الإجراءات المتعينة بشأنها، فالمطلوب منكم الحرص على دراسة القضايا المرتبطة بهذه الملفات من جميع جوانبها قبل القيام بإحالتها على المصالح المختصة بهذه الوزارة، وكذا إرفاقها بكل الوثائق والمعطيات الضرورية، مع الإدلاء برأيكم واقتراحاتكم فيها.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

احمد توهيق حجيرة



03 JUL 2007

الوزير

الوزير

11532

سادة،
ئيس الإدارة الجماعية لمجموعة التهيئة العمران
بيري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
مديرين العامين لشركات العمران تامسنا، البوغاز، الجنوب.
مديرين الجهويين لمجموعة التهيئة العمران.

كين التعاونيات السكنية من ولوج منتوج المؤسسات العمومية
الإسكان.
فيل مقتضيات الدورية عدد 7436 بتاريخ 13 ماي 2003.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

لا تخفى عليكم الأهمية التي توليها الحكومة للقطاع التعاوني الذي
أعلى أساسي يساهم بقسط وافر في العديد من الأنشطة الاقتصادية

د دعم هذا القطاع وإنعاش عمله في الحقل السكني، فقد تم اتخاذ
إجراءات التحفيزية أذكر من بينها، الإعفاءات الضريبية التي تشمل
المنجزة من طرف التعاونيات، وكذا التسهيلات الممنوحة من أجل
عمومي في ظروف مشجعة.

الدورية المشار إليها في الموضوع أعلاه، سبق لي وأن طلبت



10826

25 جويلية 2007

//-)
MESDAMES ET MESSIEURS
LES DIRECTEURS DES AGENCES URBAINES

OBJET : Mise en œuvre de la Convention de financement avec le Crédit Agricole du Maroc relative aux logements réalisés dans le cadre d'Assistance Technique et Architecturale en Milieu Rural.

PL : Convention de financement avec le Crédit Agricole du Maroc.

J'ai l'honneur de vous faire savoir que le Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme a procédé à la signature d'une convention avec la Banque du Crédit Agricole du Maroc. Cette convention est destinée à assurer le financement de la construction des logements bénéficiant de l'opération d'Assistance Technique et Architecturale en Milieu Rural, selon les conditions préférentielles définies dans la convention en question.

A cet effet, j'ai l'honneur de vous faire parvenir une copie de la convention susmentionnée en vous demandant de bien vouloir assurer sa diffusion auprès des instances concernées et de coordonner avec les Agences Régionales du Crédit Agricole du Maroc, qui relèvent de votre ressort territorial, la mise en œuvre des termes de cette convention.

Veillez agréer, Mesdames et Messieurs les Directeurs, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufik HEJIRA

Royaume du Maroc



Le Premier Ministre
Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme



CONVENTION DE PARTENARIAT

ENTRE

LE MINISTERE DELEGUE CHARGE DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

ET

LE CREDIT AGRICOLE DU MAROC

POUR

LE FINANCEMENT DE LA CONSTRUCTION DES LOGEMENTS
BENEFICIAINT DE L'OPERATION D'ASSISTANCE TECHNIQUE ET
ARCHITECTURALE EN MILIEU RURAL

CONVENTION DE PARTENARIAT

Entre les soussignés :

Le Ministère délégué chargé de l'habitat et de l'Urbanisme, sis Angle rues Al Joummayz et Al Jaouz, secteur 16, Hay Ryad, Rabat,

Représenté par Monsieur Ahmed Taoufiq HJIRA, Ministre Délégué Auprès du Premier Ministre, chargé de l'habitat et de l'Urbanisme

Ci-après dénommé « MHU »

Et

Le Crédit Agricole du Maroc, Société Anonyme à Directoire et à Conseil de Surveillance, régi par le Dahir n° 1-03-221, du 11 novembre 2003, dont le siège social est sis à Rabat, 28, Rue Abou Faris Al Marini.

Représenté par Monsieur Tariq SJJILMASSI en sa qualité de Président du Directoire,

Ci-après dénommé le «CAM»

- En application des Hautes Directives de Sa MAJESTE Le Roi Mohammed VI, relatives au développement des conditions de vie dans le monde rural et notamment au respect des spécificités architecturales régionales ;
- Tenant compte des priorités du programme gouvernemental présenté en 2003 par Monsieur le Premier Ministre devant la Chambre des représentants insistant sur la nécessité de mettre en place des actions en faveur des populations du monde rural pour favoriser l'accès au logement;
- Considérant la nécessité d'établir un programme visant le financement de l'opération des constructions des logements dans le monde rural ;
- Vu la nécessité de mettre en place un accompagnement destiné à financer les logements, dont les plans d'architecture sont élaborés dans le cadre de l'opération d'Assistance Architecturale et Technique en Milieu Rural ;
- Compte tenu de la mission du CAM visant le développement du monde rural et l'amélioration des conditions de vie des populations rurales;
- Considérant les efforts engagés par le CAM pour encourager l'accès à la propriété et en particulier en milieu rural ;

Vu la volonté des parties d'associer et de mobiliser leurs efforts en vue de mettre en place un partenariat destiné à répondre aux besoins spécifiques et prioritaires des ménages ruraux pour accéder à la propriété dans des conditions de qualité et de sécurité ;

Il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET ET CONSISTANCE DE LA CONVENTION

La présente convention de partenariat entre le MHU et le CAM détermine le cadre général devant régir les conditions bancaires qui seront appliquées aux bénéficiaires du programme d'assistance Technique et Architecturale en Milieu Rural.

ARTICLE 2 : BENEFICIAIRES

Peuvent bénéficier des conditions bancaires conventionnées, les ménages ruraux à revenu modeste et/ou irrégulier, désireux de réaliser les travaux de construction de leur logement principal et bénéficiant de l'accord préalable d'assistance architecturale et technique délivrée par L'Agence Urbaine dont le projet en question relève de son ressort territorial.

ARTICLE 3 : ENGAGEMENT DU CAM

Le CAM s'engage à étudier, dans les meilleurs délais, les demandes de crédits immobiliers Sakan Al Mabrouk assorti de la garantie FOGARIM conformément à sa réglementation en vigueur.

Toutefois, Le crédit immobilier Sakan Al Mabrouk assorti de la garantie du FOGARIM octroyé par le CAM dans le cadre de la présente convention, obéit aux règles et conditions stipulées dans la convention signée entre le CAM et la CCG régissant ce produit et toutes modification et amendement apportés à cette dernière s'appliqueront systématiquement à la présente.

Les demandes de crédits et les conditions d'octroi seront traitées et appliquées au cas par cas et à titre individuel. Le CAM se réserve le droit de décider de l'éligibilité et le cas échéant du refus de la demande de crédit en fonction de sa réglementation en vigueur.

Les critères d'octroi, les taux d'intérêt et les modalités de réalisation et de remboursement du crédit immobilier sont définis en **annexes**.

Par ailleurs, le CAM s'engage à soumettre à la Caisse Centrale de Garantie, toute demande de crédit dans le cadre du fonds de garantie FOGARIM.

Pour tout produit ou service dont la tarification n'est pas précisée dans les annexes ci-jointes, les conditions qui seront appliquées aux bénéficiaires sont celles en vigueur au CAM à la date de leur souscription.

ARTICLE 4 : ENGAGEMENT DU MHU

Le MHU s'engage à :

- Assurer une large diffusion du contenu de la présente convention auprès de ses différents représentants locaux à savoir les Agences Urbaines, les délégations et directions régionales, lesquels représentants auront la charge d'orienter les bénéficiaires de la présente convention vers les agences bancaires du CAM pour le dépôt des demandes de crédits immobiliers ;
- Assurer, au niveau national, la communication relative à ce programme faisant mention du présent partenariat ;
- Assurer la coordination entre les différents intervenants et un suivi permanent du programme ;

- Délivrer, à travers les Agences Urbaines, les accords préalables d'assistance technique et architecturale au profit des bénéficiaires de la présente convention.

ARTICLE 5 : RELATIONS JURIDIQUES

Les relations juridiques entre le CAM et les bénéficiaires de crédits sont régies exclusivement par les contrats de crédits conclus entre les deux parties et auxquels la présente convention ne peut s'y substituer.

ARTICLE 6 : ÉCHANGE D'EXPERIENCES, D'INFORMATIONS ET DE PRESTATIONS

Les parties peuvent accéder et s'échanger, de part et d'autre, les informations ne relevant pas du secret professionnel.

ARTICLE 7 : DATE D'EFFET

La présente convention entre en vigueur à compter de la date de sa signature.

ARTICLE 8 : REVISION

Les conditions d'application de cette convention seront révisables à la demande de l'une des parties et après concertation.

ARTICLE 9 : RESILIATION

Chacune des parties se réserve le droit de mettre un terme, à tout ou partie, de la présente convention sous réserve d'un préavis de 60 jours, dûment notifié par écrit.

ARTICLE 10 : ACCORDS COMPLEMENTAIRES

Pour l'exécution de cette convention, qui peut être complétée, par des accords annexes spécifiques, les parties déclarent faire élection de domicile aux adresses susvisées.

ARTICLE 11 : REGLEMENT DU LITIGE

Tout litige relatif à l'exécution de la présente convention sera débattu et réglé à l'amiable.

FAIT EN DEUX EXEMPLAIRES A

POUR LE MINISTERE DELEGUE AUPRES
DU PREMIER MINISTRE CHARGE DE
L'HABITAT ET DE L'URBANISME

Monsieur Ahmed Taoufiq HJIRA

Ministre chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

, LE 30 JUIN 2007

POUR LE CREDIT AGRICOLE DU MAROC

Monsieur Tariq SIJILMASSI

Président du Directoire



Le Président du Directoire

Tariq SIJILMASSI

Sakan Al Mabrouk assorti de la garantie du FOGARIM

1- Objet :

Crédit destiné à financer exclusivement:

- L'acquisition d'un logement principal ou sa construction dans la wilaya ou la province où le bénéficiaire exerce son activité ;
- Le financement de l'achat du terrain est exclu.

2- Logements éligibles

- Le logement social à acquérir ou à construire doit avoir un titre foncier en situation saine et régulière ;
- Le logement financé doit être destiné à l'habitation à usage personnel et/ou des ascendants ou des descendants de premier degré du bénéficiaire du crédit.

3- Personnes éligibles

- être de nationalité marocaine ;
- ne pas être fonctionnaire, employé titularisé du secteur public, agent temporaire permanent de l'État ayant plus de sept ans d'ancienneté, ou salarié d'une entreprise du secteur privé affiliée à la CNSS ;
- exercer une activité génératrice d'un revenu ;
- ne pas être propriétaire d'un logement à usage d'habitation dans la wilaya ou la province où se situe le logement à acquérir ou à construire ;
- ne pas avoir bénéficié auparavant d'un prêt garanti par un Fonds étatique de garantie des prêts dédié aux logements sociaux ou de la ristourne d'intérêt de l'État.

4- Taux d'intérêt Fixe: 5,15% (HT)

5- Frais de dossier sont exonérés sauf frais d'assurances.

6- Quotité de financement : à hauteur de 100% du coût global d'acquisition ou de construction du logement social éligible.

7- Plafond du crédit : jusqu'à 200.000 DH TTC

- les frais annexes sont compris dans le coût global d'acquisition ou de construction d'un logement et ce, dans la limite de 10% du prix de vente tel que figurant sur le compromis de vente ou du coût estimatif des travaux de construction.

8- Mensualité du crédit

- Maximum 1500 DH (TTC)

9- Durée du crédit :

- 25 ans y compris la période du différé d'amortissement dont la durée maximale est de 24 mois en cas de construction ;

10- Garanties :

- inscription en faveur du Crédit Agricole du Maroc d'une hypothèque de premier rang ou en deuxième rang après les services de l'enregistrement, sur le titre foncier support du logement financé ;
- signature et légalisation de l'engagement irrévocable du bénéficiaire de domicilier ses revenus au Crédit Agricole du Maroc et d'autoriser le prélèvement des échéances du crédit sur son compte ;
- signature d'un billet à ordre d'un montant égal à celui du crédit ;
- souscription, au profit du Crédit Agricole du Maroc, d'une délégation d'assurance décès-invalidité couvrant le montant et la durée du crédit ;
- et le cas échéant, souscription au profit du Crédit Agricole du Maroc d'une délégation d'assurance incendie couvrant le montant et la durée du crédit.

Garantie spécifique :

- La garantie du FOGARIM à hauteur de 70% matérialisée pour chaque crédit par un acte de garantie signé par la CCG.

Pièces à fournir par le bénéficiaire :

- Accord d'assistance technique et architecturale dûment délivré par l'Agence Urbaine
- Photocopie de la CIN en cours de validité ;
- Demande de crédit signée par le postulant ;
- Déclaration sur l'honneur (selon modèle pré-établi);
- Justificatif de l'exercice d'une activité génératrice d'un revenu (selon modèle pré-établi) ;
- Certificat de non-imposition délivré par l'administration fiscale ;
- Engagement sur l'honneur de réserver, impérativement, le logement financé à l'habitation à usage personnel ou de ses ascendants ou de ses descendants de premier degré (selon modèle pré-établi);
- Plan approuvé, Devis estimatif des travaux et Autorisation de construire pour le crédit destiné à la construction ;
- Toute autre document pouvant être demandé par l'agence bancaire.

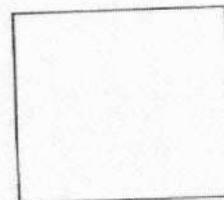
ANNEXE : 2

Royaume du Maroc



Le Premier Ministre
Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

logo de l'Agence Urbaine



Agence Urbaine de

**ACCORD D'ASSISTANCE TECHNIQUE ET ARCHITECTURALE
EN MILIEU RURAL**

Le Directeur de l'Agence Urbaine :

Atteste que Monsieur titulaire de la carte
d'identité nationale N° est bénéficiaire du Programme d'Assistance
Technique et Architecturale en Milieu Rural dont les prestations sont assurées par
Monsieur en sa qualité d'architecte désigné par le conseil
régional selon les termes de la convention liant ce dernier à l'agence Urbaine.

Signature



14 JUIL 2007

12084

Messieurs :

- L'Inspecteur Général,
- Le Directeur Général de l'Urbanisme et de l'Architecture,
- Le Directeur de l'ENA et les Directeurs Centraux du MHU,
- Les Directeurs du Groupe Al Omrane,
- Les Directeurs des Agences Urbaines,
- Les Directeurs Régionaux et Délégués Provinciaux du MHU,

Objet : Parachèvement de la refonte des OPH et création du Groupe Al Omrane

Comme vous le savez, plusieurs étapes ont été franchies dans la mise en œuvre du projet de refonte des OPH et de création du Groupe Al Omrane, qui a constitué l'une des réformes essentielles engagées par le Gouvernement dans le domaine de l'Habitat et de l'Urbanisme.

Avec l'accomplissement des dernières formalités légales de constitution des sociétés régionales Al Omrane issues de la transformation des ERAC en SA et leur filialisation au Holding d'Aménagement Al Omrane, nous sommes aujourd'hui en mesure d'annoncer le parachèvement de ce grand chantier de réforme.

Aussi, à compter du 16 juillet 2007, nous entamons une nouvelle étape qui sera marquée par le passage de la logique de la société Holding avec des dispositions provisoires de gestion à celle du Groupe Al Omrane avec des structures de gestion plus stables.

Dans ce cadre, je porte à votre connaissance que Monsieur le Premier Ministre a décidé, conformément à l'article 16, paragraphe 7 des statuts du Holding, de nommer Monsieur Najib LARAICHI BEDOUI Directeur Général du Holding, en charge de l'intérim de la présidence du Directoire.

De même qu'il a décidé de confirmer Messieurs Abdelaziz FILALI BELHAJ, Mohammed Najib LAHLOU et Nabil EL KERDOUDI dans leurs fonctions de membres du Directoire.

Afin de coordonner les actions à entreprendre pendant la prochaine étape dans le cadre de la nouvelle configuration du Groupe Al Omrane, j'invite les Directeurs du Groupe Al Omrane à prendre part à la réunion que je présiderai le 24 juillet à 10 heures au siège du Holding.


Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

Copie pour information à
Monsieur le Premier Ministre



الوزير
08411

11 مايو 2004

إلى السادة:

- المدير العام للتعمير والهندسة المعمارية؛
- المديرين المركزيين؛
- رئيس المجلس الإداري لمجموعة التهيئة العمران؛
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء؛
- مديري الوكالات الحضرية؛
- المديرين الجهويين للإسكان والتعمير.

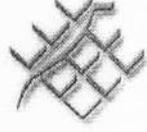
الموضوع: بخصوص تفعيل العمل بالدورية الوزيرية عدد 9778 بتاريخ 25 مايو 2004 المتعلقة بتقديم الدعم لمؤسسة ديوان المظالم.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، لقد سبق لي بواسطة الدورية الوزيرية المشار إليها أعلاه أن أكدت على ضرورة تقديم الدعم اللازم لمؤسسة "ديوان المظالم" وذلك عن طريق اتخاذ مجموعة من الإجراءات و التدابير الكفيلة بتسيير مهمة والي المظالم فيما يقوم به من تحريات في شأن القضايا المعروضة عليه.

كما طلبت منكم في نفس المناسبة السهر على تنفيذ المهام الدقيقة التي تضمنتها رسالة المأمورية الصادرة عن السيد الوزير الأول بتاريخ 2004/04/15 والموجهة إلى السادة المفتشين العامين للوزارات وكافة المسؤولين عن التنسيق مع مؤسسة ديوان المظالم.

إلا أنه لوحظ في الآونة الأخيرة عدم احترام بعض المصالح التابعة لهذه الوزارة لمقتضيات الدورية الوزيرية المشار إليها أنفا سواء من حيث التقيد بالأجال المعقولة للإجابة على المراسلات أو من حيث التحلي بزوح المسؤولية والفعالية والمهنية في التعامل مع الملفات الواردة من مؤسسة ديوان المظالم.



لذا، ونظرا للأهمية البالغة التي أوليها لهذا الموضوع، فإني أطلب منكم ضرورة التقيد بمقتضيات الدورية ورسالة المأمورية المذكورتين أعلاه، مع إعطاء الاهتمام اللازم للملفات المعروضة عليكم من طرف والي المظالم ودراستها بكل دقة وعناية مع الحرص على الإجابة عنها داخل الأجل المعقولة ليتأتى لوالي المظالم اتخاذ الإجراءات المناسبة بشأنها.

هذا، وإذ أرجه إليكم هذه الدورية، فإني أطلب منكم أن تعملوا على تعميم فحواها على السادة المخاطبين الرسميين المعنيين على مستوى المصالح التي تشرفون عليها و أن تولوا أهمية خاصة لما تتضمنه من توجيهات مع اتخاذ كافة التدابير لأجرائها وتنفيذ مقتضياتها وذلك للمساهمة الفعالة في تحقيق الأهداف السامية التي توخاها جلالة الملك نصره الله عند إحداثه لمؤسسة "ديوان المظالم".

و السلام

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتمجير

أحمد توهيق حجيرة



Le Ministre
07984

04 MAI 2007

Mesdames et Messieurs les Directeurs des Agences Urbaines

OBJET : Présentation du projet de code de l'Urbanisme avant son dépôt au Secrétariat Général du Gouvernement.

Comme vous le savez, le grand chantier relatif à la refonte de la législation de l'urbanisme et à la mise en place d'un nouveau code a été ouvert le 3 octobre 2005, journée du lancement de ce chantier, honoré par la lettre Royale adressée aux participants à la rencontre.

Aussi, et après avoir franchi plusieurs étapes, notamment, l'organisation de concertations larges aux niveaux régional et local, de tables rondes avec des experts et des personnes ressources, d'une série de consultations sur des aspects pointus, de réunions avec des organismes professionnels, de journées d'études sur des thématiques majeures ainsi que de missions internationales dans des pays ayant des expériences variées en matière de droit de l'urbanisme, le travail de ce Département a abouti à une première mouture du projet de code conformément aux objectifs escomptés.

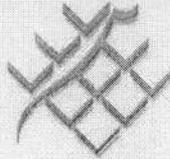
A cet effet, j'ai l'honneur de vous inviter à prendre part à la conférence consacrée à la présentation du projet de code de l'urbanisme, qui se tiendra le mercredi 9 mai 2007 à 9 heures, au siège du Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme.

Je vous prie d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
الفاكس : +212 37 57 73 73 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 72 22 • البريد الإلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma



LE MINISTRE
06528

A MESSIEURS

- Le Président du Directoire du Holding d'Aménagement Al Omrane;
- Les Directeurs Régionaux du Holding d'aménagement Al Omrane;
- Les Directeurs des ERAC;
- Les Directeurs Régionaux de l'Habitat et de l'Urbanisme;
- Les Délégués Provinciaux et Préfectoraux de l'Habitat et de l'Urbanisme.

OBJET : Exécution et suivi des programmes de résorption de l'habitat insalubre.

L'effort consenti par le Département de l'Habitat en matière de résorption de l'habitat insalubre exige l'optimisation des ressources et la rationalisation des actions, d'autant plus que la performance, même du secteur public, se mesure par les résultats atteints et la maîtrise des délais.

Fondant son action sur une politique conventionnelle moyennant des subventions de l'Etat, le Département de l'Habitat est appelé à procéder à une optimisation de la gestion des programmes subventionnés tout en se basant sur le principe résultat-temps-proximité.

Dans ce sens, les services extérieurs du Ministère et les opérateurs chargés de la réalisation de ces programmes sont invités à assumer leurs missions dans un cadre de collaboration mutuelle favorisant le développement d'une meilleure synergie au niveau local.

Pour ce faire, il appartient aux DRHU et DPHU de se rapprocher des opérateurs oeuvrant dans les Régions et Provinces relevant de leur ressort territorial pour:

- L'identification des projets à programmer et la finalisation des conventions de financement y afférentes, ces dernières doivent être dûment signées au préalable par le Délégué ou le Directeur Régional concerné avant leur transmission au Service Central pour approbation, et appuyées d'une note de présentation détaillée;



- Contribuer à résoudre les problèmes éventuels rencontrés par les opérateurs au cours du lancement ou de l'achèvement desdits projets, notamment ceux d'ordre urbanistiques ou fonciers et assister aux séances d'ouverture des plis concernant les appels d'offres;
- Accompagner les opérateurs dans les différentes phases de réalisation des projets en vue d'une évaluation périodique et me faire parvenir, systématiquement, des situations relatant leur état d'avancement;
- Assister aux différentes réunions du comité local de suivi et de coordination et me faire parvenir le procès verbal desdites réunions.

Par ailleurs, s'agissant des conventions de partenariat entre l'Etat, les Collectivités et les Autorités Locales, je tiens à vous rappeler l'obligation pour toutes de faire l'objet, avant signature des partenaires locaux, d'une concertation et d'un accord préalable du Service Central du Ministère.

J'attache du prix à l'application stricte des termes de la présente circulaire, et au respect des clauses prévues par les différentes conventions signées pour la réalisation des programmes subventionnés.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufik HEJIRA



2007

السادة المديرين الجهويين

15182

الموضوع: وضعية سكن الموظفين على الصعيد الجهوي.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

و بعد، لا يخفى عليكم الأهمية القصوى التي يحظى بها ملف سكن الموظفين كأحدى الغايات الاجتماعية الزامية إلى مساعدة الموظفين على ولوج السكن في إطار البرامج التي تنجزها المؤسسات التابعة للوزارة.

هذا، وإذ نسجل بارتياح النتائج الهامة والملموسة التي تم التوصل إليها بعدد كبير من الجهات، حيث تمكن أكثر من 1.500 موظف ومأجور من الاستفادة منذ سنة 2003 إلى حد الآن تبعاً لدورية السيد الوزير رقم 6512 وتاريخ 29 أبريل 2003، وذلك بفضل تضافر الجهود ونتيجة للانخراط الجدي للمسؤولين بتلك الجهات في العملية وكذلك بفعل الاجتماعات الدورية التي نظمت بالوزارة والتي أفضت إلى حل المشاكل العالقة و التعجيل بإنجاز المشاريع السكنية المبرمجة لهذا الغرض.

غير أن هذا الملف مازال يعرف تعثراً واضحاً على صعيد بعض المناطق، إذ أن النتائج المسجلة بها لا ترقى إلى المستوى المطلوب وتتسم بالبطء وعدم الفعالية في تحقيق النتائج المنتظرة.

وباعتباركم رؤساء اللجن الجهوية المكلفة بتتبع وتدبير هذا الملف على صعيد جهتكم، أطلب منكم إيلاء هذا الملف أهمية قصوى وذلك بتفعيل الدوريات والتعليمات الصادرة في هذا الشأن، كما أطلب منكم الإسراع بتنفيذ قرارات الاجتماعات التحكيمية التي نظمت بهذا الخصوص وموافاتي بالنتائج التي ستخلصون إليها في أقرب الأجال.

هذا، وتجدر الإشارة إلى ضرورة إعداد اتفاقيات بين المؤسسة المشرفة على إنجاز المشروع وجمعية الأعمال الاجتماعية للوزارة حول تخصيص هذا المشروع للموظفين مع إدراج لائحة المستفيدين.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير

والسلام.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة

نسخة قصد الإخبار إلى السادة :

- المدير العام لمجموعة العمران
- مديري الوكالات الحضرية
- رئيس جمعية الأعمال الاجتماعية



14 MAI 2007

08551

- Monsieur le Directeur Général de la Société Al Omrane Al Janoub
- Madame et Messieurs les Directeurs des Agences Urbaines de Laayoune, Guelmim et Oued Eddahab
- Messieurs les Directeurs Régionaux de l'Habitat et de l'Urbanisme de Laayoune, Guelmim et Oued Eddahab

Objet : Mise en place d'un système de production et de suivi des données pour renforcer le contenu du portail : WWW.Sahara-online.net, élaboré par le CORCAS.

REF. : Envoi du CORCAS, parvenu au MHU sous n° 074, en date du 23/04/2007.

P.J. : Copie de l'envoi du CORCAS transmis au MHU sous n° 074, le 23 avril 2007.

Faisant suite à la demande du CORCAS, et à l'intérêt qu'accorde ce Ministère au développement économique et social des régions en question, par le développement urbain et la promotion de l'habitat social dans les Provinces du Sud et dans le but d'informer et de communiquer les résultats se rapportant à la réalisation des différents plans d'action et programmes du Gouvernement de Sa Majesté le Roi, initiés dans le secteur de l'habitat et de l'urbanisme, au niveau des provinces du Sud, j'ai l'honneur de vous envoyer une copie du courrier cité en référence, en vous demandant de vous concerter localement afin d'uniformiser un canevas d'informations et de données sur la situation des réalisations dans le secteur, et d'arrêter un modèle à mettre à jour.

Par ailleurs, je vous demande me tenir informé de la suite que vous réserverez à cette question et de me communiquer après accomplissement de votre travail pour étude et validation, sur support informatique, le résultat de vos recherches sur la typologie des données, que vous serez appelés à produire et à actualiser périodiquement, accompagné de vos propositions sur la méthodologie, le style et le contenu de l'information à fournir (textes, tableaux, schémas, plans, cartes, photos, éléments graphiques....etc.) et enfin sur le modèle conceptuel des présentations finales qui seront destinées à être publiées sur ce Portail et ce sous forme de maquette ou canevas, englobant à la fois, les données des trois régions, en vous précisant que les présentations devront être élaborées minutieusement, pour garantir la meilleure qualité possible, afin de refléter l'image professionnelle de ce Ministère.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Teoufik HEJIRA



Le Ministre

08326

10 MAI 2007

Madame et Messieurs
Le Président du Directoire du Holding Al Omrane
Les Directeurs Généraux d'Al Boughaz et d'Al Janoub
Les Directeurs des ERAC
Les Directeurs régionaux d'Al omrane

Objet : Programme « Dar Lakbira » -2^{ème} tranche-

Dans le cadre de la promotion de la 2^{ème} tranche de l'opération « Dar Lakbira », qui sera lancée à l'occasion du SMAP IMMO 2007 à Paris le 25 Mai 2007, et compte tenu du nombre important de visiteurs Marocains Résidents à l'Etranger que connaît ce salon, je porte à votre connaissance qu'il a été décidé qu'un quota de 20% sur les produits « Dar Lakbira » sera réservé aux MRE désireux de bénéficier des produits immobiliers objet de ce programme.

A cet effet, des fiches de renseignement portant sur les choix effectués par les visiteurs intéressés seront servies directement par les responsables commerciaux qui seront sur les stands des salons de Paris et Bruxelles. Ces fiches vous seront remises dès le retour des responsables commerciaux pour concrétiser les formalités d'acquisition conformément aux procédures relatives à l'opération « Dar Lakbira ».

Par ailleurs, je tiens à vous signaler qu'il y a lieu d'accorder, pendant le déroulement de cette opération, une attention particulière aux MRE afin de satisfaire leurs demandes dans la limite du quota qui leur est réservé.

Ceci étant, je saisis encore une fois cette occasion pour vous demander de bien vouloir tenir une réunion avec vos commerciaux afin de les mobiliser d'avantage et de garantir tout le succès escompté à cette opération.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

رقنفة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
الفاكس : +212 37 57 73 73 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 72 22 • البريد الإلكتروني : mhu@mhu.gov.ma

Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryed • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00

Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma



06765

Rabat, le 16 AVR 2007

Le Ministre Délégué auprès du Premier Ministre,
chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

/-))

Monsieur le Président du Directoire du Holding d'Aménagement Al Omrane
Madame et Messieurs les Directeurs
des Etablissement Régionaux d'Aménagement et de Construction

Objet : départ volontaire

Dans le cadre de la réorganisation de ses structures centrales et régionales, le Groupe Al Omrane a entrepris un vaste programme d'ajustement structurel et de réforme.

Parmi les actions entamées, figure l'opération de départ volontaire qui traduit la volonté du Groupe de se restructurer et d'offrir à ses ressources humaines la possibilité de réaliser leurs projets personnels.

Dans cette même perspective, des comités ont été institués pour la mise en œuvre et la réussite de cette opération qui se distingue des précédentes par les avantages exceptionnels qu'elle procure aux salariés qui auront choisi de quitter volontairement le Groupe Al Omrane.

A cet effet, je vous demande de dynamiser la mise en œuvre de cette opération et d'apporter toute votre collaboration pour sa réussite, en mettant notamment en pratique les mesures ci-après :

- l'externalisation des prêts au logement avec le maintien des conditions en vigueur et la prise en charge des frais occasionnés par cette opération ;
- le paiement des droits à congé administratifs dans la limite de deux mois ;

- le calcul de l'indemnité de départ sur la base du salaire mensuel brut moyen comprenant entre autres, la prime de résultat de l'exercice 2006, servie en 2007 ;
- la liquidation sur le solde de tout compte, de la prime de productivité dans ses deux composantes, au prorata du temps travaillé (de janvier à avril 2007). La première étant déterminée sur la base de deux mois de salaire de référence et la deuxième identique à celle servie au titre de l'exercice 2006 ;
- la cession des produits du Groupe Al Omrane à des conditions préférentielles ;
- la négociation avec les compagnies d'assurance pour la couverture médicale des salariés inscrits dans le cadre de l'opération « IMTIYAZ » ;
- l'adoption de mesures adéquates pour la continuité d'adhésion du personnel concerné aux œuvres sociales.

J'attache beaucoup d'importance à l'application de ces orientations pour la réussite de cette opération.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufik HEJIRA



06558

12 أبريل 2007

إلى السادة

رؤساء المؤسسات الإدارية للوزارة

الموضوع: توسيع مجال تدخل " فوكاريم" لتنفيذ برنامج "مدن بدون صفيح"

الملحقات: نسخة من ملحق الاتفاقية حول " فوكاريم"

في إطار الجهود المبذولة من طرف الحكومة من أجل تسريع وتيرة إنجاز البرنامج الوطني "مدن بدون صفيح" عبر تبسيط المساطر وتسهيل ولوج ملكية المستفيدين من هذا البرنامج، وتفعيلا لتوجيهات السيد الوزير الأول خلال اجتماع 21 مارس المخصص للدار البيضاء، تم مؤخرا المصادقة على الملحق التعديلي للاتفاقية المبرمة بين الدولة وصندوق الضمان المركزي المكلف بتدبير " فوكاريم".

وتهم التعديلات المدمجة ضمن الملحق رفقته (1) توسيع فوكاريم لتمويل مساهمة المستفيدين من أجل الولوج إلى تملك البقع الأرضية المنجزة في إطار برنامج "مدن بدون صفيح" (2) إدماج إمكانية ضمان فوكاريم للمنتوج المنجز ضمن نفس البرنامج، على أساس وعد للرهن في انتظار إعداد الصكوك العقارية الفردية لهذا المنتوج.

لذا أهيب بكم العمل على تعميم فحوى هذه الدورية على كل المتدخلين في برنامج "مدن بدون صفيح" من أجل استفادة أكبر عدد ممكن من الأسر المعنية بهذه التدابير الجديدة وذلك بهدف تسريع وتيرة ترحيل المستفيدين وهدم البراريك وفق ما تم التعاقد بشأنه في إطار عقد المدن وقصد تنفيذ توقعات البرنامج الذي سنقدم حصيلته نهاية شهر يوليوز المقبل والذي يصادف مرور 3 سنوات على إعطاء انطلاقته من طرف صاحب الجلالة نصره الله.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

احمد توفيق حجيرة

AVENANT N° 3

**A LA CONVENTION RELATIVE A LA GESTION PAR LA CAISSE CENTRALE
DE GARANTIE DU FONDS DE GARANTIE DES PRETS AU LOGEMENT EN
FAVEUR DES POPULATIONS A REVENUS MODESTES ET/OU NON
REGULIERS
« FOGARIM »**

ENTRE LES SOUSSIGNES :

L'ETAT, représenté par :

Monsieur Fathallah OUALALOU, Ministre des Finances et de la Privatisation ;

Monsieur Ahmed Toufiq HJIRA, Ministre Délégué auprès du Premier Ministre chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme ;

Ci-après dénommé « Etat »,

D'UNE PART,

ET

LA CAISSE CENTRALE DE GARANTIE, établissement public régi par la loi n° 47-95 promulguée par le Dahir n° 1-96-107 du 21 Rabii I 1417 (7 août 1996), dont le siège social est à Rabat, centre d'affaires, Boulevard Ar Ryad, Hay Ryad représentée par son Directeur Général Monsieur Houcine ITAOUI,

Ci-après dénommée « CCG ».

D'AUTRE PART,

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

Les articles ci-après de la convention, du 26 décembre 2003, relative à la gestion par la CCG du fonds de garantie des prêts au logement en faveur des populations à revenus modestes et/ou non réguliers « FOGARIM », sont modifiés comme suit :

ARTICLE 2 : OBJET DU FONDS :

Le Fonds a pour objet de garantir les crédits accordés par les établissements de crédit, pour le financement, par les bénéficiaires, soit de l'acquisition de logements sociaux, soit de l'acquisition de terrains et/ou la construction de logements sociaux. Les critères d'éligibilité à la garantie de ce Fonds sont prévus dans les articles 5 et 6 de la présente convention.

ARTICLE 5 : CRITERES D'ELIGIBILITE A LA GARANTIE DU FONDS :

La garantie du Fonds est accordée selon les critères ci-après :

5-1 : Pour les bénéficiaires

Les bénéficiaires doivent remplir les conditions d'éligibilité suivantes :

- être de nationalité marocaine ;
- ne pas être fonctionnaire, employé titularisé du secteur public, agent temporaire permanent de l'Etat ayant plus de sept (7) ans d'ancienneté, ou salarié d'une entreprise du secteur privé affiliée à la CNSS ;
- exercer une activité génératrice d'un revenu dont le justificatif sera fixé dans le cadre de la convention CCG/Etablissements de crédit visée à l'article 8 ci-dessous ;
- ne pas être propriétaire d'un logement à usage d'habitation dans la wilaya ou la province où le bénéficiaire envisage d'acquérir ou construire le logement ou d'acquérir le terrain objet du prêt éligible à la garantie du Fonds. Sont exemptés de cette condition, les propriétaires logeant dans des conditions insalubres et/ou précaires. Les critères pour le bénéfice de cette exemption sont fixés dans les conventions de coopération relatives au Fonds ;
- ne pas avoir bénéficié auparavant d'un prêt garanti par un fonds de garantie étatique pour la couverture des prêts dédiés aux logements sociaux ;
- ne pas avoir bénéficié auparavant de la ristourne de l'Etat accordée dans le cadre du Décret Royal portant loi n° 552-67 du 26 ramadan 1388 (17 décembre 1968) relatif au crédit foncier, au crédit à la construction et au crédit à l'hôtellerie ;

5-2 : Pour les logements et les terrains

Les logements et les terrains éligibles doivent remplir les conditions ci-après :

- le coût global d'acquisition du logement social ou d'acquisition du terrain plus sa construction ne doit pas excéder 200.000DH TTC, y compris tous les frais annexes et ce, dans la limite de 10% du prix de vente, tel que figurant sur le compromis de vente, ou du coût des travaux de construction ;
- le terrain à acquérir doit impérativement être produit dans le cadre du programme « Villes Sans Bidonvilles » ;
- le terrain à acquérir ou le logement à acquérir ou à construire doit impérativement être réservé à l'habitation à usage personnel du bénéficiaire et/ou de ses ascendants ou descendants de premier degré ;
- le terrain à acquérir ou le logement à acquérir ou à construire doit être situé dans la wilaya ou la province où le bénéficiaire exerce son activité ;
- le terrain à acquérir ou le logement à acquérir ou à construire doit avoir un titre foncier en situation saine et régulière. Pour les terrains et les logements produits dans le cadre du programme Villes Sans Bidonvilles ne disposant pas encore de titre foncier individuel, le titre foncier mère doit être en situation saine et régulière.

ARTICLE 6 : PRETS ELIGIBLES A LA GARANTIE DU FONDS :

Les prêts éligibles sont ceux accordés, par les établissements de crédit, aux conditions ci-après:

- une quotité de financement pouvant atteindre 100% du coût global d'acquisition du logement éligible **ou d'acquisition du terrain plus sa construction** ;
- un taux d'intérêt fixe dont le niveau tient compte de la garantie du Fonds ;
- une mensualité maximale à supporter par le bénéficiaire n'excédant pas 1500 DH. La durée du prêt sera fixée en fonction de cette mensualité et de l'âge du bénéficiaire sans que cette durée n'excède 25 ans.

ARTICLE 7 : SURETES :

Outre la garantie du Fonds, les prêts éligibles sont couverts par :

- L'hypothèque en premier rang, ou de 2^{ème} rang après le service de l'enregistrement, sur le terrain ou le logement financé par le prêt garanti par le Fonds. Pour les terrains et les logements produits dans le cadre du programme Villes Sans Bidonvilles, les prêts peuvent être couverts sur la base d'une promesse d'hypothèque dûment signée et légalisée, en attendant l'éclatement du titre mère ;
- La délégation de l'indemnité de l'assurance-vie, et le cas échéant, de l'assurance-incendie, souscrite au départ pour toute la durée du prêt et couvrant la totalité dudit prêt.

Fait en 3 exemplaires
Rabat, le Avril 2007

POUR L'ETAT

Le Ministre des Finances et de la
Privatisation

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

POUR LA CAISSE CENTRALE DE GARANTIE

Le Directeur Général



07 أبريل 2003

السى السادة:

- مدير المؤسسات العامة والشراكة والعمل التعاوني
- المدير العام للوكالة الوطنية لمحاربة السكن غير اللائق
- المدير العام للشركة الوطنية للتجهيز والبناء
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
- المديرين الجهويين

الموضوع: - الدليل المتعلق بمسطرة تسويق المشاريع السكنية المنجزة من طرف المؤسسات
- تمثيل الوزير في اللجن الخاصة بالوحدات الوقائية (Produits de Prévention)
المرجع: المذكرة عدد 200/01523 بتاريخ 4 فبراير 2003

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، تفاديا لكل تأويل أو فهم من شأنه الإخلال بمضمون المذكرة المشار إليها في المرجع
أعلاه، أثير انتباهكم إلى أن موضوع المذكرة يتعلق بالوحدات الوقائية (Produits de Prévention)
المنصوص عليها في الدليل المتعلق بمسطرة تسويق المشاريع السكنية المنجزة من طرف المؤسسات
وهي كالتالي:

1) القطع الأرضية المجهزة:

ويتعلق الأمر ب:

أ- القطع الأرضية المخصصة لاستقبال:

- ثلاث مساكن اجتماعية على الأكثر؛

- مساكن اجتماعية على شكل عمارات؛

وتدخل هذه الوحدات في إطار نظام السكن منخفض التكلفة كما هو منصوص عليه في

قرار وزير المالية والاستثمارات الخارجية رقم 3120 بتاريخ 16 مايو 1995

- المساكن الفردية التي نقل مساحتها الإجمالية المبنية عن 240م²؛

ب - القطع الأرضية المجهزة ذات الاستعمال المهني والمخصصة للأنشطة الحرفية،
الصناعية، الاجتماعية والترفيهية؛... الخ.
(2) الوحدات السكنية الجاهزة:

يتعلق الأمر بالمساكن التي تدخل في إطار نظام السكن منخفض التكلفة كما هو منصوص
عليه في قرار وزير المالية والاستثمارات الخارجية رقم 3120 بتاريخ 16 مايو 1995.
مع العلم أن الوحدات الوقائية يتم بيعها بصفة عامة بثمن يقارب ثمن التكلفة.
هذا، وطبقا لما ينص عليه الدليل، فإن عملية تسويق هذه الوحدات تتم بموجب لجنة يرأسها
ممثل الوزارة المكلفة بالإسكان يعينه السيد الوزير، وتضم في عضويتها مدير المؤسسة بصفته مقررا
وكاتبا للجنة والمدير الجهوي أو المندوب الذي يتواجد المشروع داخل نفوذ ترابه والعون المحاسب
للمؤسسة.

غير أنه في إطار تعزيز اللامركزية والجهوية، قررت إسناد رئاسة لجنة توزيع الوحدات
الوقائية (Produits de Prévention) التي تتجزأ المؤسسات التابعة للوزارة إلى المديرين الجهويين
عوض المفتشية العامة للوزارة التي كانت تتولى رئاسة هذه اللجنة.
وعليه، أطلب منكم الحرص على أن تتم عملية توزيع الوحدات الوقائية طبقا للمقتضيات
المنصوص عليها في الدليل، ووفقا للتعليمات الواردة في المذكرة المشار إليها في المرجع أعلاه.
والسلام.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة



15 نونبر 2007

04756

السيدات والسادة:
- مديري الوكالات الحضرية ؛
- المديرين الجهويين للإسكان والتعمير.

الموضوع : تدبير ملفات مشاريع تصاميم التهيئة.
المرفاتق : -1-

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد ، وعلى ضوء تقييم العمل بمقتضيات الدورية عدد 20125 الصادرة بتاريخ 22 نوفمبر 2004 والتي بموجبها تم تفويض بعض الاختصاصات في ميدان التعمير إلى السادة المديرين الجهويين ولاسيما ما يتعلق بتتبع مراحل دراسة تصاميم التهيئة، فإني أهيب بكم للعمل على ما يلي :

أولاً: اجتماع اللجنة التقنية المحلية:

1. ينبغي الحرص، بالتنسيق مع السلطات الإقليمية، على إشراك مصالح القوات المسلحة الملكية وممثلين لوكالة المساكن والتجهيزات العسكرية في أشغال اجتماع اللجنة التقنية المحلية وتدوين ملاحظتهما في المحضر المخصص لهذا الاجتماع.
2. موافاة مديرية التعمير بالصيغة النهائية للتصميم مرفق عليها قبل عرضها على انظار المجلس او المجالس المعنية لدراستها و إجراء البحث العلني بشأنها.

ثانياً: ملفات البحث العلني:

بخصوص ملفات البحث العلني، فكتيرا ما تشوهدا بعض الاختلالات، لذا أطلب منكم حث المجالس المعنية وتحسيسها على ضرورة التقيد بالإجراءات الأربع التالية:

1. الإسراع بالتداول حول مشاريع تصاميم التهيئة المعروضة عليها وفتح مرحلة البحث العلني بشأنها، داخل الآجال القانونية؛
2. ضبط تواريخ الوثائق المكونة لملف البحث العلني والعمل على تطابقها.
3. ضمان الإعلان والإشهار الكافي عن فتح البحث العلني بكل الوسائل المتاحة لتفادي ورود شكايات خارج الآجال القانونية.
4. مساهمة الوكالة الحضرية في الإشهار والإعلان عن فتح فترة البحث العلني بوسائلها الخاصة (الإعلان في الجرائد ، نشر الإعلان بمقر الوكالة الحضرية وغيرها من القضاءات العمومية ، تنظيم أيام تحسيسية في الموضوع إلى غير ذلك من الوسائل المتاحة) .



ثالثا: الملاحظات والتعرضات الواردة خارج الآجال القانونية للبحث العلني:

بهذا الصدد، يلزم التقييد بمضمين المادتين 24 و 25 من الظهير الشريف رقم 1.92.31 الصادر في 15 من ذي الحجة 1412 بتنفيذ القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير وعدم الأخذ بعين الاعتبار التعرضات الواردة خارج الآجال القانونية للبحث العلني وكذا اقتراحات المجلس أو المجالس المعنية التي لم يتم التداول بشأنها خلال أجل الشهرين المحددين قانونا.

رابعا: اللجنة المركزية للبت في تعرضات العموم وملاحظات المجالس الجماعية:

يتولى مديرو الوكالات الحضريّة الإشراف على رئاسة اجتماعات اللجنة التقنية التحضيرية لاجتماع اللجنة المركزية مع العمل على موافاة المصالح المركزية بنتائجها مرفقة بنسخة من التصميم والضابطة المتعلقة به. ويجب أن يتم التحديد على النسخة المرسله لموقع تعرضات العموم واقتراحات المجالس المعنية. كما يلزم إرفاق هذه النسخة بضابطة التهيئة.

وستؤخذ بعين الاعتبار، عند تعيين رئاسة اللجنة المركزية ومكان انعقادها، المعطيات التالية:

* تصاميم التهيئة ذات خصوصية معينة، أو التي تغطي تجمعات عمرانية كبرى: في هذه الحالة، تعقد اللجنة المركزية على الصعيد المركزي تحت رئاسة السيد المدير العام للتعمير والهندسة المعمارية أو السيد مدير التعمير؛

* تصاميم هيئة التجمعات العمرانية المتوسطة: تعقد اللجنة المركزية على الصعيد المحلي تحت رئاسة السيد مدير التعمير أو من ينوب عنه.

* تصاميم التهيئة التي هم المراكز الصغرى: تعقد اللجنة المركزية على الصعيد المحلي، وتسد رئاسةها، وحسب الحالة، إلى:

- السادة مديري الوكالات الحضريّة (بتنسيق مع المديرين الجهويين)، في حالة إنجاز الدراسة من طرف مكاتب دراسات؛
- السادة المديرين الجهويين، إذا أنجزت الدراسة الوكالة الحضريّة، دون اللجوء إلى مكاتب دراسة.

وعلى السادة مديري الوكالات، أن يحددوا، عند إرسائهم نتائج اللجنة التحضيرية آفة الذكر، في أي صنف من أصناف تصاميم التهيئة الثلاث المبينة أعلاه، يقترحون تصنيف التصميم موضوع الإرسالية.

خامسا: التعديلات التي يتم إدخالها على التصميم على ضوء مقررات اللجنة المركزية:

ينبغي التأكد من التعديلات التي يتم إدخالها على التصميم على ضوء مقررات اللجنة المركزية وذلك بتنسيق تام ما بين الوكالة الحضريّة والمديرية الجهوية للتعمير والإسكان، علما أنه لا ينبغي، بعد مرحلة اللجنة المركزية، إدخال أي تعديل على التصميم لا يستند على تبريرات قانونية (أخذ بعين الاعتبار ظهير ترتيب مبان تاريخية تم اغتاله...).

سادسا: إرفاق نسخة من التصميم على مقياس 1/5000:

بالإضافة إلى الملف الكامل المتضمن التصميم على مقياس 1/2000، يلزم إرفاق نسخة من التصميم في صيغته النهائية على مقياس 1/5000 لتوزيعها قصد الاطلاع على القطاعات الوزارية والمؤسسات العمومية المعنية، خاصة بالنسبة لتصاميم التهيئة التي تغطي مجالات واسعة.



سابعاً: شكليات يلزم التقيد بها:

- على ضوء الملاحظات الواردة من طرف مصالح الأمانة العامة للحكومة إثر توصلها بملفات تصاميم التهيئة قصد المصادقة عليها ونشرها بالجريدة الرسمية، أثير انتباهكم إلى وجوب احترام ما يلي :
- ترقيم التصميم قبل إرساله إلى المجالس المعنية للتداول حوله و إجراء البحث العلني.
 - الإشارة، على مستوى تعريف التصميم « Cartouche »، إلى تواريخ التعديلات المتتالية التي تم إدخالها على هذه الوثيقة المرحلة التي تم فيها ذلك (اللجنة التقنية المحلية، اللجنة المركزية...).

ثامناً: الجدولة الزمنية لتتبع مراحل دراسة والمصادقة على تصاميم التهيئة :

وللوقوف بتفصيل على العراقيل و المشاكل التي تحول دون السير العادي لإنجاز بعض التصاميم ، أطلب منكم العمل على موافاة المصالح المركزية (مديرية التعمير) في أجل أقصاه شهر مارس الجاري، بالجدولة الزمنية المرتقبة لإتمام إنجاز تصاميم التهيئة الجاري حالياً دراستها أو متابعة مساطر المصادقة عليها، وذلك بتعبئة الجدول المرفق.

كما يلزم إضافة أي تصميم جديد يتم الشروع في دراسته لهذا الجدول وموافاة مديرية التعمير به في الأسبوع الأول من إمضاء الصفقة المتعلقة به.

وفي الختام، لا يخامرني شك في أنكم ستولون الإجراءات السالفة كامل عنايتكم، لئتم ضبط عملية دراسة وتتبع مساطر إنجاز تصاميم التهيئة والتحكم في آجالها.

والسلام.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير
احمد توفيق حجيرة



Le Ministre

19 FEV 2007

02397

//-

MESDAMES ET MESSIEURS LES DIRECTEURS
DES AGENCES URBAINES

OBJET: Initiative locale relative à l'accompagnement de l'opération d'Assistance
Technique et Architecturale en Milieu Rural.

L'amélioration du cadre bâti, du paysage et des conditions de vie en milieu rural figure parmi les axes prioritaires du programme gouvernemental présenté en 2003 par Monsieur le Premier Ministre devant la Chambre des représentants. C'est dans ce cadre que le Ministère Délégué auprès du Premier Ministre, chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme a engagé une action visant l'encadrement technique et architectural des constructions à usage d'habitation en milieu rural.

Ce dispositif s'appuie sur la nécessaire convergence avec les objectifs et programmes de développement économique et social à caractère local initiés par différents départements ministériels.

Il est à rappeler que le programme consiste à proposer une assistance technique et architecturale au profit des ménages démunis, résidant en milieu rural, s'engageant à procéder à l'auto construction de leur logement principal. Il consiste également à fournir un conseil et un suivi technique pour assurer le respect des conditions de sécurité et de qualité tout en répondant aux spécificités architecturales de chaque Région.

Suite à la réunion de coordination tenue, avec les Agences Urbaines, le 26 janvier 2007, et notamment au débat qui s'en est suivi et qui a mis en lumière la nécessité de tenir compte du contexte local et régional dans la gestion de ce programme, je vous demande de prendre, en coordination avec les partenaires associés à cette opération, toutes les mesures que vous jugerez nécessaires pour susciter l'intérêt et l'adhésion des populations concernées.

Veuillez agréer, Mesdames et Messieurs les Directeurs, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

رقنفة الجميز • الصيل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
الفاكس : +212 37 57 73 73 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 72 22 • البريد الإلكتروني : mh@mh.gov.ma
Rue Al Joumaz - Mail Central - Hay Ryad - Rabat - Maroc - Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mh@mh.gov.ma



13 جلد 2007

إلى السادة:

02400

- رئيس مجلس إدارة جمعية لمجموعة التهيئة العمران.
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء للجهات:
الشمالية الغربية، الوسطى، الوسطى الجنوبية، والوسطى الشمالية.

الموضوع: تعبئة العقار العمومي.

المرفقات: اتفاقية التعبئة.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، تبعا للاتفاقيتين المبرمتين، بتاريخ 26 دجنبر 2003، المتعلقتين بتعبئة الأراضي العائدة للدولة من أجل توظيفها في برامج السكن الاجتماعي ومহারبة السكن غير اللائق، يشرفني أن أخبركم أنه تم التوقيع يوم الاثنين 5 فبراير 2006، تحت إشراف السيد الوزير الأول، على ملحق للاتفاقيات المذكورة، بهم تعبئة لائحة من الأملاك المخزنية المسيرة من طرف شركتنا "صوديا" و"صوجيطا"، تبلغ مساحتها الإجمالية 317 هكتارا، وتدخل هذه العملية في إطار الشطر الثاني من تعبئة العقار العمومي.

فيما يتعلق بباقي اللوائح المدرجة برسم هذا الشطر، فمازالت المشاورات متواصلة بخصوصها، مع مديرية الأملاك المخزنية، وذلك لتحديد ما دراستها وتقييمها بهدف تغطية جميع الحاجيات المعبر عنها.

وفي هذا السياق، أبعث إليكم بالملحق والجدول الخاص بالأراضي المرتبطة به، للبدء في اتخاذ التدابير العملية الكفيلة بتفعيل ما تم التعاقد بشأنه، قصد اقتناء العقارات المذكورة، تمشيا مع اقتراحات التعبئة التي تقدمتم بها، ووفقا للمنهجية المتبعة في ذلك، على غرار ما تم بالنسبة للشطر الأول، مع الحرص على استغلالها بكيفية عقلانية حسب نوعية البرامج المقرر إنجازها.

لذا، ونظرا للأهمية القصوى التي نوليها لإخراج المشاريع التي ستنجز فوق هذه القاعدة العقارية إلى حيز الوجود، أدعوكم إلى ضرورة التعجيل بمباشرة الإجراءات المالية والتقنية الخاصة بذلك، وسأحرص على تتبع هذه المشاريع عن قرب وعبر جميع المراحل، باعتبارها خطوة عملية لدعم البرنامج الحكومي في ميدان الإسكان والتعمير.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

احمد توفيق حميرة

رقعة الجميز • المييل المركزي • حي الرياض • الرباط • المغرب • الهاتف: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72
الفاكس: +212 37 57 75 57 • البريد الإلكتروني: mhu@mhu.gov.ma

Rue Al joumayz, Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tel: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72 • Fax: +212 37 57 75 57
- e-mail: mhu@mhu.gov.ma -

ملحق
لاتفاقية 26 دجنبر 2003

بين:

الدولة ممثلة في شخص وزير المالية والخصوصة والوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير،

من جهة،

وبين:

المؤسسات العمومية في الإسكان ممثلة في شخص رئيس مجالتها الإدارية، الوزير المنتدب
لدى الوزير الأول المكلف بالإسكان والتعمير،

من جهة أخرى،

بعد عرض ما يلي:

بتاريخ 26 دجنبر 2003، تم إبرام اتفاقية بين الدولة والمؤسسات العمومية في الإسكان
تتعلق بتفويت هذه الأخيرة مجموعة من الأراضي المخزنية التي تسييرها شركتنا "صوديا"
و"صوجيطا"، مساحتها الإجمالية 1477 هكتارا، وذلك من أجل تعيينها في برامج السكن الاجتماعي
ومحاربة السكن غير اللائق.

وبعد دراسة لائحة إضافية للأماكن المخزنية المسيرة من طرف هاتين الشركتين التي تقدمت
بها الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان، تم إعداد ملحق لاتفاقية أعلاه يهم 317 هـ 05 آر 12 س
تقع بالعصالات والأقاليم المبينة أسفله.

حصل الاتفاق وتقرر ما يلي:

1) تفوت الدولة لفائدة المؤسسات العمومية في الإسكان أراض مخزنية مساحتها الإجمالية
317 هـ 05 آر 12 س كائنة بعصالات وأقاليم القنيطرة والمحمدية وبنستيمان والخميسات
والصخيرات-تمارة والجديدة وقلعة السراغنة وسيدي قاسم والحاجب والناضور، بقيمة مالية إجمالية
قدرها 133,332 مليون درهم.

إن توزيع هذه الأراضي وقيمتها المالية مبينان في الجدول المرفق بهذا الملحق.

.../...



(2) تحدد شروط وإجراءات البيع في العقد المتعلق بتفويت كل وعاء عقاري على حدة.

(3) تلتزم المؤسسات العمومية في الإسكان بما يلي:

- اقتناء الأراضي المشار إليها في الجدول أعلاه على أساس الأتمنة المبينة في نفس الجدول؛
- أداء قيمة هذه الأراضي عند التوقيع على عقد البيع، بعد تسلمها خالية من كل تحمل عقاري أو كراء أو احتلال من طرف مستخدمي شركتي "صوديا" و"صوجيطا".

(4) تلتزم الدونة باتخاذ الإجراءات اللازمة من أجل:

- تطهير الأراضي موضوع التفويت من كل تحمل عقاري؛

- العمل على فتح هذه الأراضي للتعمير.

(5) لجنة المتابعة:

من أجل ضمان حسن تنفيذ مقتضيات هذا الملحق للإتفاقية وتتبع إنجاز عمليات تفويت الأراضي لفائدة المؤسسات العمومية في الإسكان، في أقرب الآجال، قرر الطرفان إحداث لجنة للتتبع تتكون من ممثلين عن وزارة المالية والخصوصية والوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان والتعمير وشركتي "صوديا" و"صوجيطا" والمؤسسات العمومية في الإسكان.

تجتمع هذه اللجنة كلما اقتضى الأمر ذلك، وتتخذ التدابير الملائمة لتفعيل عمليات تفويت الأراضي لفائدة المؤسسات العمومية في الإسكان.

يتولى ممثل وزارة المالية والخصوصية (مديرية الأملاك المخزنية) مهمة مقرر اللجنة./.

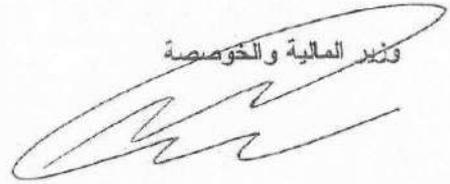
الرباط، في

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول

المكلف بالإسكان والتعمير



وزير المالية والخصوصية



رئيس المجالس الإدارية للمؤسسات

العمومية في الإسكان

الأراضي المخزنية الخاضعة لتسيير شركتي صوجيبتا وصوديا موضوع التفويت
لفائدة المؤسسات العمومية التابعة لوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان والتعمير

العمالة أو الإقليم	الجماعة	المراجع العقارية	المساحة س أ هـ	ثمن م ² /د	المبلغ الإجمالي بالدرهم
القيظرة	سيدي سليمان	رع 8561 (ج) أدمج فيه رع 16603	44 24 00	50	22.120.000
		رع 16605 (ج) أدمج فيه رع 19016	34 66 00	50	17.330.000
المحمدية	الشالات	رع 18261/س رع 37797/س	15 11 90	50	7.559.500
بنسليمان	الشراط	رع 3136/س رع 36982/س رع 2566/س	29 22 50	50	14.612.500
الخميسات	عين جوهرة	رع 3730/ر رع 7045/ر	66 14 50	40	26.458.000
الصخيرات تمارة	الصخيرات	رع 24738	08.37.00	30	2.511.000
الجديدة	اشتوكة	رع 7643	26.11.00	60	15.666.000
		رع 12498	09.28.50	30	2.785.500
قلعة السراغنة	تمالنت	رع 3623 (ج)	23.00.00	30	6.900.000
سيدي قاسم	سيدي قاسم	رع 1909 قطعة 2 (ج)	40.00.00	25	10.000.000
الحاجب	أكوراي	رع 21124	10.19.70	20	2.039.400
الناضور	رأس الماء	م ت 11576 قطعة 2 (ج)	10.70.02	50	5.350.100
المجموع			317.05.12		133.332.000



Le Ministre

19 FEV 2007

02397

//-

MESDAMES ET MESSIEURS LES DIRECTEURS
DES AGENCES URBAINES

OBIET: Initiative locale relative à l'accompagnement de l'opération d'Assistance
Technique et Architecturale en Milieu Rural.

L'amélioration du cadre bâti, du paysage et des conditions de vie en milieu rural figure parmi les axes prioritaires du programme gouvernemental présenté en 2003 par Monsieur le Premier Ministre devant la Chambre des représentants. C'est dans ce cadre que le Ministère Délégué auprès du Premier Ministre, chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme a engagé une action visant l'encadrement technique et architectural des constructions à usage d'habitation en milieu rural.

Ce dispositif s'appuie sur la nécessaire convergence avec les objectifs et programmes de développement économique et social à caractère local initiés par différents départements ministériels.

Il est à rappeler que le programme consiste à proposer une assistance technique et architecturale au profit des ménages démunis, résidant en milieu rural, s'engageant à procéder à l'auto construction de leur logement principal. Il consiste également à fournir un conseil et un suivi technique pour assurer le respect des conditions de sécurité et de qualité tout en répondant aux spécificités architecturales de chaque Région.

Suite à la réunion de coordination tenue, avec les Agences Urbaines, le 26 janvier 2007, et notamment au débat qui s'en est suivi et qui a mis en lumière la nécessité de tenir compte du contexte local et régional dans la gestion de ce programme, je vous demande de prendre, en coordination avec les partenaires associés à cette opération, toutes les mesures que vous jugerez nécessaires pour susciter l'intérêt et l'adhésion des populations concernées.

Veillez agréer, Mesdames et Messieurs les Directeurs, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

رقعة العمير • العيل المركزي • حي الرياح • الرباط • الهاتف : +212 37 57 73 00 / +212 37 57 70 00
الفاكس : +212 37 57 73 73 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 72 22 • البريد الإلكتروني : mh@mbu.gov.ma
Rue Al Joumayr • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél. : +212 37 57 73 00 / +212 37 57 70 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mh@mbu.gov.ma



VOIR LISTE

21 FEV 2007

02648

Objet : Première Assemblée Générale et Premier Conseil d'Administration du Groupement d'Intérêt Public – Centre National d'Etudes et de Recherche de l'Habitat.

PJ : Ordre du jour de l'Assemblée Générale et du Conseil d'Administration

Sa Majesté le Roi Mohammed VI que Dieu l'Assiste, a donné ses orientations aux participants à la journée nationale de l'architecte, tenue le 18 Janvier 2006 à Rabat, pour « la mise en œuvre de nouveaux procédés techniques permettant la construction d'habitations à une cadence capable d'absorber à la fois le déficit actuel et les demandes potentielles, sans pour autant sacrifier la qualité architecturale et urbanistique, ni mettre en cause la sécurité des personnes et leurs biens matériels ».

Dans ce sens, Monsieur le Premier Ministre, a donné ses directives pour entamer la phase de mise en place effective du Centre National d'Etudes et de Recherche de l'Habitat. La conduite de ce processus s'est effectuée dans le cadre d'une large concertation à laquelle vous avez pris part et qui a été couronnée, lors de la journée du 12 septembre 2006 à Rabat, par notre décision unanime quant à l'opportunité de la création d'une telle structure.

Cette création peut être considérée comme une étape historique dans l'évolution du secteur. Elle vient mettre ce dernier à l'abri des aléas qui ont entravé sa réelle maîtrise jusqu'à présent. Elle vient aussi couronner un processus de réforme et de mise à niveau entamé depuis 2003 et destiné à doter le secteur des outils indispensables à son essor, et à sa maîtrise. Elle traduira ainsi, la place stratégique qu'occupe le secteur de l'Habitat et de la Construction, en tant que priorité nationale, dans le développement socio-économique du Royaume.

ADRESSES DES MEMBRES FONDATEURS DU GIP - CNERH

Département Ministériels :

Nom - Prénom	Adresse
M.I	Monsieur Chakib BENMOUSSA Ministre de l'Intérieur
M.F.P.	Monsieur Fatahalla OUALALOU Ministre des Finances et de la Privatisation
M.C.I.M.A.E	Monsieur Salaheddine MEZOUAR Ministre du Commerce, de l'Industrie et de la mise à niveau de l'économie
MENESFCRS	Monsieur Habib EL MALKI Ministre de l'Education Nationale, de l'Enseignement Supérieur, de la Formation des Cadres et de la Recherche Scientifique.
MET	Monsieur Karim GUELLAB Ministre de l'Equipement et du Transport
MATEE	Monsieur Mohamed EL YAZGHI Ministre de l'Aménagement du Territoire, de l'Eau et de l'Environnement
MDSFS	Monsieur Abderrahim HAROUCHI Ministre du Développement Social, de la Famille et de la Solidarité
Haut Commissaire au Plan	Monsieur Ahmed LAHLIMI ALAMI Monsieur le Commissaire au Plan, Quartier Administratif, BP : 178 Rabat

Fédérations et Associations Professionnelles :

Nom - Prénom	Tél et Fax	Adresse
Monsieur Aziz HILALI	Tel : 037 67 55 55	Monsieur Aziz HILALI le Président de l'Ordre National des Ingénieurs Géomètres Topographes Imm 8, Avenue Michilfen 1 ^{er} Etage - Agdal- rabat
Monsieur Abdelouhab Ben Sari	Tel : 022 95 41 20/00	Monsieur le Président Directeur Général, de la Société Nationale de Sidérurgie (Sonasid) Twin Center- Tour A- 18 ^{ème} Etage. Casablanca
Monsieur Bouchaib Benhamida	Tel : 022 20 02 69	Monsieur le Président de la Fédération Nationale du Bâtiment et des Travaux Publics.(FNBT) 432, rue Mustapha El Mâani Casablanca
Monsieur Omar Farkhani	Tel : 037 26 29 82	Monsieur le Président du Conseil National de l'Ordre des Architectes. C5, Résidence My Ismail Square Washington - Rabat
Monsieur David Toledano	Tel : 022 39 54 51	Monsieur le Président de la Fédération des Industries des Matériaux de Construction. 264, Bd Ghandi, Résidence Jawharat Ghandi, 3 ^{ème} étage N°16 - Beauséjour- Casablanca
Monsieur Moncef Ziani	Tel : 037 70 42 40	Monsieur le Président de la Fédération Marocaine du Conseil et de L'ingénierie (FMCI) 5, Rue Idriss Al Akbar, Quartier Hassan, Rabat
Monsieur Mohamed Chaïbi	Tel : 022 29 49 85	Monsieur le Président de l'Association Professionnelle des Cimentiers. Yousra Centre -213, Bd. de la Résistance, Plateau N°5 - Casablanca
Monsieur Miloud Châabi	Tel : 022 44 69 84	Monsieur le Président de l'Association des Lotisseurs et Promoteurs Immobiliers du Maroc (ALPIM). 233, Boulevard Mohamed V - CASABLANCA

Ecoles Nationales, Instituts de Formation et Centre de Recherche :

Nom - Prénom	Tél et Fax	Adresse
M. Mountassir Bensaid	Tel : 037 67 84 51/52	Monsieur le Directeur de l'Ecole Nationale d'Architecture. Madinat Al Irfane Bp : 6372 Rabat - Institut
M. Dall GUENDOZ	Tel : 022 99 87 42	M. Le Directeur de l'Ecole Hassania et des Travaux Publics (EHTP). Km7, route d'El jadida Bp :8108 casa-ouazis
M. Driss Bouami	Tel : 037 77 65 66	Monsieur le Directeur de l'Ecole Mohammadia des Ingénieurs. (EMI) Avenue Ibn Sina, Bp : 765 Rabat
M. Rachid M'Rabat	Tel : 022 33 54 82	Monsieur le Directeur de l'Institut de Commerce et d'Administration des Entreprises. (ISCAE) Bp. 8114 Oasis Casablanca - Maroc
M: Rachid Ben Moukhtar Ben Abdellah	Tel : 035 56 77 77	Monsieur le Président de l'Université Al Akhawayn, Bp : 104, Av : Hassan II 53000 Ifrane.
M. Saïd Belcafi	Tel : 037 77 28 03	Monsieur le Directeur du Centre National pour la Recherche Scientifique et Technique, (CNRST). 52, Bd Ibn Al Khattab, Bp : 8027, Agdal-10102
Mme amal Haddouche	Tel : 024 30 98 09	Madame le directeur Général du Centre de Développement des Energies Renouvelables (CDER) Bp : 509 Gueliz Marrakech

Etablissements Publics :

Nom - Prénom	Tél et Fax	Adresse
M. Mustapha Bakkouri	Tel : 037 76 55 20	Monsieur le Directeur Général de la Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG). Imm. Dall, Sahat My Al Hassan - Rabat
Monsieur Abdelaziz Filali Belhaj	Tel : 037 56 91 85	Monsieur le Président du Directoire de Holding d'Aménagement Al Omrane. Rue Al Boundok, Mail Central, Secteur 16, Hay-riyad Rabat.
M. Larbi BENCHEIKH	TEL : 022 40 35 90	Monsieur le Directeur Général de l'Office de la Formation Professionnelle et de la Formation du Travail. (OFPPPT) 50, rue Caporale Driss Chbabou Aine Bourja Casablanca

Groupe Privé :

Nom - Prénom	Tél et Fax	Adresse
M. Saad Bendidi	Tel : 022 22 41 02	Monsieur le Président Directeur Général du Groupement ONA. 60, Rue d'Alger Casablanca - Maroc

Fondations :

Nom - Prénom	Tél et Fax	Adresse
Mme Zoulikha Natri	Tel : 037 26 36 37	Madame la Présidente du Conseil de l'Administration de la Fondation Med V pour la Solidarité N°3, Rue Rissani Hassan BP. 4253
Monsieur Lahoucine TIJANI	Med VI	Président Délégué de la Fondation Mohamed VI Route des Zaers, km 3,2 Suïssi - Rabat

Banques :

Nom - Prénom	Tél et Fax	Adresse
M. Khalid EL OUADGHIRI	Attijari Wafa Banque	Monsieur le Président, Directeur Général de Attijari Wafa Banque 2 Bd. My Youssef Casablanca
Monsieur Tariq SILLMASSI	Crédit Agricole du Maroc	Président du Directoire du Crédit Agricole du Maroc 28, Avenue Abous Faris Al Marini - Rabat
Monsieur Nourreddine AL OMARI	BCP : 022224207	Président Directeur Général de la Banque Centrale Populaire (BCP) 101, Bd. Mohamed Zerktouni, B.P. 10622 - 20100 Casablanca
Monsieur Othman BENJELLOUN	BMCE	Président Directeur Général de la Banque Marocaine du Commerce Extérieur 140, Avenue Hassan II - Casablanca
Monsieur Abdelaziz TAZI	SGMB	Président Directeur Général De la Société Générale Marocaine de Banques 55, Bd. Abdelmoumen - Casablanca
Monsieur Mustapha FARES	BMCI	Président de la Banque Marocaine pour le Commerce et l'Industrie (BMCI) 26, Place des Nations Unies - Casablanca
Monsieur Francis SAVOYE	Crédit du Maroc	Président du Directoire du Crédit du Maroc 4858, Boulevard Mohamed V - Casablanca
Monsieur Khalid ALIOUA	CIH	Président Directeur Général du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) 187, Avenue Hassan II - Casablanca
Monsieur Mohamed Najib HALIMI	MHU/ DHS	Directeur de l'Habitat Social et des Affaires Foncières Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme
Monsieur Adib ALAQUI	MHU/ DU	Directeur de l'Urbanisme Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

Total = 39 lettres.



01117

السيدة:

- رئيس مجلس إدارة جماعية لمجموعة التهيئة العمران.
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء للجهات:
الشمالية الغربية، الوسطى الشمالية، الجنوبية الوسطى.

الموضوع: تقييم الشطر الأول لتعبئة العقار العمومي في شقه المتعلق بالشاركة مع القطاع الخاص.
سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، تبعا للاتفاقيتين المبرمتين بتاريخ 26 دجنبر 2006، المتعلقتين بتعبئة الأراضي العائدة للدولة، من أجل توظيفها في برامج السكن الاجتماعي ومحاربة السكن غير اللائق، ثم خلال الثلاث سنوات الأخيرة استصدار قرارات تفويت العقارات المعنية في إطار الشطر الأول من هذه العملية، لقائدة المؤسسات التابعة للوزارة، وقد مكن الوعاء العقاري المعيا من تعزيز برامج عمل المؤسسات العمومية للإسكان سواء على مستوى تطور الوحدات المنجزة أو تشجيع الشراكة مع القطاع الخاص، لإنعاش السكن الاجتماعي وخاصة ذو التكلفة المنخفضة.

وفي هذا الصدد، تم إبرام و توقيع على عدة اتفاقيات مع منعشين عقاريين خواص لإنجاز عدة مشاريع، من خلال الإعلان عن إيداء الاهتمام، تنوزع على العديد من المدن، همت بناء آلاف الوحدات السكنية، يشكل منها السكن المنخفض التكلفة نسبة مهمة.

تبعا لذلك، ونظرا للأهمية القصوى التي يكتسبها الجانب العقاري في منهجية تطوير الشراكة مع القطاع الخاص، تعتبر الوزارة إجراء تقييم شمولي وتفصيلي ومدقق للعمليات العقارية المتعلقة بالشاركة والمنجزة فوق الأراضي المعنية في الشطر الأول، والمراحل التي قطعتها سواء على المستوى التعاقدية والإداري والعقاري والمالي والتقني، وكذا على مستوى نسبة تقدم الأشغال التي بلغت كل عملية على حدة، بالإضافة إلى المشاكل والصعوبات التي تعترضها.

وبفضل هذه العملية سيتمكن الوزارة من الإحاطة بجميع المعطيات والإجابة على التساؤلات المرتبطة بهذا الموضوع، وبالتالي الخروج باستنتاجات وتطلعات مستقبلية، ووضع كافة الفاعلين في الصورة، خاصة فيما يتعلق بمنهجية ومساطر التعاقد والاستعمالات المختلفة للأراضي وأئمة تفويتها، كما سيتم الوقوف على مستوى تطور الأوراش المفتوحة وأهمية وحجم الاستثمارات المرتبطة بها.

وعليه، فالمطلوب منكم موافاتي، وفي أقرب الأجال الممكنة، بملف مفصل يتضمن الوثائق التالية:
- بطاقة معلومات تقنية شاملة تتعلق بكل مشروع (عدد العزيلات الأرضية، مساحتها الصافية،...)
- نسخ من عروض إيداء الاهتمام المنشورة بالجراند ؛
- نسخ من الاتفاقيات المبرمة ؛
- دفاتر التحملات ومحاضر اجتماعات اللجن المكلفة بدراسة العروض المقدمة ؛
- الوثائق الطبوغرافية للعقارات المعنية.
وجميع الوثائق الإدارية أو التقنية أو المالية أو التعاقدية التي ترونها مفيدة لتعزيز المعطيات المتعلقة بكل عملية على حدة، مع تلخيص مركب بهم تقييمكم لعملية الشراكة وسبل تطويرها.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

احمد توفيق حجيرة



00566

15 JAN 2007

Mesdames et Messieurs les Directeurs des Agences Urbaines

Objet : Préparation des conseils d'administration des Agences Urbaines.

J'ai l'honneur de vous informer que les réunions des conseils d'administration des Agences Urbaines auront lieu à partir du mois de février 2007. A cet effet, les Agences Urbaines sont invitées à établir, en version arabe et française, les rapports moral et financier des exercices non clôturés par la tenue d'un conseil d'administration ainsi que le rapport de l'activité prévisionnelle de l'exercice 2007.

Les rapports, doivent être clairs et concis. Ils doivent éclairer les membres du conseil sur les points suivants :

- Les prévisions par année, pour la période 2007-2010.
- Le programme d'action au titre de l'année 2007.
- Les performances réalisées par l'établissement au titre d'un ou des exercices antérieurs.
- L'évaluation de la mise en œuvre de l'ensemble des circulaires du Ministère, dont vous avez été destinataires.
- L'évaluation de la mise en œuvre des recommandations du dernier conseil d'administration.

Les Agences Urbaines devront se conformer aux priorités du Ministère et aux différentes orientations et recommandations issues des journées de rencontre qui ont eu lieu à Marrakech le 26, 27 et 28 janvier 2006, à Rabat le 24 et 25 juillet 2006 et à Tanger-Assilah le 18 et 19 décembre 2006. Les actions résultant de ces orientations doivent être présentées clairement. Il s'agira de mettre l'accent, essentiellement, sur :

- L'élaboration de projets de développement régional ou provincial, d'agglomération ou de ville pour la mise à niveau des agglomérations urbaines et rurales et la maîtrise de leur développement.
- La couverture totale du territoire en documents d'urbanisme actualisés et valides, comme étant les outils essentiels d'aménagement au service du développement des agglomérations.



- La mise en œuvre de toutes les dispositions visant à assurer l'ouverture réelle à l'urbanisation des zones prévues par les plans d'aménagement homologués.
- L'identification des assiettes foncières publiques pour la réalisation des grands projets d'urbanisme, notamment, les villes nouvelles qui, aujourd'hui, paraissent comme un moyen permettant de satisfaire les besoins de la population en terme de logements, services, activités, infrastructures de base..., et de rehausser la qualité des tissus urbains.
 - L'assistance architecturale en milieu rural pour un logement de qualité répondant aux normes requises et assurant un cadre de vie acceptable pour la population.
 - La simplification des circuits et des procédures administratives, la généralisation du guichet unique pour un traitement rapide de tous les dossiers de demande d'autorisation de construire, de lotir et de morceler ainsi que la mise en œuvre des actions visant à améliorer le pourcentage des dossiers traités dans le cadre des guichets uniques.
 - Le traitement de tous les projets en souffrance sachant qu'aucun dossier ne doit rester en suspend (0 dossiers dans le placard).
 - La mise à niveau de la gestion comptable et administrative.
 - Les démarches entreprises pour l'élargissement du champ de la rémunération des services rendus et les mesures mises en œuvre pour l'application de la circulaire n° 10 777 du 01 juin 2005 relative à la rémunération des services rendus aux OPH.
 - Les propositions en vue de la concrétisation des recommandations relatives à l'extension des villes issues du Colloque des Collectivités Locales tenu à Agadir les 12 et 13 décembre 2006.

Le plan d'action doit être établi en concertation avec les composantes locales du Ministère.

La préparation des conseils d'administration doit être effectuée en étroite collaboration avec Messieurs les Walis et Gouverneurs.

Par ailleurs, il est à rappeler que la participation à la réunion du conseil, hormis les responsables du département de tutelle et les délégués titulaires du personnel qui y siègeront à titre d'observateurs, est réservée aux seuls membres élus-qualité.

Copie pour information à :

Monsieur le Premier Ministre
Monsieur le Wali
Monsieur le Directeur Régional
de l'Habitat et de l'Urbanisme

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme
Ahmed Taoufik MEJIRA