Royaume du Maroc
Premier Ministre

Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

المملكة المغربية
الوزير الأول

الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان و التعمير

Secrétariat Général
00248

05 JAN 2006

Messieurs

- L' Inspecteur Général
- Le Directeur Général de la DGUA
- Le Secrétaire Général du CNHU
- Les Directeurs Centraux
- Le Directeur de l'Ecole Nationale d'Architecture
- Les Directeurs des Agences Urbaines
- Le Président du Directoire du Holding d'Aménagement Al Omrane et les Directeurs Régionaux d' Al Omrane
- Les Directeurs des ERAC
- Les Directeurs Régionaux et Délégués Provinciaux et Préfectoraux

Objet : Bilan 2005 et Plan d'Action 2006.
"Rencontres de Communication Interne".
Réf : Circulaire n° 22834 du 16 décembre 2005.

Suite à la circulaire citée en référence, je vous rappelle la nécessité de faire parvenir obligatoirement au Secrétariat Général (Service Organisation et Méthodes) les bilans définitifs de 2005 et les plans d'action de 2006 avant la date du mardi 10 janvier2006 et prendre en considération les paramètres rapportés dans le guide du plan d'action qui vous a été transmis.

Par ailleurs et dans le but de promouvoir au sein de chaque entité du ministère les valeurs de partage et de concertation interne, il a été décidé l'organisation de " Rencontres de Communication Interne".

Au cours de ces rencontres qui doivent être programmées avant le vendredi 20 janvier 2006, l'ensemble des directeurs et responsables sont invités à animer des réunions avec tous les cadres et personnels de leurs structures respectives pour évaluer conjointement les résultats de l'année 2005, établir un diagnostic des acquis et des faiblesses et impliquer tout un chacun dans les actions arrêtées pour 2006.

Aussi, je vous invite à organiser ces rencontres et transmettre au Ministère le compte rendu et les conclusions de ses travaux.

Le Ministre Délégué auprès du Premier Ministre Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

المملكة المغربية
الوزير الأول
زارة المنتدبة المكلفة بالإسكان و التعمير

Royaume du Maroc
Premier Ministre
Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

07 جلد 2006

الوزير
- 01789

السادة والسيدتين
مديري الوكالات الحضرية

الموضوع : انطلاق المشاورات الجهوية والمحلية حول مدونة التعمير.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

سبق وأن توصلتم عن طريق بريدكم الإلكتروني : بنسخة من الوثيقة المقترحة لتكون أرضية ينطلق من مناقشة فصولها، الحوار المحلي والجهوي حول مشروع مدونة للتعمير. وفي انتظار الفراغ من طبع الوثيقة وإمدادكم بالأعداد المطلوبة منها في الأيام القليلة القادمة، فإني أدعوكم بإلحاح للقيام بما يلي :

1. عقد اجتماعات تنسيقية، تحت إشرافكم، مع مكونات الوزارة، الجهوية والمحلية، ليساهم الجميع بما يملك من وسائل مادية وبشرية في إنجاح هذا الورش الوطني الكبير من جهة، ولتوحيد الرؤى والتصورات أثناء جلسات الحوار من جهة أخرى، وذلك في أقرب الآجال الممكنة؛
2. تحديد جدولة زمنية لجلسات الحوار مع كل الأطراف المشاركة، على أن يكون الشروع الفعلي ابتداء من الاثنين الثاني من شهر فبراير الجاري، والانتهاء قبيل الاثنين الأخير من شهر مارس المقبل؛
3. ترسيم هذه الجدولة عن طريق التعجيل ببعث دعوات الحضور للمشاركين في الجلسات الحوارية، ومن المحبذ أن تصحب الدعوات بـ "وثيقة التشاور" ليتسع الوقت لمناقشة فحواها عند انعقاد الجلسات؛

4. موافاتي عن طريق الفاكس رقم : 037.67.33.95 أو البريد الإلكتروني:
codeurbanisme@ marocurba.gov.ma

باللوائح الأولية للهيئات والشخصيات التي تعتزمون إمدادها بنسخة من أرضية الحوار، وذلك طبقا للجدول المرفق صحبته، على أن تمدوني تباعا باللوائح الإضافية؛

وتسهيلا لمأموريتكم، وتنفيذا لما تم الاتفاق عليه في الاجتماع الذي عقد بمديرية التعمير يوم 19 يناير 2006، يشرفني أن أخبركم أنه تم إمدادكم في عنوانكم الإلكتروني بـ :

- نموذج لكلمة افتتاح يمكن اعتمادها لإعطاء انطلاق جلسات الحوار (باللغة العربية وبالفرنسية)؛
- نموذج لجذاذة تسجيل الاقتراحات التي تنبثق عن جلسات الحوار، والتي يتعين عليكم موافاتي بها فور إعدادها ودون انتظار الانتهاء من عقد جميع اللقاءات المقررة؛
- مجموعة من الصور الثابتة (diaporama) باللغتين العربية والفرنسية، يمكن عرضها بعد كلمة الافتتاح.

وفي الأخير، لا يفوتني التأكيد لكم على كامل ثقتي في كونكم أهلا للقيام بهذه المسؤولية التي حملكم إياها جلالة الملك حفظه الله خير قيام، وأنكم لن تدخروا جهدا لتكونوا في مستوى ثقته الغالية.

فوفقكم الله، والسلام.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة

توجه نسخ من هذه المراسلة، من أجل المساهمة في التنفيذ، إلى السادة والسيدات:

- المديرين الجهويين للإسكان والتعمير؛
- المندوبين الإقليميين للإسكان والتعمير؛
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء؛
- المديرين الجهويين لمجموعة التهيئة العمران.

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

الوزير

23 جنفر 2006

02700

-السادة مديري الوكالات الحضرية
-السادة الكتاب العامون للنقابات
-السيد رئيس جمعية الاعمال الاجتماعية للاسكان و التعمير
-السادة مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز و البناء

الموضوع: حصيلة العمل الحكومي في قطاعي الإسكان والتعمير إلى متم 2005.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، يشرفني أن أخبركم أنني قدمت بمناسبة انعقاد المجلس الحكومي في اجتماعه ليومي 9 و16 فبراير 2006، عرضا مفصلا حول الحصيلة الرسمية للعمل الحكومي في قطاعي الإسكان والتعمير إلى متم 2005. هذه الحصيلة التي أبرزت أن سنة 2005 عرفت كما كان متوقعا، بلوغ وتيرة إنتاج 100 ألف وحدة سكنية اجتماعية، وذلك بعد ما تم تسجيل إنتاج 113.200 وحدة جديدة سنة 2005 منها 72400 سكن اجتماعي و800 40 قطعة أرضية للسكن الاجتماعي، كما تم إتمام خلال نفس السنة عمليات إعادة الهيكلة بـ 31500 وحدة.

واعتبارا لحجم الأوراش المفتوحة، والتي بلغت خلال الفترة ما بين 2003-2005 750 ألف وحدة في القطاعين العام والخاص، فيمكن الجزم بأن هذه الوتيرة ستستمر على الأقل خلال الثلاث سنوات المقبلة. وبذلك أصبح الإنتاج السكني ببلادنا، اعتمادا على نتائج الإحصاء العام للسكان والسكنى، يفوق معدل نمو الأسر، ويبقى التحدي قائما لتدارك العجز السكني المتراكم في المجالين الحضري والقروي من خلال تحقيق وتيرة جديدة تمكن من إنجاز 150 ألف وحدة سكنية اجتماعية سنويا على المدى المتوسط.

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • المغرب • الهاتف: +212 37 57 70 72 • +212 37 57 70 71

العرض تطرق كذلك لحصيلة البرنامج الوطني "مدن بدون صفيح " حيث تم إلى نهاية 2005 إمضاء 43 عقد مدينة لفائدة ساكنة تقدر ب 600 139 أسرة وهدم 25500 براكة وإعداد 17 ألف وحدة للإستقبال وإعادة الإسكان، وبرنامج " المدن الجديدة " الذي يعرف حاليا تقدم الأشغال بالنسبة للمدينتين الجديدتين تامسنا وتامنصورت ومواصلة دراسات القابلية بالنسبة لثلاثة مدن جديدة سيتم إحداثها بضواحي كل من طنجة والدار البيضاء وأكادير، والبرنامج الخاص بالأقاليم الجنوبية، والتي تم في إطارها إنجاز 20 ألف وحدة سكنية والشروع في إنجاز برنامج جديد يشمل 40 ألف وحدة سكنية.

العرض أبرز كذلك التقدم الحاصل في إعداد مدونة التعمير وتطوير الشراكة مع القطاع الخاص وتقدم الأوراش الإصلاحية المؤسساتية كإعادة النظر في هيكلة واختصاصات المؤسسات العمومية في الإسكان والتوجه الجديد في أدوار الوكالات الحضرية.

وإيمانا منا بأن استدامة هذه النتائج وتطوير الوتيرة المحققة رهينان بنفس التعبئة والانخراط الفاعلين اللذان أبانت عنهما كل مكونات الوزارة ، **أود أن أهنئكم على هذه النتائج الإيجابية وأن أجدد لكم شكري على ما تبذلونه شخصيا، ومعكم الفريق الذي يشتغل معكم**، من جهود من أجل بلورة أهداف البرنامج الحكومي في مجالي الإسكان والتعمير.

ومما يزيدني وإياكم تعبئة، كون النتائج المحصلة تأكيد جديد لصواب المقاربة ونجاعة أساليب العمل المعتمدة لبداية طيبة لبلورة التوجيهات الملكية السامية التي جعلت من هذا القطاع أولوية وطنية، ووضعتنا جميعا في صلب ورش بناء المغرب الجديد كما يريده صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله ويتطلع إليه الشعب المغربي قاطبة.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

احمد توفيق حجيرة

- نسخة قصد الإطلاع إلى كل أطر وحدتكم الإدارية

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME
Secrétariat Général
Direction Technique de l'Habitat
N°..... ...../710
03586

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

14 MARS 2006

LE MINISTRE
A
Messieurs :

- **LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'OUJDA**
- **LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE DE TETOUAN**
- **LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE DE TAZA**
- **LE DIRECTEUR DE L'ERAC DE L'ORIENTAL**

Objet : Reconduction de la mission du noyau permanent affecté à l'opération D'accompagnement technique de la reconstruction des habitations en milieu rural dans la province d'Al Hoceima.

REF : Lettre n° 17858 du 6 Octobre 2004.

Conformément aux termes de ma lettre ci-dessus référencée et par laquelle un noyau permanent a été créé en vue d'avancer et de coordonner les équipes composées des cadres (ingénieurs, architectes et techniciens du génie civil) affectés, par les organismes du Ministère, à l'opération d'accompagnement technique pour la reconstruction des habitations endommagées dans le milieu rural de la province d'Al Hoceima par le séisme du 24 février 2004.

Actuellement, sur les 12000 constructions endommagées, 8400 chantiers sont ouverts à la construction; ces derniers sont répartis en 3400 chantiers en cours de réalisation et 5000 chantiers dont les travaux de construction (en gros œuvres) sont achevés.

Dans ce sens, je demande aux organismes dont relèvent les cadres ci-après, de prendre toutes les dispositions nécessaires pour reconduire leur mission, jusqu'au 30 juin 2006.

- Abdelkrim Lazaar
- Chafik Benbadji
- Noureddine Faradi
- Abdelmajid El Issaoui.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taouflq HEJIRA

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
الفاكس : +212 37 57 73 73 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 72 22 • البريد إلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma

Royaume du Maroc
Premier Ministre

المملكة المغربية
الوزير الأول

Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان و التعمير

Le Ministre

04956

04 AVR 2006

Messieurs :

L' Inspecteur Général
Le Directeur Général de la DGUA
Le Secrétaire Général du CNHU
Les Directeurs Centraux.

Objet : Réunions mensuelles de Coordination interne.

Il m'a été donné de constater que certaines structures centrales du MHU accordent très peu d'intérêt à organiser mensuellement les réunions internes de coordination et d'information.

Compte tenu de l'importance que j'attache à l'organisation de ces réunions pour promouvoir la concertation et assurer le suivi des actions prioritaires du ministère, je vous demande de veiller scrupuleusement à la programmation et l'organisation de ces réunions qui doivent regrouper tous les cadres et personnels de votre structure, et de transmettre assidûment leurs comptes rendus au Secrétariat Général (Service Organisation & Méthodes).

Le Ministre Délégué auprès du Premier Ministre Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

25 AVR 2006

Le Ministre
06430

MESDAMES ET MESSIEURS
LES DIRECTEURS DES AGENCES URBAINES

OBJET : Mise en œuvre des termes de la convention cadre relative à la coopération, l'échange et la concertation au sujet du suivi du secteur de l'Urbanisme, de la Construction et de l'Architecture.

REF : Mon envoi n° 03202 du 03 mars 2006.

Dans le Message Royal adressé aux participants à la journée de l'Architecte tenue le 18 janvier à Rabat, Sa majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu l'assiste, a bien voulu rappeler l'importance du rôle des Agences Urbaines qui constituent des locomotives au niveau local pour le développement du secteur de l'Habitat et de l'Urbanisme et le rôle central exercé par le corps des Architectes dans l'édification et la modernisation de la qualité du cadre bâti.

La mise en œuvre de ces orientations Royales s'est traduite dans un premier temps par l'établissement d'une convention cadre avec le Conseil National de l'Ordre des Architectes visant la coopération, l'échange et la concertation portant sur le suivi du secteur de l'Urbanisme, de la Construction et de l'Architecture.

Dans ce cadre, je vous invite à prendre les mesures nécessaires en vue de préparer un projet de convention avec le Conseil Régional des Architectes concerné, permettant de mettre en œuvre les termes stipulés à l'article 3 de la convention cadre citée en objet et de me le faire parvenir dans les meilleurs délais.

Veuillez agréer, Mesdames et Messieurs les Directeurs, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Ministre Délégué auprès du Premier Ministre Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : 00 73 57 37 212+ / 00 70 57 37 212+
الفاكس : 73 73 57 37 212+ / 44 74 57 37 212+ • 22 72 57 37 212+ • البريد إلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE

MINISTERE DELEGUE CHARGE DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME
SECRETARIAT GENERAL

DIRECTION GENERALE DE L'URBANISME ET DE L'ARCHITECTURE

المملكة المغربية
الوزير الأول

الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان والتعمير
الكتابة العامة

المديرية العامة للتعمير و الهندسة المعمارية

CHR/813

Rabat, le 04 MAI 2006

06945

A
MESDAMES ET MESSIEURS

- **Le Directeur Général du Holding Al Omrane**
- **Les Directeurs des Agences Urbaines**
- **Les Directeurs des Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction**
- **Les Directeurs Régionaux de l'Habitat et de l'Urbanisme**
- **Les Délégués Provinciaux de l'Habitat**

Objet: Célébration de la journée mondiale de l'environnement 2006.

P.J : Envoi n° 654 du 08 mars 2006 émanant du Ministère de l'Aménagement du Territoire de l'Eau et de l'Environnement .

J'ai l'honneur de porter à votre connaissance que ce Département a été saisi par le Ministère de l'Aménagement du Territoire de l'Eau et de l'Environnement au sujet de la journée mondiale de l'environnement, qui aura lieu le 5 juin 2006.

Aussi et en commémoration de cette journée, qui revêt une importance certaine et constitue une occasion de sensibilisation et d'incitation au respect de l'environnement et du développement durable, je vous demande de bien vouloir marquer cette journée par des actions de communication autour de cette question.

Veuillez agréer, Monsieur, mes salutations les meilleures.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

DIRECTION DE L'URBANISME

Angle des rues Michlifen et Abou Iblane, Agdal, Rabat, Maroc
Tel : 212 37 67 25 01 / 212 37 67 29 40 Fax : 037 67 33 95

http ; // www.marocurba.gov.ma

مديرية التعمير

زاوية شارع ميشلفن و زنقة بوبيلان، الحي الرباط المغرب
البريد الإلكتروني : E-mail : marocurba.gov.ma

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

09 مايو 2006

07213

إلى السادة :

- رئيس مجلس الإدارة الجماعية لمجموعة التهيئة العمران
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
- المديرين الجهويين للإسكان والتعمير
- المندوبين الإقليميين للإسكان والتعمير

الموضوع: حول تخصيص وحدات سكنية لفائدة أفراد أسرة المقاومة وأعضاء جيش التحرير.

المرجع: دوريتي عدد 6351 بتاريخ 04 شتنبر 1998
دوريتي عدد 100/558 بتاريخ 17 غشت 1999
دوريتي عدد 5751 بتاريخ 29 مارس 2004
دوريتي عدد 22511 بتاريخ 13 دجنبر 2005.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، في إطار تدبير ملف طلبات الأفراد المنتمين لأسرة المقاومة وجيش التحرير، المتعلقة باستفادتهم من المنتوج السكني لهذه الوزارة، ونظرا للعناية الخاصة التي توليها حكومة صاحب الجلالة لهذه الفئة، فقد سبق لهذه الوزارة تلبية العديد من هذه الطلبات على إثر تلقيها ملتمسات واردة عليها من المندوبية السامية لقدماء المحاربين وأعضاء جيش التحرير.

وقد كان هذا الملف موضوع مراسلات عديدة، صادرة عن هذه الوزارة إلى المديريات الجهوية والمندوبيات الإقليمية للوزارة وكذا المؤسسات العمومية للإسكان، تحث على إعطاء طلبات هذه الفئة ما تستحقه من عناية ودراسة إمكانية الاستجابة لها طبقا للقوانين الجاري بها العمل، وذلك اعتبارا لما أسدته أسرة المقاومة وأعضاء جيش التحرير من خدمات جليلة ولما بذله أعضاؤها من تضحيات في سبيل هذا الوطن.

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : 00 73 57 37 212+ / 00 70 57 37 212+
الفاكس : 73 73 57 37 212+ / 44 74 57 37 212+ / 22 72 57 37 212 • البريد إلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma

في هذا الإطار، تعتزم المصالح المركزية لهذه الوزارة القيام بجرد تفصيلي لعملية استفادة أفراد أسرة المقاومة وجيش التحرير من المشاريع السكنية التي تشرف الوزارة والمؤسسات التابعة لها على إنجازها، وذلك لتحيين المعلومات المتعلقة بهذه الاستفادة وبغية التوفر على سجل بإحصائيات مضبوطة حول طلبات أفراد هذه الفئة، وكذا لمعرفة الحجم الحقيقي لاستفادة هؤلاء الأفراد من برامج هذه الوزارة بمختلف عمالات وأقاليم المملكة.

وعليه، فالمطلوب منكم تزويدي بجرد مفصل بلوائح أفراد أسرة المقاومة وأعضاء جيش التحرير الذين سبق لهم الاستفادة بأحد البرامج السكنية المنجزة من طرف الوزارة أو المؤسسات التابعة لها، أو التي هي في طور الإنجاز، والقطع الأرضية التي تم توزيعها عليهم، تشيرون فيه إلى المستفيدين ومراجع استفادتهم (اسم العملية، نوعها، موقعها، رقم القطعة الأرضية موضوع الاستفادة، مساحتها، تاريخ الاستفادة ومآلها) وذلك منذ بدئ توصلكم بطلبات هذه الفئة إلى غاية يومه.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

احمد توفيق حجيرة

Royaume du Maroc
Premier Ministre

Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

المملكة المغربية
الوزير الأول

الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان والتعمير

LE MINISTRE

07478

12 MAI 2006

2006 ماي 12

Madame et Messieurs

- **Le Président du Directoire du Holding d'Aménagement Al Omrane.**
- **Les Directeurs des ERAC**
- **Les Directeurs Régionaux du Holding d'Aménagement Al Omrane.**
- **Le Directeur de la société Al Omrane Al Boughaz.**
- **Le Directeur de la société Al Omrane Al Janoub**

OBJET : Développement de l'Habitat Rural.
REFER : - Ma lettre n°18136 du 11 Octobre 2005.
P.J. : - Projet de note d'orientation (CD).
- Diapositive extraite du diaporama sur la loi de finances 2006 présenté devant le Parlement.

Comme vous le savez, notre département a fait de l'Habitat Rural, l'une de ses deux priorités de l'année 2006 avec le menaçant ruine. Par ma lettre citée en référence, je vous ai fait savoir que j'ai chargé Monsieur Mostafa BELAYACHI, Ingénieur Général, de suivre le Programme d'Habitat Rural.

Grâce à votre aide et assistance, il a pu établir un premier rapport en janvier 2006 sur l' « évaluation des actions que mène notre département dans le milieu rural », à savoir : l'assistance architecturale, les zones d'aménagement progressif, les maisons de services publics et les centres ruraux émergents. Les conclusions de ce rapport ont permis d'une part, le déblocage de la convention de mise en œuvre relative à l'assistance architecturale et d'autre part, l'approbation de deux résolutions par les Conseils d'Administration des ERAC tenus en février dernier pour redynamiser nos actions en milieu rural.

En outre et conformément aux orientations de Monsieur le Premier Ministre lors du Conseil de Gouvernement du jeudi 16 février 2006, un Groupe de Travail piloté par notre département a été constitué pour concevoir une démarche judicieuse pour développer l'habitat en milieu rural. Ledit groupe, comprend, outre notre département, les représentants des Ministères suivants :

- le Ministère de l'Intérieur,
- le Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Eau et de l'Environnement,
- le Ministère de l'Equipement et du Transport,
- le Ministère du Développement Social, de la Famille et de la Solidarité,
- Le Secrétariat d'Etat du Développement Rural.

Pour mener à bien leurs travaux, les membres dudit Groupe ont d'abord examiné les différentes actions que mènent leurs départements dans le milieu rural en vue d'identifier les axes de coopération et de synergie pour développer ensemble l'habitat rural.

Ainsi le Groupe de Travail vient d'élaborer un projet de note d'orientation qui pourrait être utilisé comme une plate-forme de travail pour aider les intervenants en milieu rural à :

- choisir les territoires en développement,
- identifier les centres ruraux émergeants,
- arrêter les actions communes en relation avec l'habitat et l'urbanisme,
- prévoir les mesures d'accompagnement nécessaires.

Par conséquent, je vous fais parvenir le projet de ladite note précité en vous invitant à assister à la réunion qui se tiendra au siège du Ministère, le vendredi 19 mai 2006, muni de vos remarques et suggestions pour lancer le **Programme National d'Habitat Rural** avec l'ensemble des intervenants.

Pour ce faire, il vous est d'ores et déjà demandé d'identifier des programmes d'habitat de petite ou de moyenne taille dans des centres ruraux émergents en vous inspirant du projet de la note d'orientation ci-joint et de me faire parvenir les fiches projets relatifs à vos propositions avant le 15 juin 2006.

Les actions à mener en milieu rural doivent être intégrées et chiffrées. Les projets retenus feront l'objet de conventions de financement qui seront signées lors d'une cérémonie en début juillet 2006.

Par conséquent, il vous incombe d'une part, de vous rapprocher des directions régionales et des délégations préfectorales et provinciales de l'habitat et de l'urbanisme ainsi que des agences urbaines pour le choix des centres et des actions à programmer et d'autre part, de prendre toutes les mesures nécessaires pour réussir cette opération nationale d'habitat rural.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

Copie transmise pour information : - Mrs les Directeurs des Agences Urbaines ;
- Mrs les Directeurs Régionaux de l'Habitat et de l'Urbanisme
- Mrs les Délégués Provinciaux de l'Habitat et de l'Urbanisme.

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

08137

19 مايو 2006

إلى السادة
- المفتش العام
- الكاتب العام للمجلس الوطني للإسكان والتعمير
- المدير العام للتعمير والهندسة المعمارية
- المديرين المركزيين

الموضوع: إحترام أوقات العمل.

المرجع: - مناشير السيد الوزير الأول عدد 98/21، 98/41، 04/06 المؤرخة على التوالي في 10 يوليوز 1998، 22 شتنبر 1998 و 2 يوليوز 2004.
- دورياتي رقم 14403، 2343، 5905، 377 المؤرخة على التوالي في 01 نونبر 1999، 4 يونيو 2003، 9 غشت 2004، 15 فبراير 2005، 31 مارس 2005و 6 يناير 2006.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، لقد أثار انتباهي ظاهرة عدم احترام أوقات العمل والتغيب من طرف بعض المسؤولين والأطر والأعوان، الشيء الذي أصبح يؤثر سلبا على السير العادي لمصالح هذه الوزارة.

وللتذكير فإن مقتضيات المناشير والدوريات الصادرة في هذا الموضوع تقضي بضرورة الإلتزام بسلوك الإنضباط والمواظبة في العمل والتحلي بروح المسؤولية تمشيا مع خطة الإصلاح الشامل للإدارة العمومية.

وعليه، وفي إطار تفعيل دور نواب المديرين، فإن هؤلاء مدعوون إلى السهر على حث جميع الموظفين العاملين تحت إمرتهم للإلتزام الكامل بواجباتهم المهنية والحرص على الإلتحاق والمغادرة لمقرات العمل في الأوقات الرسمية المحددة، ومواجهة أي تهاون أو إخلال بصرامة وحزم.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

احمد توفيق حجيرة

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : 00 73 57 37 212+ / 00 70 57 37 212+
الفاكس : 73 57 37 212+ / 44 74 57 37 212+ / 22 72 57 37 212+ • البريد الكتروني : mhu@mhu.gov.ma

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

الكتابة العامة
المديرية التقنية للإسكان
عدد:...../700

08790

31 ماي 2006

إلى

انظر اللائحة المرفقة طيه

الموضوع: الدورة الحادية عشرة للمعرض الدولي للبناء بفضاء المعرض الدولي بالدار البيضاء من 22 إلى 26 نونبر 2006

السيد معالي السفير ،

يشرفني أن أخبركم أنه سيتم تنظيم الدورة الحادية عشرة للمعرض الدولي للبناء في الفترة مابين 22 و 26 نونبر 2006 بفضاء المعرض الدولي بالدار البيضاء و ذلك تحت شعار:

"الشراكة مع القطاع الخاص في الإنعاش العقاري"

وستشكل هذه التظاهرة المنظمة من طرف الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان والتعمير ومكتب معارض الدار البيضاء فرصة ثمينة لعقد اللقاءات المهنية وتبادل التجارب والخبرات وتقوية الشراكة بين المهندسين المعماريين ومكاتب الدراسات التقنية والمنعشين العقاريين والمقاولين والمستثمرين وجميع المتدخلين في ميدان السكن والبناء.

وبموازاة مع هذا المعرض سيتم تنظيم الدورة الثانية لملتقى الإسكان والتعمير الذي يعتبر مناسبة كبيرة لعقد مجموعة من اللقاءات العلمية والمهنية والندوات الثقافية والاجتماعية، وملتقى للأعمال حول الأنشطة المتعلقة بالبناء والسكن مما سيضفي صبغة جديدة أكثر مهنية على المعرض الدولي للبناء بالمغرب.

ولتحقيق هذه الأهداف، فإننا نعتمد على دعمكم و جهودكم في التعبئة الكمية والكيفية للمهندسين المعماريين والمقاولين والمنعشين العقاريين ومكاتب الدراسات التقنية ومنتجي مواد البناء الذين ينتمون لبلدكم وذلك لاقتراح عليهم المشاركة المكثفة في هذه التظاهرة ذات الإشعاع الوطني والدولي.

وإذ أجدد لكم تشكراتي على ما تعتزمون اتخاذه من إجراءات، تفضلوا معالي السيد السفير بقبول عبارات التقدير و الاحترام.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : 00 73 57 37 212+ / 00 70 57 37 212+
الفاكس : 73 73 57 37 212+ / 44 74 57 37 212+ • 22 72 57 37 212+ • البريد الكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Marocco • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00

Royaume du Maroc
Premier Ministre

Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

المملكة المغربية
الوزير الأول

الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان والتعمير
الكتابة العامة
مديرية الموارد البشرية
والوسائل العامة والشؤون القانونية

عدد: 310/09084

02 2006

إلى
السيدة والسادة مديري الوكالات الحضرية

الموضوع: إعادة انتشار بعض الموظفين.
المرفقات: لائحة بأسماء الموظفين المجازين.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، في إطار التدابير الحديثة التي نتهجها هذه الوزارة من أجل تسوية بعض الوضعيات الإدارية العالقة، يشرفني أن أخبركم أن مجموعة من الموظفين بهذه الوزارة يتوفرون على الإجازة في عدد من التخصصات ومرتبين في درجات أدنى مما يخوله لهم مستواهم الثقافي.

ونظرا للخصاص الذي تعرفه مجموعة من الوكالات الحضرية فيما يخص العنصر البشري، وللتجربة المهمة التي راكمها هؤلاء بالوزارة، أدعوكم إلى دراسة إمكانية إعطاء الأولوية لهذه الفئة من الموظفين في التوظيفات الجديدة التي تباشرونها.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

احمد توفيق حجيرة

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

19 JUIN 2006

10214

A

- MONSIEUR LE PRESIDENT DU DIRECTOIRE DU HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE
- MADAME ET MESSIEURS LES DIRECTEURS DES ERAC

OBJET : les campagnes régionales de communication et de proximité.

Dans le cadre des actions de communication inscrites au titre de cette année, il vous est demandé d'organiser à votre propre initiative des campagnes régionales de communication et de proximité durant les mois de juillet et août 2006.

A ce sujet et pour donner à ces campagnes régionales la place qu'elles devront occuper en matière de sensibilisation et d'information du grand public aux actions réalisées dans le domaine de la promotion et du développement du secteur de l'immobilier, il serait louable de mobiliser les synergies communes à l'ensemble des entités relevant de ce département et de faire adhérer et impliquer les promoteurs privés opérant dans vos régions respectives dans l'organisation de ces campagnes.

Aussi et afin de réunir toutes les conditions de réussite à ces campagnes régionales, il vous est demandé d'associer les ressources humaines relevant aussi bien des Délégations et Directions Régionales de l'habitat et de l'urbanisme que celles des Agences Urbaines dans les diverses étapes de préparation et de mise en œuvre de ces campagnes, d'exploiter leurs locaux pour une large couverture de la population et d'installer des points de vente et des structures d'accueil et d'information des MRE à travers le territoire d'activité de vos organismes.

Par ailleurs et afin de permettre à la direction des Etablissements Publics du Partenariat et de l'Action Associative de suivre - en temps réel - le déroulement de ces campagnes régionales, il vous est demandé de désigner un coordonnateur qui sera chargé d'informer la direction précitée, de l'application des directives sus indiquées et du planning de démarrage et de mise en œuvre des actions programmées en l'occasion.

Le Ministre Délégué auprès du Premier Ministre Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

Copie pour information à Mesdames et Messieurs :
- les Directeurs des Agences Urbaines
- les Délégués et Directeurs Régionaux de l'habitat et de l'urbanisme

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط• المغرب • الهاتف: 72 70 57 37 212+ • 71 70 57 37 212+
الفاكس: 57 75 57 37 212+ • البريد الإلكتروني: mhu@mhu.gov.ma

Rue Al joumayz, Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72 • Fax: +212 37 57 75 57 • e-mail: mhu@mhu.gov.ma •

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

الوزير

مستعجل

12607

21 يوليو 2006

- السيد الكاتب العام
- السيد المفتش العام
- السيد الكاتب العام للمجلس الوطني للإسكان والتعمير
- السادة المديرين المركزيين
- السادة المديرين الجهويين للإسكان والتعمير
- السيد رئيس الإدارة الجماعية لمجموعة العمران
- السادة مديري الوكالات الحضرية
- السادة مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
- السادة مندوبي الإسكان والتعمير

الموضوع: تنفيذ التزامات الحكومة في قطاع الإسكان والتعمير
المرفقات: مقتطفات من تصريح ورد السيد الوزير الأول بمجلس المستشارين

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، يشرفني أن أحيل عليكم المقتطفات المتعلقة بقطاع الإسكان والتعمير من تصريح السيد الوزير الأول ليوم 12 يوليو 2006 بمجلس المستشارين حول "السياسة الاجتماعية للمغرب"، وكذا رده على تعقيبات السادة المستشارين المقدمة يوم 18 يوليو 2006 .

وبهذا الصدد، أطلب منكم تعميم هذه الدورية ومرفقاتها على مصالحكم والسهر على تنفيذ ما ورد فيها من التزامات حكومية بالدقة اللازمة، وذلك في إطار صلاحياتكم واختصاصاتكم الإدارية والمجالية.

الوزير المنتدب لدى الوزير الاول
المكلف بالإسكان والتعمير

احمد توفيق حجيرة

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط• المغرب • الهاتف: 72 70 57 37 212+ • 71 70 57 37 212+
الفاكس: 57 75 57 37 212+ • البريد الإلكتروني: mhu@mhu.gov.ma

Rue Al joumayz, Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72 • Fax: +212 37 57 75 57
• e-mail: mhu@mhu.gov.ma •

المملكة المغربية

الوزير الأول

تصريح الوزير الأول

السيد إدريس جطو

حول السياسة الاجتماعية للمغرب

- مجلس المستشارين -

الرباط في يوم الأربعاء 16 جمادى الآخرة 1427

(12 يوليوز 2006)

السيد الرئيس المحترم؛

السيدات والسادة المستشارون المحترمون؛

- لقد جعلت الحكومة من السكن الاجتماعي أحد أولوياتها، وكثفت من مجهوداتها الرامية إلى توفير السكن اللائق الذي يصون كرامة المواطن المغربي، وذلك طبقا لالتزاماتها المتعلقة بمعالجة العجز المتراكم في هذا المجال، الناتج عن التفاوت بين العرض والطلب من جهة، وعدم توفر منتوج يلائم وضعية وحاجات الفئات ذات الدخل المحدود أو غير القار من جهة أخرى.

- ولتجاوز هذه الاختلالات، قامت الحكومة بوضع وتنفيذ برنامج متكامل يقوم على الرفع من وتيرة عرض السكن القانوني، وتيسير ولوجه للفئات المستهدفة، وتحسين وضبط تدخلات الفاعلين العموميين والخواص في هذا المجال.

- وهكذا عملنا على الرفع من الموارد المالية المخصصة لبرامج السكن الاجتماعي، وتأهيل عرض السكن وتنويعه، وخلق قطب العمران العمومي الذي فضلا عن اختصاصاته

المرتبطة بالتهيئة العقارية وتطوير الشراكة مع القطاع الخاص، يتولى أيضا مهمة محاربة السكن غير اللائق عبر برنامج "**مدن بدون صفيح**".

- كما عملت الحكومة على تعبئة العقار العمومي وتهيئته ووضعه رهن إشارة المنعشين العقاريين الخواص بشروط تفضيلية.

- ولتيسير استفادة مختلف الفئات الاجتماعية المستهدفة، حرصنا من جهة، على توفير عروض سكنية بتكلفة تتلاءم ومستوى دخل هذه الفئة من المواطنين؛ فيما عملنا من جهة أخرى، وبشراكة مع القطاع البنكي، على وضع أنظمة مبسطة للتمويل من خلال منح قروض بشروط تفضيلية يمكن أن تغطي الكلفة الكاملة لقيمة المسكن، وتمديد آجال الاسترداد إلى 25 سنة بل 30 أو 35 سنة التي تقترحها اليوم بعض المؤسسات البنكية.

- وبالموازاة مع ذلك، عملنا على إحداث صندوق "فوكاريم" للضمان، موجه للشرائح ذات الدخل غير المنتظم التي كان يتعذر عليها سابقا الاستفادة من القروض البنكية، وقد تم في هذا الإطار منح أكثر من 6600 قرض للسكن بتمويل يناهز 770 مليون درهم. وسنقوم خلال الأيام القليلة المقبلة بحملة إعلامية للتعريف أكثر بهذا المنتوج وتشجيع المواطنين ذوي الدخل المحدود وغير المنتظم للإقبال عليه.
- وقد استطعنا بفضل هذه التدابير، تجاوز الهدف الذي التزمنا به في البرنامج الحكومي والذي حددناه في 100.000 وحدة سكنية اجتماعية.
- ومن جهة أخرى، حرصت الحكومة على فتح أوراش جديدة تروم تخفيف الضغط العمراني على كبريات الحواضر، من خلال اعتماد برنامج المدن الجديدة الذي أعطيت انطلاقته بكل من مراكش تامنصورت والرباط تامسنا؛ فيما الدراسات جارية لإحداث مدن جديدة أخرى.
- كما يجري العمل على إعداد مدونة التعمير، وذلك في إطار إصلاح جذري للنصوص القانونية والتنظيمية المعمول بها لجعلها متطابقة مع المتغيرات التي شهدها هذا القطاع.

المملكة المغربية

الوزير الأول

كلمة الوزير الأول

السيد إدريس جطو

للرد على تدخلات أعضاء مجلس المستشارين بمناسبة مناقشتهم للتصريح المتعلق بالسياسة الاجتماعية للمغرب

الرباط في يوم الثلاثاء 21 جمادى الآخرة 1427

(18 يوليوز 2006)

الوزير الأول

ورعاية اجتماعية شاملة، وحماية قانونية ناجعة، خصوصا لفائدة الأطفال في وضعية صعبة.

- وفي هذا الإطار، وعلى الرغم مما تم قطعه من أشواط في هذا المجال، تمثلت في تحسين مؤشراتنا الوطنية في مجالات الصحة والتعليم على وجه الخصوص، فلابد من مواصلة الجهود، بل وتكثيفها لمحاربة ظاهرة تشغيل الأطفال، وتجريم تعذيبهم واستغلالهم الجنسي، وكلها أوراش وتوجهات تهدف إلى التأسيس لمغرب جدير بأطفاله.

السيد الرئيس المحترم؛

السيدات والسادة المستشارون المحترمون؛

- لقد سبق استعراض الأشواط الهامة التي قطعتها الحكومة في مجال تنفيذ الالتزامات التي تعهدت بها في مجال السكن، والمتمثلة في إنتاج 100.000 وحدة سنويا، وجعل هذا المنتوج السكني في متناول الشرائح الاجتماعية المستهدفة، بتيسير ولوجها للتمويلات البنكية بشروط تفضيلية وتحديد آجال غير مسبوقة للاسترداد.

- وأريد أن أؤكد في هذا الإطار، أن العمل الحكومي لا يقتصر فقط، على إنتاج السكن الاجتماعي، بل ركزنا جهودنا أيضا على معالجة مختلف مظاهر وتجليات السكن غير اللائق، أو تلك التي تسيء إلى جمالية ورونق مدننا.

- وفي هذا الاتجاه، يجري تنفيذ برنامج واسع للقضاء على دور الصفيح، يحمل اسم "**مدن بدون صفيح**"، يقوم على مقاربة وقائية تتمثل في التزام الجماعات المحلية بتعبئة آليات المراقبة للحد من انتشار السكن الصفيحي والعشوائي، والتزام الدولة بالرفع من إنتاج الوحدات السكنية الاجتماعية.

- ونتوخى من خلال هذا البرنامج القضاء على أحياء الصفيح بـــ 82 مدينة تقطن بها 277.000 أسرة، بكلفة إجمالية تفوق 20 مليار درهم.

- ومنذ إعطاء الانطلاقة لإنجاز هذا البرنامج سنة 2004، بلغ عدد المدن المتعاقد بشأنها لحد الآن، 52 مدينة تضم ما يناهز 220.000 أسرة مستفيدة، أي 78% من مجموع الأسر المستهدفة في البرنامج. وسنعمل في القريب العاجل على توسيع هذه الشراكة لتشمل باقي المدن التي توجد بها أحياء صفيحية.

- وقد بلغ عدد الوحدات في الأوراش المفتوحة ما يفوق 126.000 وحدة، أي 58% من مجموع البرامج المتعاقد بشأنها، وتمكنا لحد الآن، من إنجاز نصف عدد الوحدات، والنصف الآخر يوجد في طور الإنجاز.

- ونفس العناية أولتها الحكومة للأحياء الناقصة التجهيز، حيث عملنا في إطار تعاقدي كذلك، على تنفيذ برامج واسعة لإعادة الهيكلة، تهم 540.000 أسرة توجد 74.5% منها بأحياء حضرية وشبه حضرية، فيما يقطن الربع الباقي منها في مراكز قروية.

- ويجري تنفيذ هذه البرامج بالوتيرة المسطرة، ووفق الآجال المحددة، حيث تم لحد الآن، انتهاء الأشغال بـــ 62 حي من أصل 191 المبرمجة، استفادت منها 63.000 أسرة من أصل 291.000، وبكلفة إجمالية بلغت مليار درهم.

- ولقد امتد اهتمام الحكومة كذلك إلى معالجة السكن المهدد بالانهيار، حيث أبانت الدراسات الميدانية أن هذا النوع من السكن الموجود خصوصا بالمدن العتيقة وأحياء السكن غير القانوني، يعرض حياة 90.000 أسرة للخطر.

- وقد مكن تنفيذ هذا البرنامج من التدخل لفائدة 17.000 أسرة التي استفادت من دعم مالي يقدر بـ 336 مليون درهم. كما أننا بصدد إنجاز برنامج استعجالي يخص مدينة فاس في إطار شراكة أشرف صاحب الجلالة على توقيع الاتفاقيات الخاصة بها في دجنبر 2004، تهم إعادة إسكان 1167 أسرة، وتدعيم 3600 منزل، بغلاف مالي قدره 228 مليون درهم، يساهم فيه صندوق التضامن للسكن بـ 190 مليون درهم.

- ولمواصلة العمليات التي شرع فيها، تمت برمجة اعتمادات مالية للدعم، تناهز 700 مليون درهم للفترة 2006-2010، لفائدة الجماعات المحلية التي تعتزم مباشرة العمل في هذا المضمار.

- وفيما يخص الرفع من الطاقة الاستيعابية للمدن وتخفيف الضغط عليها، وتنفيذا للتعليمات الملكية السامية، عملت الحكومة على خلق أقطاب عمرانية جديدة، خصوصا في ضواحي المدن الكبرى.

- ولهذه الغاية، تمت تعبئة العقار العمومي القابل للتعمير من أجل الرفع من العرض العقاري في الوسط الحضري بأثمنة مناسبة.

• ويتضمن هذا البرنامج 6 أقطاب عمرانية ثلاثة منها أعطى صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله انطلاقة أشغال التهيئة والبناء بها، ويتعلق الأمر بـــ:

- تامنصورت بضواحي مراكش، على مساحة 1200 هكتار، وبطاقة استيعابية تبلغ 300.000 نسمة، بتكلفة مالية تناهز 24,5 مليار درهم؛
- تامسنا قرب الرباط، تمتد على مساحة 840 هكتار، بطاقة استيعابية تصل إلى 250.000 نسمة، وبمبلغ استثمار يصل إلى 20 مليار درهم؛
- زناتة قرب الدار البيضاء، على مساحة تناهز 2065 هكتار، وطاقة إيوائية تصل إلى 500.000 نسمة.

• كما أن الدراسات جارية لانطلاق أشغال التهيئة بثلاث مدن جديدة أخرى، هي "ملوسة" بطنجة، "لخيايطة" بسطات، و"تكاديرت" بأكادير.

السيد الرئيس المحترم؛

السيدات والسادة المستشارون المحترمون؛

• إن تحديث القطاعات العامة يعد من المواضيع التي استأثرت باهتمام السادة المستشارين، لما لها من تأثير على إنجاح السياسة الاقتصادية والاجتماعية ببلادنا.

• وهكذا تولي الحكومة أهمية قصوى لتحديث وتأهيل الإدارة العمومية، قصد إرساء أسس منظومة فعالة ناجعة وقريبة من انشغالات المواطنين والمقاولات، في إطار منظور متجدد لمهام الإدارة، يروم تثمينا أمثل لمواردها البشرية، وتحسينا أفضل لأساليب عملها وأنماط سيرها وجودة خدماتها.

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

10622

26 JUIN 2006

A

Mesdames et Messieurs
les Directeurs des Agences Urbaines

Objet : Mise en œuvre des Plans d'Aménagement et de Sauvegarde des Médinas : Projets intégrés de réhabilitation et de revitalisation.

P.J : Convention de partenariat et de financement.

J'ai l'honneur de vous rappeler que Sa Majesté le Roi , que Dieu l'assiste , a bien voulu donner ses orientations dans le Message adressé aux participants à la rencontre nationale du Code de l'Urbanisme organisée le 3 octobre 2005 en mettant l'accent sur " la nécessité de sauvegarder notre patrimoine architectural authentique, qui fait partie intégrante de notre identité marocaine, aussi bien dans sa portée nationale que dans ses particularités régionales, dont la diversité des spécificités locales doit être préservée ".

Dans ce cadre, ce Département a convenu de mettre en place un programme d'intervention pluriannuel, à caractère opérationnel, visant la revitalisation et la sauvegarde du patrimoine architectural et urbanistique national .

Ce programme vise, dans un premier temps, la mise en oeuvre des actions stratégiques et des recommandations majeures définies par les études et documents d'urbanisme régissant ces tissus anciens et élaborés par ce Département en coordination avec les Agences Urbaines du Royaume.

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
الفاكس : +212 37 57 73 73 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 72 22 • البريد إلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma

En effet, depuis l'année 1999, plus de dix sept études architecturales et plans de sauvegarde des médinas ont été lancés mobilisant un montant global s'élevant à plus de 13 millions de dhs et destinées notamment à protéger et mettre en valeur ce patrimoine historique ainsi qu'à identifier et mettre en œuvre les actions favorisant l'insertion des dynamiques enregistrées au sein de ces sites dans le développement des économies régionales.

Depuis, plusieurs études sont arrivées à terme et nécessitent une mobilisation des différents acteurs en vue de vulgariser le contenu de ces actions stratégiques et d'élaborer des programmes d'intervention pluriannuel selon l'échéancier arrêté au plan d'aménagement du site concerné en relation avec la programmation des actions prioritaires définies audit plan particulier.

Parmi les effets escomptés à travers la réalisation de ces projets, figurent la réappropriation des espaces et la maîtrise des mutations qui s'y opèrent en préservant l'authenticité et en assurant le respect de l'identité patrimoniale.

A ce titre, vous êtes invités à prendre les dispositions nécessaires en vue de confectionner un plan d'action pluriannuel de l'entité ayant fait l'objet d'une étude d'aménagement et de sauvegarde dont la phase est arrivée au stade de l'enquête publique ou à défaut à une étape avancée de validation de la variante d'aménagement.

Ce programme devra être élaboré sous forme de fiche projet accompagné d'une note de synthèse et établi en concertation avec l'ensemble des partenaires privilégiés (Province, Commune, Délégation de la Culture, Délégation du Tourisme, services extérieurs, Agence de Développement, le BET chargé de l'étude , les ONG, ...). Il devra préciser notamment :

- les projets prioritaires à mener et leur échéancier (programme prioritaire sur 5 ans et deuxième phase sur 10 ans) ;
- leur impact sur le développement socio-économique ;
- les évaluations du coût des études et des aménagements préconisés ;
- les partenaires associés ainsi que les financements identifiés et ceux à rechercher (interventions publiques, privées ...).

Ledit programme doit être conçu sous forme de projet urbain intégré qui de par sa nature, son emplacement et ses composantes requiert un intérêt stratégique dans le processus de sauvegarde et de revalorisation de la médina ; étant souhaité que ce dernier puisse faire l'objet d'une identification maîtrisée, d'une délimitation spatiale optimisée et d'une programmation appropriée.

En guise de soutien à ce programme prioritaire, ce Département a mobilisé une première dotation budgétaire sous forme de crédits de paiement au titre de l'exercice 2006, d'un montant de un million cinq cent mille dirhams, destinée au lancement de ce programme et affectée aux cinq Agences Urbaines de Tanger, Oujda, Taza, Agadir (Médina de Taroudant) et Fès (Médina de Sefrou).

Cette dernière étant réservée à l'établissement des études, il vous appartient d'identifier des projets pouvant bénéficier de ce soutien et dont la planification des crédits de réalisation par les maîtres d'ouvrage concernés est programmée au terme de l'étude.

En conséquence, les Agences Urbaines bénéficiant de ce financement sont invitées à mettre en œuvre les termes de la convention de partenariat joints en annexe. Les projets choisis pourraient être soumis au Holding d'Aménagement Al Omrane pour leur réalisation. Dans cette perspective le Holding pourrait être sollicité dès le lancement des études en vue de prendre en considération dans le projet les conditions liées à la réalisation.

Cette action sera poursuivie selon un programme pluriannuel avec une budgétisation des crédits affectés à ce Département pour permettre de soutenir les actions initiées par l'ensemble des établissements sus cités.

Enfin , je vous invite à bien vouloir me faire retour du projet de convention visé par vos soins accompagné du programme pluriannuel portant sur la réhabilitation et la revitalisation des tissus anciens relevant de votre ressort territorial et ce au plus tard le 30 juin 2006 .

Veuillez agréer, Mesdames et Messieurs les Directeurs, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

27 يونيو 2006

10709

إلى السادة:
- المديرين الجهويين للإسكان والتعمير
- مندوبي العمالات والأقاليم للإسكان والتعمير

الموضوع: تفويت برامج القرى النموذجية لفائدة الجماعات المعنية.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، لقد شكلت عملية تحويل المشاريع التي أنجزتها الوزارة لفائدة المؤسسات العمومية للإسكان والتعمير، وما تبعها من استخراج الرسوم العقارية الفردية الخاصة بها، إحدى الأوراش المهمة التي تبنتها الوزارة منذ سنة 1998، وكان الهدف منها تسوية وضعية ما يناهز 300 مشروع سكني، تأخرت تسويتها إما بسبب وضعيتها العقارية غير الصافية، أو لكونها لا تتوفر على وثائق التسليم التي ينص عليها قانون التعمير.

وقد همت هذه المشاريع البرامج الممولة عن طريق الصندوق الوطني لاقتناء وتجهيز الأراضي، وبرامج السكن القروي. وقد ساهمت مجموعة التهيئة العمران بشكل وافر في هذه العملية، وخاصة فيما يتعلق بالبرامج المتعلقة بالسكن القروي، حيث بلغت مساحات العقارات المحولة لها في هذا الإطار 242 هكتار في 142 عملية، همت 6300 وحدة سكنية.

وإلى حدود متم شهر أبريل 2006، تم اقتناء وتحويل الوعاء العقاري لـ 79 قرية نموذجية، تمت تسوية 25 منها وأصبحت تحمل رسوم عقارية فردية، في حين لا زالت 54 عملية في طور التسوية.

وبما أن عددا من الأوعية العقارية الخاصة بهذه البرامج تعرف صعوبة في تسوية وضعيتها، وذلك لوجود مشاكل عقارية متنوعة تعرقل تصفيتها، ومرتبطة في الغالب بالعناصر المعروفة والمتداخلة بالإشكالية العقارية ببلادنا (أراضي غير محفظة وتابعة للأنظمة العقارية المختلفة) فإن 63 عملية خاصة بالقرى النموذجية ما زالت عالقة إلى حد الآن.

ولتجاوز هذه الوضعية، أخذت مجموعة التهيئة العمران مبادرة التخلي عن القرى النموذجية التي لم يتم اقتناء وعائها العقاري، لفائدة الجماعات التي تدخل في إطار نفوذها الترابي لكي تتكفل بتصفية وضعيتها العقارية، وبالتالي وضعية المستفيدين، وستتم هذه العملية في إطار تعاقدي يحدد شروط هذا التخلي وإطاره القانوني وأساس تسوية مختلف الحالات.

واعتبارا لأهمية هذه العملية والتي تدخل في إطار سياسة هذه الوزارة، الرامية إلى التسوية الشاملة لجميع البرامج المعلقة والتخلص من رصيد الماضي، لاستشراف الآفاق المستقبلية، والتي تتطلب تضافر جهود كل الأطراف المعنية، يتعين عليكم مد يد المساعدة والتنسيق الكامل مع المديريات الجهوية لمجموعة التهيئة العمران لنجاح واستكمال هذه العملية.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير
الحسن الوفيق

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط 10100 / +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
الفاكس : 73 57 37 212+ / 44 74 57 37 212+ / 22 72 57 37 212+ • البريد إلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

27 نونبر 2006

10709

إلى السادة:
- المديرين الجهويين للإسكان والتعمير
- مندوبي العمالات والأقاليم للإسكان والتعمير

الموضوع: تفويت برامج القرى النموذجية لفائدة الجماعات المعنية.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، لقد شكلت عملية تحويل المشاريع التي أنجزتها الوزارة لفائدة المؤسسات العمومية للإسكان والتعمير، وما تبعها من استخراج الرسوم العقارية الفردية الخاصة بها، إحدى الأوراش المهمة التي تبنتها الوزارة منذ سنة 1998، وكان الهدف منها تسوية وضعية ما يناهز 300 مشروع سكني، تأخرت تسويتها إما بسبب وضعيتها العقارية غير الصافية، أو لكونها لا تتوفر على وثائق التسليم التي ينص عليها قانون التعمير.

وقد همت هذه المشاريع البرامج الممولة عن طريق الصندوق الوطني لاقتناء وتجهيز الأراضي، وبرامج السكن القروي. وقد ساهمت مجموعة التهيئة العمران بشكل وافر في هذه العملية، وخاصة فيما يتعلق بالبرامج المتعلقة بالسكن القروي، حيث بلغت مساحات العقارات المحولة لها في هذا الإطار 242 هكتار في 142 عملية، همت 6300 وحدة سكنية.

وإلى حدود متم شهر أبريل 2006، تم اقتناء وتحويل الوعاء العقاري لـ 79 قرية نموذجية، تمت تسوية 25 منها وأصبحت تحمل رسوم عقارية فردية، في حين لا زالت 54 عملية في طور التسوية.

وبما أن عددا من الأوعية العقارية الخاصة بهذه البرامج تعرف صعوبة في تسوية وضعيتها، وذلك لوجود مشاكل عقارية متنوعة تعرقل تصفيتها، ومرتبطة في الغالب بالعناصر المعروفة والمتداخلة بالإشكالية العقارية ببلادنا (أراضي غير محفظة وتابعة للأنظمة العقارية المختلفة) فإن 63 عملية خاصة بالقرى النموذجية ما زالت عالقة إلى حد الآن.

ولتجاوز هذه الوضعية، أخذت مجموعة التهيئة العمران مبادرة التخلي عن القرى النموذجية التي لم يتم اقتناء وعائها العقاري، لفائدة الجماعات التي تدخل في إطار نفوذها الترابي لكي تتكفل بتصفية وضعيتها العقارية، وبالتالي وضعية المستفيدين، وستتم هذه العملية في إطار تعاقدي يحدد شروط هذا التخلي وإطاره القانوني وأساس تسوية مختلف الحالات.

واعتبارا لأهمية هذه العملية والتي تدخل في إطار سياسة هذه الوزارة، الرامية إلى التسوية الشاملة لجميع البرامج المعلقة والتخلص من رصيد الماضي، لاستشراف الآفاق المستقبلية، والتي تتطلب تضافر جهود كل الأطراف المعنية، يتعين عليكم مد يد المساعدة والتنسيق الكامل مع المديريات الجهوية لمجموعة التهيئة العمران لنجاح واستكمال هذه العملية.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير
احمد الوافق

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • المغرب • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
الفاكس : 73 57 73 37 212+ / 44 57 74 37 212+ / 22 57 72 37 212+ • البريد إلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

13000

مستعجل

27 يونيو 2006

إلى

السيدات و السادة مديري الوكالات الحضرية

الموضوع: التأطير التقني و المعماري بالعالم القروي.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، منذ تاريخ انطلاق الورشة المتعلقة بالتأطير التقني و المعماري بالعالم القروي سنة 2003، و التي والتي كان الهدف منها تحسين مستوى عيش الساكنة المتواجدة بالقرى و الرفع من جودة المنتوج المعماري المحلي، عملت الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان و التعمير على إيجاد الآليات و الوسائل المادية و القانونية لتحقيق أهداف هذا المشروع.

وهكذا تم إبرام اتفاقيات مع كل الوكالات الحضرية بالمملكة تتحمل الدولة بموجبها تغطية جميع المصاريف المتعلقة بانجاز التصاميم المعمارية و تتبع الأوراش في المجالات القروية، حيث تم تخصيص غلاف مالي قدره 5.000.000 درهم برسم سنة 2004– 2005، ثم توزيعه بين مختلف الوكالات الحضرية وفقا لمعايير مضبوطة تأخذ بعين الاعتبار تدبير التراب الوطني بصفة شمولية وكذا الأولويات التي تحظى بها كل جهة على حدا. كما تم تخصيص غلاف مالي إضافي قدره 5.000.000 درهم برسم سنة 2006، و الذي سبق وأن وافيناكم ببرنامج توزيعه، مرفقا بالاتفاقية المتعلقة بتمويله. ومن أجل تمكين هذه الورشة من تحقيق أهدافها فإننا نخبركم أن هذا المبلغ سيتم تعزيزه في السنوات القادمة مع التذكير أن تفعيل هذا المشروع يهدف إلى تحقيق النتائج التالية:

- توفير سكن يستجيب لجميع معايير الجودة ويضمن سلامة المواطنين؛
- إبراز الخصوصيات المعمارية و العمرانية الأصيلة لكل جهة؛
- تشجيع البحث المعماري من أجل الحصول على منتوج متنوع و غني و متجانس؛
- ترسيخ و تفعيل ثقافة الشراكة لدى جميع الفرقاء المحليين و الهيئات المهنية بغية تدبير أمور المواطنين في مجال المعمار.

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : 00 73 57 37 212+ / 00 70 57 37 212+
الفاكس : 73 57 37 212+ / 44 74 57 37 212+ / 22 72 57 37 212+ • البريد إلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma

و من أجل بلوغ الأهداف المتوخات و إعطاء الانطلاقة الرسمية لهذه الورشة على الصعيد الوطني والتي تم تحديد تاريخها في 18 شتمبر 2006، قامت الوزارة بتحديد برنامج عمل يتلخص في النقط التالية :

- إعداد دليل مدقق يخص هذه العملية يأخذ بعين الاعتبار مختلف تجارب و ممارسات بعض الوكالات الحضرية في هذا الشأن، مصحوبا بالمخطط التنظيمي، قصد تطبيقه مع دراسة إمكانية ملاءمته للخصوصيات المحلية من طرف الوكالات الحضرية بتشاور مع مختلف الشركاء المعنيين بالأمر؛

- وجوب تحسيس مختلف المتدخلين و الشركاء المحليين في هذه العملية وذلك بتنظيم ورشات عمل و اجتماعات تنسيقية في هذا الشأن على المستوى الجهوي من طرف الوكالات الحضرية المعنية بالأمر بشراكة مع الهيأة الجهوية للمهندسين المعماريين في الفترة الممتدة من 1 إلى 15 شتنبر 2006.

لذا نطلب منكم العمل على تنفيذ و احترام هذا البرنامج مع تحديد منهجية عمل قصد تطبيق بنود هذا الذليل وموافاتي بالإجراءات التي ترونها مناسبة لتحقيق هذا المشروع و ذلك قبل تاريخ 28 يوليوز 2006.

و تقبلوا عبارات التقدير و الاحترام.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالاسكان والتعمير

احمد توفيق حجيرة

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان والتعمير
الكتابة العامة
المديرية العامة للتعمير و الهندسة المعمارية
مديرية للهندسة المعمارية

التأطير التقني و المعماري في العالم القروي

-الدليل والمخطط التنظيمي-

يوليوز 2006

دليل

المسطرة المتعلقة بانجاز التصاميم
و منح رخص البناء و تتبع الأشغال

1- إيداع ملف طلب الاستفادة من التأطير :

يودع ملف طلب الاستفادة من التأطير المجاني لدى مصالح الجماعة القروية المعنية أو السلطات المحلية أو الوكالات الحضرية حيث يتواجد المشروع المزمع إنجازه مع ضرورة استجابة المشروع للشروط التالية:

- عدم تواجد القطعة الأرضية:

أ- داخل الجماعات الحضرية و المناطق المحيطة بها؛
ب- داخل المراكز المحددة؛
ت- داخل منطقة مغطاة بوثيقة التعمير مصادق عليها.

- مجموع المساحة المغطاة المراد بناؤها لايتجاوز 100 م2؛

2- الوثائق المكونة للملف من ثلاث نسخ (3) :

- طلب موجه إلى السيد رئيس الجماعة المعنية؛
- نسخة من البطاقة الوطنية؛
- شهادة الملكية؛
- التصميم الطبوغرافي ، أو العقاري في حالة ما إذا كان العقار محفظا؛
- برنامج المشروع (عدد الغرف و المرافق الصحية الضرورية)؛
- تصريح بالشرف بخصوص ضعف الحالة المادية للمستفيد مصادق عليه من طرف السلطات المحلية.

3- دراسة الطلب:

أ- يتم دراسة ملف طلب الاستفادة من طرف الوكالة الحضرية بمجرد توصلها بأصل الوثائق المكونة لهذا الملف من طرف مصالح الجماعة القروية المعنية أو السلطات المحلية؛

ب- في حالة الرفض يتم إرجاع الملف إلى السلطات المحلية أو الجماعة القروية للاستجابة للملاحظات التي أبدتها الوكالة الحضرية. و يتم إخبار المعني بالأمر من طرف الجماعة و يجب أن لا تتعدى هذه المرحلة يومان.

4- إعداد التصاميم و دراسة الملف:

أ- في حالة قبول ملف طلب التأطير، تحيله الوكالة الحضرية على المجلس الجهوي للمهندسين المعماريين من أجل إعداد التصاميم في أجل عشرة أيام؛

ب- يتم بعث الملف بعد ذالك إلى الشباك الوحيد أو إلى لجنة المشاريع الصغرى من أجل الدراسة و إبداء الرأي و يجب أن لا تتعدى هذه المرحلة يومان؛

ت- يتم بعد هذا إعطاء الرخصة من طرف الجماعة القروية المعنية بعد حصولها على موافقة الشباك الوحيد أو لجنة المشاريع الصغرى وبعد انجاز تصاميم الهيكل ويجب أن لا تتعدى هذه المرحلة خمسة أيام.

5- **مهام وتدخل المهندس المعماري المشرف على المشروع:**

- يقوم المهندس المعماري بتنسيق مع مهندس مختص من اجل انجاز تصاميم الهيكل؛
- يقوم المهندس المعماري بتتبع إنجاز المشروع مع إخبار لجنة التتبع بتقدم الأشغال.

6- **الترخيص بالبناء :**

يرخص بالبناء من طرف رئيس الجماعة بعد المصادقة على التصاميم الخاصة بالمشروع من طرف لجنة الشباك الوحيد أو لجنة المشاريع الصغرى .

7- **افتتاح الورش و تتبع الأشغال:**

يتم افتتاح الورش بحضور ممثلي الوكالة الحضرية و الجماعة القروية و المهندس المعماري المشرف على المشروع و يتم توثيق هذا الافتتاح في محضر.

8- **انطلاق الإشغال :**

- على صاحب المشروع إخبار المهندس المعماري والجماعة بتاريخ انطلاق الإشغال؛
- على المهندس المعماري إخبار الجماعة والوكالة الحضرية و العمالة و المهندس المختص بتاريخ افتتاح الورش.

9- **تتبع الورش :**

- يتم تنصيب المشروع بحضور المهندس المعماري و مصالح الجماعة مع وجوب تحرير محضر التنصيب؛
- يتم تتبع الورش من طرف المهندس المعماري من خلال ثلاث زيارات على الأقل بحضور مصالح الجماعة و الوكالة الحضرية.

10- انتهاء الأشغال:

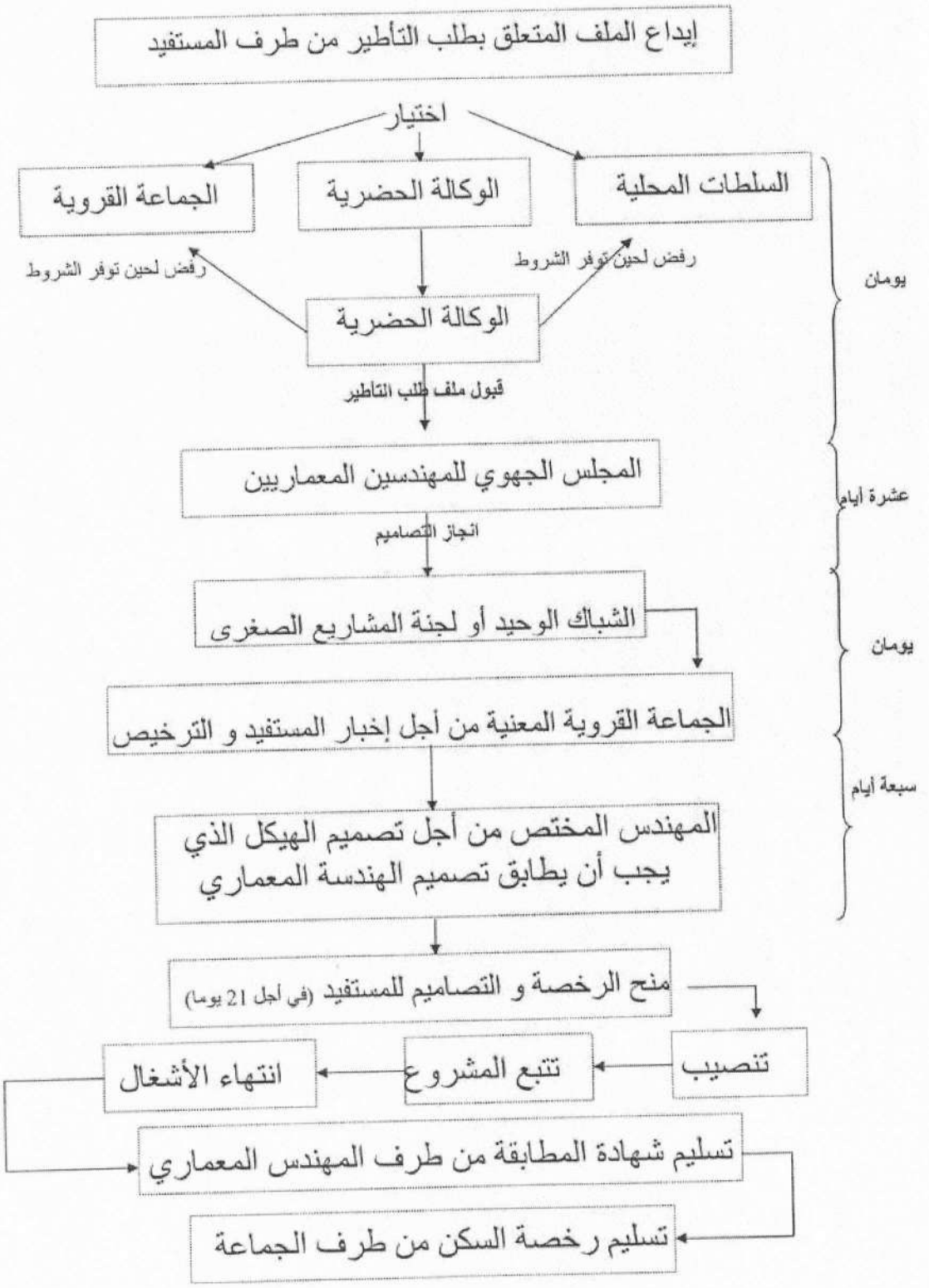
- عند نهاية الأشغال يقوم المهندس المعماري المشرف على المشروع بتسليم شهادة المطابقة للأشغال مع إخبار لجنة التتبع؛
- منح الجماعة رخصة السكن للمعني بالامر.

وفي إطار التتبع الدوري لسير العملية، تعقد اللجنة المحلية للتنسيق اجتماعا مرة كل ثلاثة أشهر يتم خلاله رصد و تقييم الحصيلة و اتخاذ كافة التدابير الضرورية لضمان حسن استمرارية العملية مع العمل على إخبارا لوزارة بالتقييم المستمر طبقا للدورية الوزارية رقم 03026/900 بتاريخ 28 فبراير 2006.

وستجدون رفقته المخطط التنظيمي الخاص بهده العملية.

التاطير التقني و المعماري في العالم القروي

مسطرة انجاز التصاميم و منح رخص البناء وتتبع الأشغال



ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

Le Ministre

12971

27 JUIL 2006

Messieurs :

- **Le Président du Directoire du Holding d'Aménagement Al Omrane**
- **Les Directeurs des ERAC**
- **Les Directeurs des Agences Urbaines**
- **Les Directeurs Régionaux et les Délègues Provinciaux et Préfectoraux de l'Habitat et de l'Urbanisme**
- **Les Directeurs Régionaux du Holding d'Aménagement Al Omrane**
- **Les Sociétés Al Omrane Al Janoub, Al Boughaz et Tamesna**

Objet : Organisation de rencontres interrégionales pour l'évaluation et la dynamisation des actions prioritaires du MHU

Suite aux rencontres d'évaluation organisées les 24 et 25 juillet 2006 au siége de ce Ministère et en vue d'assurer la plus large diffusion de leurs conclusions à l'ensemble des responsables qui relèvent de vos structures respectives, j'ai l'honneur de porter à votre connaissance qu'il a été décidé d'organiser, entre le 11 et le 15 septembre 2006, quatre rencontres interrégionales.

Ces rencontres qui seront présidées par des responsables centraux du Ministère traiteront en une journée de l'ordre du jour suivant:

- Synthèse des rencontres du 24 et 25 juillet 2006 ;
- Etat d'avancement des projets dans les régions (les projets lancés par Sa Majesté Le Roi, le programme VSB) ;
- Lancement des actions programmées en milieu rural (assistance architecturale, projets d'habitat) ;
- Ouverture par les plans d'aménagement de Zones d'urbanisation nouvelles.

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
الفاكس : +212 37 57 73 73 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 72 22 • البريد إلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma

Aussi, les Directeurs Régionaux sont-ils invités à coordonner avec tous les responsables du Ministère et de ses organismes au niveau régionale et locale pour préparer des synthèses régionales afférentes aux points inscrits à l'ordre du jour de ces rencontres et qui feront l'objet de présentations.

Les rencontres interrégionales se tiendront selon le programme ci-après :

- La rencontre de Kénitra qui regroupera les régions de Rabat/ Salé /Zemmour/Zaer, Gharb/Chrarda/ Bni Hssen et la région de Tanger/Tétouan
- La rencontre de Casablanca qui regroupera les régions de Casablanca, Doukala/Abda, chaouia/Ouardigha et la région de Tadla/Azilal.
- La rencontre de Fès qui regroupera les régions de Fès/Boulmane, Méknes/Tafilalt, Al Hoceima/Taza et la région de l'Oriental.
- La rencontre d'Agadir qui regroupera les régions de Sous/Massa/Draa, Tensift, Guelmim/Semara, laayoune/boujdour/ Sakia Al Hamra, et la région de Oued Eddahab/Lagouira

Les Directeurs Régionaux de Kenitra, Casablanca, Fès et Agadir veilleront à l'organisation matérielle de ces rencontres avec l'appui des ERAC et des Directions Régionales du Holding d'Aménagement Al Omrane opérant dans ces régions.

J'attache du prix à ce que ces rencontres atteignent les objectifs qui leur sont assignés pour donner une nouvelle impulsion aux actions prioritaires et réaliser les résultats et performances attendues au titre du deuxième semestre 2006.

Le Ministre Délégué auprès du Premier Ministre Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

- **Copie pour information aux Directeurs Centraux du Ministère Délégué auprès du Premier Ministre, chargé de l'Habitat et l'Urbanisme**

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

Le Ministre

13162

31 JUIL 2006

URGENT

A MESDAMES ET MESSIEURS :
LES DIRECTEURS DES DRHU
LES DELEGUES PROVINCIAUX
LES DIRECTEURS DES ERACS
LES DIRECTEURS GENERAUX DES FILIALES HAO
LES DIRECTEURS REGIONAUX DU HAO

Objet : Mesures d'accompagnement du lancement du nouveau produit « Dar Lkbira »

Dans le cadre de la promotion du nouveau produit « Dar Lkbira », lancé par les OPH, et dont le lancement a obéi aux deux objectifs majeurs, à savoir:

- la mobilisation de l'épargne individuelle pour la promotion immobilière ;
- la création de PME spécialisées dans le secteur.

Une campagne nationale de communication a été engagée via la télévision et la presse écrite pour soutenir ce nouveau produit.

Je vous invite donc, pour garantir toute la réussite de cette campagne, d'engager au niveau local des actions complémentaires de communication de proximité et ce, à partir de la semaine du 31 juillet 2006, à travers notamment :

- L'affichage urbain ;
- La publicité sur les lieux de vente ;
- L'envoi de mailing d'information aux AOS, associations locales professionnelles et de métiers, chambres professionnelles, etc. ;
- La prise de contact avec les banques au niveau local afin de prévoir des formules de financement acquéreurs dédiées à ce nouveau produit.

D'un autre côté, et en vue de garantir la réalisation des deux objectifs majeurs ci haut cités qui ont présidé au lancement de « Dar Lakbira », il y a lieu de mettre en œuvre les principales dispositions suivantes, lors des délibérations des commissions d'ouverture des plis concernant les ventes sur offres de prix :

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : 00 73 57 37 212+ / 00 70 57 37 212+
الفاكس : 73 73 57 37 212+ / 44 74 57 37 212+ / 22 72 57 37 212+ • البريد إلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma

- Un soumissionnaire ne peut être adjudicataire de plus de deux îlots par opération,
- La priorité est à donner aux associations et groupements de personnes physiques, amicales, associations des œuvres sociales d'organismes à offre équivalente,
- La priorité est à donner aux associations et groupements des fonctionnaires du MHU.
- Les promoteurs signataires de la convention (Article 19) désirant compléter le reliquat (à justifier) des 2500 logements à hauteur de 20% (500 logements au maximum) réparties sur trois villes différentes sont à favoriser.

Il demeure entendu que la commission d'ouverture des plis reste souveraine pour trancher dans les situations particulières et un délai minimum de 15 jours est à accorder pour le dépôt de dossiers de soumission.

J'attache une grande importance à la mobilisation de toutes vos équipes quant à la mise en œuvre de ces dispositions et à l'accueil qu'elles réserveront aux clients de ce nouveau produit dont la réussite dépend de notre forte implication à tous.

Le Ministre Délégué auprès du Premier Ministre Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

الوزير
13946

04 يونيو 2006

مستعجل

السيدات والسادة
- مديري الوكالات الحضرية
- رئيس الإدارة الجماعية لمجموعة التهيئة العمران
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء

الموضوع: الرفع من وتيرة انجاز برامج الفيلات الاقتصادية والسكن الاجتماعي ذي قيمة عقارية منخفضة

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، في إطار الجهود الرامية إلى تكثيف وتنويع المنتوج السكني لتمكين مختلف الشرائح الاجتماعية من اقتناء سكن يتلاءم وإمكانياتها المالية والادخارية، أطلب منكم اتخاذ كل التدابير الضرورية للرفع من وتيرة تنفيذ البرنامج الوطني للفيلات الاقتصادية، الذي تفضل صاحب الجلالة نصره الله بإعطاء انطلاقة أوراشه الفعلية بمدينة وجدة في شهر يونيو 2006، والحرص كذلك على إنجاز برامج السكن الاجتماعي ذو قيمة عقارية منخفضة، المبرمجة برسم نفس السنة.

وبهدف إنعاش السوق العقاري وخلق ديناميكية أكبر من شأنها المساهمة في سد الحاجيات المتراكمة في مجال السكن وتحقيق توازن بين العرض والطلب، أدعوكم لتكثيف نشاط مؤسساتكم عن طريق برمجة مشاريع سكنية جديدة برسم السنة الجارية تتعلق بهذين الصنفين السكنيين، وذلك إما بشراكة مع القطاع الخاص أو بإنجاز مباشر من طرف مؤسساتكم.

ولمواكبة هذه الجهود، فإن الوكالات الحضرية مدعوة للانخراط في هذه العملية وذلك عن طريق تشجيع المنعشين العقاريين من القطاع الخاص على الاستثمار في مجال الفيلات الاقتصادية والسكن الاجتماعي ذو قيمة عقارية منخفضة وإقناعهم بإدماج هذين المنتوجين في برامجهم العقارية العادية أو التي تخضع للاستثناء.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

احمد توفيق حجيرة

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : 00 73 57 37 212+ / 00 70 57 37 212+
الفاكس : 73 73 57 37 212+ / 44 74 57 37 212+ / 22 72 57 37 212+ • البريد إلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma

Royaume du Maroc
Premier Ministre

Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

المملكة المغربية
الوزير الأول

الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان والتعمير
الكتابة العامة
مديرية السكن الاجتماعي و الشؤون العقارية

2006 غشت 23

رقم 14414 / 632

إلى السادة

- رئيس مجلس الإدارة الجماعية لمجموعة التهيئة العمران
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء

الموضوع: حول المشاكل العقارية العالقة بالعمليات السكنية المنجزة من طرف الوزارة والمؤسسات التابعة لها.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، في إطار الجهود المبذولة من أجل توفير السكن اللائق لأكبر شريحة من المواطنين، سبق لهذه الوزارة والمؤسسات التابعة لها إنجاز مجموعة من المشاريع السكنية فوق أراضي عائدة لخواص، تطلبت عملية تسوية الوضعية القانونية والعقارية لعدد منها اللجوء إلى مسطرة نزع الملكية كحل أخير بعد استنفاذ الطرق الرضائية لاقتناء هذه العقارات.

وتعرف مسطرة نزع ملكية بعض الأراضي المكونة للوعاء العقاري لبعض هذه التجزئات تعثرا وخصوصا في مرحلتها القضائية، حيث تصدر أحكام بتعويضات مرتفعة جدا وغير متوقعة لنقل ملكية العقارات المعنية دون الأخذ بعين الاعتبار التركيبة المالية والأهداف الاجتماعية للعمليات المنجزة.

في هذا الإطار، تعتزم المصالح المركزية لهذه الوزارة ممثلة في مديرية الشؤون القانونية وبتنسيق مع مديرية السكن الاجتماعي والشؤون العقارية تنظيم أيام دراسية على شكل مائدة مستديرة بغرض مناقشة المشاكل العقارية والقانونية العالقة بالمشاريع المنجزة من طرف الوزارة والمؤسسات التابعة لها، المترتبة عن وجود عراقيل متنوعة وممارسات مضاربائية لبعض الأشخاص، يشارك فيها ممثلون عن الوزارة والمؤسسات الخاضعة لوصايتها وكذا بعض المتدخلين في الجانب القانوني والعقاري ذي العلاقة بهذه المشاكل، وأيضا بعض شركاء الوزارة في ميدان البناء والإنعاش العقاري وكذا بعض فرقاء عملية التسوية، وذلك في غضون شهر شتنبر المقبل من السنة الجارية.

وعليه، فالمطلوب منكم تزويد المصالح المركزية لهذه الوزارة بجداول تتضمن معلومات ضافية عن العمليات السكنية التي تعرف عملية تسوية وضعيتها العقارية أو القانونية تعثرا، مع تخصيص حيز للعمليات المشمولة بنزع الملكية، وتعزيز اللوائح بمقترحات حلول للمشاكل العالقة، وبرأيكم في الموضوع بصفة عامة.

الوزير المنتدب
المكلف بالإسكان
والتعمير والتعمير
أحمد توفيق

نسخة موجهة إلى:
- السادة المديرين الجهويين للإسكان والتعمير
- السادة المندوبين الإقليميين للإسكان والتعمير

طالبا منكم تزويد المصالح المركزية للوزارة بالمعلومات المتوفرة لديكم في هذا الموضوع.

Siège : Angle rues Al Jaummayz et Al Jaouz, Hay Ryad - Rabat المقر : زاوية زنقتي الجمير والجوز، حي الرياض - الرباط
Fax : 037 57 71 73 الفاكس - Tel : 037 57 70 00 الهاتف
Web : http://www.mhu.gov.ma e-mail : sdr@mhu.gov.ma

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

15084

18 سبتمبر 2006

السادة

- المدراء المركزيين .
- رئيس مجموعة التهيئة العمران
- مدراء الوكالات الحضرية
- المدراء الجهويين للإسكان والتعمير
- مدراء المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء

الموضوع: تتبع مشاريع صاحب الجلالة

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، لقد تم تعيين السيد محمد الغويتي المهندس العام بالوزارة، لدى الديوان مكلفا بمتابعة المشاريع التي أعطى صاحب الجلالة نصره الله انطلاقتها منذ اعتلاء عرش أسلافه الميامين.
ونظرا للأهمية القصوى التي نوليها لهذا الموضوع، فإنه يتأتى عليكم التنسيق المستمر مع السيد الغويتي من أجل العمل المشترك لتنفيذ هذه البرامج وفق الالتزامات والآجال المحددة لها.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

احمد توفيق حجيرة

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط• المغرب • الهاتف: 72 70 57 37 212+ • 71 70 57 37 212+
الفاكس: 57 75 57 37 212+ • البريد الإلكتروني: mhu@mhu.gov.ma

Rue Al joumayz, Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72 • Fax: +212 37 57 75 57
• e-mail: mhu@mhu.gov.ma •

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

26 سبتمبر 2006

15589

إلى السادة
- رئيس الإدارة الجماعية لمجموعة التهيئة العمران
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
- المديرين الجهويين والمندوبين الإقليميين للإسكان والتعمير

الموضوع : شكايات وطلبات المواطنين الواردة على الوزارة
المرجع: دورية السيد الوزير عدد 9778 المؤرخة في 25 ماي 2004.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، فقد لاحظت أن عددا من شكايات المواطنين وطلباتهم وملتمساتهم الواردة على هذه الوزارة، والتي تتخذ أشكالا ومضامين مختلفة ومتنوعة، وتتدرج من الشكايات العادية إلى التظلمات إلى عروض بيع لفائدة الوزارة لأراضي في ملكيتهم إلى طلبات حصول على شقق أو مساكن أو قطع أرضية، يبقى بعضها دون رد بعد إحالتها عليكم للنظر فيها.

ولا تخفى عليكم الأهمية التي نوليها لسياسة القرب التي اعتمدتها هذه الوزارة، وذلك بالإنصات لمشاكل المواطنين وهمومهم، إضافة إلى تفعيل التدبير اللامتمركز لبعض القضايا والإجراءات التي تمس المعيش اليومي للمواطن المغربي، سيما في ظل انفتاح المواطنين وإقبالهم على الإدارة وانخراطهم في مواطنة مشاركة.

وبناءا عليه، واعتبارا لما يشكله تدبير الشكايات وضبط مدة الإجابة عنها من أهمية في تثبيت قواعد الفعالية والشفافية، أهيب بكم وأدعوكم إلى إيلاء هذا الموضوع كامل الاهتمام والمساهمة في تفعيل التوجهات الجديدة لهذه الوزارة، وذلك بتخصيص العناية اللازمة للملفات التي يتم عرضها عليكم عبر دراستها والقيام بالبحوث المتطلبة بشأنها، وتزويد المصالح المركزية بعناصر جواب ضافية ومتكاملة وفي آجال معقولة أو الرد في حينه من طرفكم على تساؤلات المواطنين المختلفة وداخل الآجال المحددة.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير
أحمد توفيق حجيرة

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : 00 73 57 37 212+ / 00 70 57 37 212+
الفاكس : 73 57 37 212+ / 44 74 57 37 212+ • 22 72 57 37 212+ • البريد الإلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

السادة:

16603

10 أكتوبر 2006

- مديري ومندوبي الإسكان والتعمير
- مديري المؤسسات العمومية في الإسكان

مستعجل

الموضوع: صندوق الضمان لذوي الدخول المتدنية وغير القارة "فوكاريم".

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، في إطار التوجهات الملكية السامية الهادفة إلى إنعاش السكن الاجتماعي كإحدى الأولويات في مجال تدبير الشأن العام، وتنفيذا للسياسة الحكومية الهادفة إلى القضاء على السكن غير اللائق بمختلف مكوناته، وتمكين الأسر ذات الدخل المحدود وغير القار من اقتناء مساكنهم، عملت الحكومة على خلق آليات لتوسيع مجال الولوج للقروض السكنية وذلك بإحداث صندوق فوكاريم الذي توفر من خلاله الدولة ضمانة للأبناك من أجل حثها على الانخراط في مسلسل تمويل السكن لفائدة الفئات المعوزة.

وقد عرف هذا الصندوق بفضل المجهود الإعلامي والتواصلي الذي قامت به الحكومة، ديناميكية ملحوظة تجلت في ارتفاع عدد طلبات القروض. غير أن نتائج التقييم الأول لهذه الحصيلة أسفرت عن أن اللجوء إلى هذا الصندوق تمركز بمدينة الدار البيضاء وهمّ بالخصوص اقتناء الشقق، في حين تظل نسبة الاستفادة بباقي المدن وتلك المتعلقة بالبناء الذاتي جد متواضعة. من أجل ذلك وجب علينا العمل على مضاعفة الجهود وخاصة على المستوى المحلي والجهوي، من أجل تقريب هذا المنتوج من كل المواطنين وتوسيع قاعدة الاستفادة إلى أكبر عدد ممكن من المعنيين.

في هذا السياق، يشرفني أن أطلب منكم العمل على وضع خطة عمل مضبوطة متعلقة بحملات التحسيس والتواصل مع الفئات المستهدفة وخاصة المستفيدون من برامج إعادة الإيواء من أجل بلوغ الأهداف المسطرة التي تم من أجلها إحداث هذا الصندوق.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : 00 73 57 37 212+ / 00 70 57 37 212+
الفاكس : 73 57 37 212+ / 44 74 57 37 212+ • 22 72 57 37 212+ • البريد إلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

مستعجل

10 أكتوبر 2006

16602

السادة ولاة الجهات
وعمال العمالات والأقاليم

الموضوع: صندوق الضمان لذوي الدخول المتدنية وغير القارة "فوكاريم".

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، في إطار التوجهات الملكية السامية الهادفة إلى إنعاش السكن الاجتماعي كإحدى الأولويات في مجال تدبير الشأن العام، وتنفيذا للسياسة الحكومية الهادفة إلى القضاء على السكن غير اللائق بمختلف مكوناته، وتمكين الأسر ذات الدخول المحدودة وغير القارة من اقتناء مساكنهم، عملت الحكومة على خلق آليات لتوسيع مجال الولوج للقروض السكنية وذلك بإحداث صندوق "فوكاريم" الذي توفر الدولة من خلاله ضمانة للأبناك من أجل حثها على الانخراط في مسلسل تمويل السكن لفائدة الفئات المعوزة.

وقد عرف هذا الصندوق بفضل المجهود الإعلامي والتواصلي الذي قامت به الحكومة، ديناميكية ملحوظة تجلت في ارتفاع عدد طلبات القروض. غير أن نتائج التقييم الأول لهذه الحصيلة أسفرت عن أن اللجوء إلى هذا الصندوق تمركز بمدينة الدار البيضاء وهمّ بالخصوص اقتناء الشقق، في حين تظل نسبة الاستفادة بباقي المدن وتلك المتعلقة بالبناء الذاتي جد متواضعة. من أجل ذلك وجب علينا العمل على مضاعفة الجهود وخاصة على المستوى المحلي والجهوي، من أجل تقريب هذا المنتوج من كل المواطنين وتوسيع قاعدة الاستفادة إلى أكبر عدد ممكن من المعنيين.

في هذا السياق واعتبارا للدور المنوط بالسادة العمال والولاة في تنسيق الجهود وتنفيذ السياسات الحكومية، يشرفني أن ألتمس منكم دعم مجهودات الحكومة في التعريف بهذا المنتوج والتشجيع على الاستفادة منه خاصة في مجال تمويل البناء الذاتي وتحفيز المستفيدين من برامج إعادة الإيواء على الاستفادة من هذا الصندوق.

وتقبلوا عبارات التقدير والاحترام

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

احمد توفيق حجيرة

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : 00 73 57 37 212+ / 00 70 57 37 212+
الفاكس : 73 73 57 37 212+ / 44 74 57 37 212+ • 22 72 57 37 212+ • البريد إلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

16918

A

17 OCT 2006

Mesdames et Messieurs les Directeurs
des Agences Urbaines

Objet : Organisation du Prix Mohamed VI d'Architecture pour l'Habitat Social.
PJ : Règlement du concours
Formulaire d'inscription
Compte rendu de la réunion du Comité d'Organisation

J'ai l'honneur de vous informer que les modalités d'organisation du Prix Mohamed VI d'Architecture pour l'Habitat Social ont été arrêtées par le comité organisateur institué à cet effet.

Dans ce cadre, il a été décidé de confier aux Agences Urbaines d'effectuer la présélection des projets selon des critères définis au règlement dudit concours et rappelés dans le compte rendu dont vous voudrez bien trouver copies ci-joints.

Par conséquent, je vous invite à bien vouloir prendre les dispositions nécessaires à l'organisation de cette présélection et communiquer à ce Département les dossiers retenus par la commission locale instituée par vos soins , et ce le vendredi 17 novembre 2006 délai de rigueur .

J'attacherai du prix à ce que le travail demandé soit effectué dans les délais requis en vous demandant de me rendre compte de l'état d'avancement de vos travaux et des difficultés éventuelles rencontrées.

Veuillez agréer , Mesdames et Messieurs, l'expression de mes salutations distinguées .

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme
Ahmed Taoufiq HEJIRA

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : 00 73 57 37 212+ / 00 70 57 37 212+
الفاكس : 73 73 57 37 212+ / 44 74 57 37 212+ / 22 72 57 37 212+ • البريد إلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

Le Ministre

17653

30 OCT 2006

Mesdames et Messieurs:

- Les Directeurs des Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction.
- Les Directeurs Régionaux d'Al Omrane
- Le Directeur de la Société Tamesna

Objet : Organisation de la rencontre nationale sur les initiatives au profit des artisans et des commerçants.

J'ai l'honneur de vous informer que le Ministère du Tourisme, de l'Artisanat et de l'Economie Sociale organise, sous le haut patronage de SM le Roi Mohammed VI, une journée de sensibilisation et d'information au profit des artisans et des commerçants.

Organisée avec le concours de plusieurs départements Ministériels, de promoteurs et d'organismes de financement, cette journée aura lieu le **14 novembre 2006** à **l'Office des changes à Casablanca**, sera marquée par la présence de Monsieur le Premier Ministre et connaîtra la signature de plusieurs conventions.

Etant donné que l'objectif attendu de cette manifestation consiste à sensibiliser et à communiquer sur l'offre de produits relatifs aux chantiers du programme gouvernemental, s'agissant aussi bien de la couverture sociale, du financement que de l'accès au logement, il est vivement recommandé que la participation des composantes du Ministère soit active, à l'image des objectifs fixés.

Vu les délais impartis à l'organisation de cette manifestation, je demande aux Organismes Publics de l'Habitat de procéder à l'identification des produits à commercialiser, dédiés aux artisans et aux commerçants et susceptibles de faire l'objet d'une exposition commerciale lors de cette journée.

Aussi, pour une meilleure coordination des modalités d'organisation des stands, veuillez prendre attache avec Mme. Ouassini Hanane (061 31 26 06) de la société de communication Wish Events (contact@wishevents.ma. Tél. : 022 20 19 06/20 18 92).

Le Ministre Délégué auprès du Premier Ministre Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
الفاكس : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • البريد الكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma

ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

الوزير

7710

2008 ماي 31

السيدتين والسادة مدراء الوكالات الحضرية

الموضوع : تفعيل الآليات المعمول بها للتصدي للتجاوزات المرتكبة في مجال البناء والتعمير.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، لا يخفى عليكم أن بلادنا ومع اقتراب الاستحقاقات الانتخابية، تشهد كل مرة، انتشارا مكثفا للبناء غير القانوني بكافة تجلياته. وكما تعلمون فإن جلالة الملك محمد السادس، أيده الله، ما فتئ يحث على التصدي لهذه التصرفات المشينة، وخصوصا في خطابيه الساميين بمناسبة ذكرى ثورة الملك والشعب لسنة 2001 وعلى إثر زلزال الحسيمة سنة 2004. كما اعتبر جلالته في الرسالة الملكية السامية الموجهة إلى الملتقى الوطني حول مدونة التعمير بتاريخ 3 أكتوبر 2005، أن هناك قضايا ملحة يتعين الانكباب على إيجاد حلول مستعجلة لها، مشددا على الإسراع باتخاذ جملة من التدابير الملحة من أهمها وضع حد للبناء غير القانوني.

ومن المعلوم أن خروج مشروع القانون رقم 04-04 القاضي بسن أحكام تتعلق بالسكنى والتعمير إلى حيز التطبيق سيشكل لبنة أساسية في الحد من انتشار البناء غير القانوني لما يتضمنه من مقتضيات زجرية كافية لردع كل أنواع المخالفات.

وفي انتظار خروج هذا القانون، وكما جاء في الرسالة الملكية السامية الآنفة الذكر، فإن تدبير المرحلة الراهنة تقتضي معالجة استنبات السكن غير القانوني والتصدي لتداعياته بكل صرامة، وذلك بتفعيل كل الآليات والميكانيزمات الموضوعة للتصدي لانتشار هذه الآفة، وخصوصا منها الواردة في الدوريتين الوزيريتين المشتركتين الآتيتين :

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : 00 73 57 37 212+ / 00 70 57 37 212+
الفاكس : 73 57 37 212+ / 44 74 57 37 212+ / 22 72 57 37 212+ • البريد الإلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma

- الدورية الوزارية المشتركة رقم 2259/127 بين وزارة الداخلية ووزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان والبيئة، بتاريخ 27 أغسطس 2002 والمتعلقة بالحد من ظاهرة انتشار البناء غير القانوني والتي أسست لإحداث لجن اليقظة على مستوى كل عمالة أو إقليم تعمل تحت إشراف عامل العمالة أو الإقليم ؛

- الدورية الوزارية المشتركة رقم 11525/468/275 بين وزارة الداخلية ووزارة العدل والوزارة المنتدبة لدى الوزير الأول المكلفة بالإسكان والتعمير بتاريخ 11 يوليو 2003 والمتعلقة بتفعيل آليات المراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والتي توخت تجميع الجهود المبذولة وتنسيقها.

وهكذا، فالمطلوب منكم الحرص الأكيد على ما يلي:

أولا- تفعيل لجن اليقظة وكذا كافة آليات المراقبة المنصوص عليها في القوانين الجاري بها العمل والتي ذكرت بها الدوريتان المشار إليهما أعلاه ؛

ثانيا- التقرب من السادة الولاة والعمال والتنسيق تحت إشرافهم بقصد ضمان المراقبة الناجعة الضرورية والدائمة، بالنظر للاختصاصات المنوطة بهم في هذا المجال؛

ثالثا- رفع تقارير شهرية إلى هذه الوزارة (المديرية العامة للتعمير والهندسة المعمارية) بقصد إحالتها على الجهات المعنية.

هذا، وألح على ضرورة اتخاذ كافة التدابير اللازمة للتنفيذ الفوري للتعليمات الواردة في هذه الدورية والتي يتعين عليكم العمل على نشرها وتعميمها على أوسع نطاق.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة

- نسخة قصد الاطلاع للسادة :
- السيد الوزير الأول
- السيد وزير الداخلية
- السيد وزير العدل
- السادة ولاة الجهات تحت إشراف السيد وزير الداخلية
- السادة العامل مدير الوكالة الحضرية للدار البيضاء الكبرى وعمال العمالات والأقاليم والمقاطعات تحت إشراف السيد وزير الداخلية
- السادة المديرين الجهويين للوزارة المكلفة بالإسكان والتعمير

ROYAUME DU MAROC

MINISTERE DE L'INTERIEUR

Le Ministre

118

01 NOV 2006

MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME
Le Ministre Délégué

17799 01 NOV

Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme
Date 10 NOV 2006
Arrivée 3901/DGUA

A MESSIEURS :

- LES WALIS ET GOUVERNEURS DES PREFECTURES, PREFECTURES D'ARRONDISSEMENTS ET PROVINCES ;
- LES PRESIDENTS DES CONSEILS COMMUNAUX ET D'ARRONDISSEMENTS ;
- LES DIRECTEURS DES AGENCES URBAINES.

Objet : Projets de lotissements, de groupes d'habitations, de morcellements et de constructions à réaliser à proximité des Palais et Demeures Royaux.

Il ne vous échappe pas que le décret n° 2-92-833 du 25 rebia II 1414 (12 octobre 1993) pris pour l'application de la loi n° 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements dispose dans son article 8, entre autres, que les projets de lotissements et de groupes d'habitations à réaliser à proximité d'un Palais Royal ou d'une Demeure Royale, doivent être soumis, selon le cas, à l'avis de l'autorité gouvernementale chargée de l'urbanisme ou à celui de l'agence urbaine compétente lorsqu'elle existe.

La même obligation est étendue également à tout projet de morcellement et de construction à réaliser à proximité d'un Palais Royal ou d'une Demeure Royale.

L'avis du Secrétariat Particulier de SA MAJESTE LE ROI constitue, dans ces cas, une formalité obligatoire à laquelle aussi bien l'administration centrale de l'urbanisme que les agences urbaines sont tenus de se conformer, de manière systématique, eu égard aux effets et répercussions que pourraient avoir les projets, visés en objet, sur les plans urbanistique et sécuritaire et par rapport au "Horm" reconnu depuis toujours aux Palais et Demeures Royales.

Les dossiers de demandes d'autorisation de morceler, de lotir et de créer des groupes d'habitations ainsi que ceux relatifs aux demandes de permis de construire se rapportant aux catégories de projets visés en objet, doivent impérativement, et préalablement à leur acheminement au Secrétariat Particulier de SA MAJESTE LE ROI, recevoir l'avis favorable de la commission d'instruction instituée par la circulaire n° 1500/2000 du 6 octobre 2000 relative à la simplification des circuits et procédures d'instruction des demandes d'autorisation de construire, de lotir, de créer des groupes d'habitations et de morceler.

Il reste bien entendu que l'avis favorable de la commission précitée n'est émis qu'une fois pris en compte, les impératifs de sécurité et du "Horm" des Palais et Demeures Royaux d'une part, et sous réserve de l'instruction des dossiers techniques (projets de lotissement et de construction), des autorisations prévues par les législations particulières et après obtention des avis et visas prévus par les réglementations en vigueur, d'autre part.

L'avis favorable sous une ou plusieurs réserves, autres que celles visées au paragraphe ci-dessus, instauré par la circulaire du Ministre de l'aménagement du territoire, de l'environnement, de l'urbanisme et de l'habitat n° 245 du 12 février 1999 et repris par la circulaire n° 1500/2000 du 6 octobre 2000 précitée, doit, pour le cas d'espèce, être proscrit.

De ce fait, MM. les Walis et Gouverneurs sont tenus d'inviter les administrations et établissements concernés par l'instruction des dossiers de demandes précités à prendre les dispositions nécessaires pour qu'elles soient représentées, au sein des commissions d'instruction, par des personnes dûment habilitées à engager leur administration et décider, le cas échéant, du rejet de tout dossier non conforme aux lois et règlements en vigueur en matière d'urbanisme, ou qui ne respecterait pas les impératifs de sécurité et du "Horm" des Palais et Demeures Royaux.

Les dossiers, ayant reçu expressément un avis favorable doivent être assortis d'une note de présentation suffisamment détaillée et mettant en exergue les répercussions éventuelles que le projet autorisé pourrait avoir sur le Palais ou la Demeure Royaux avoisinants.

Cette note traitera en particulier des aspects liés à :

- la vue directe et plongeante sur le Palais Royal ou la Demeure Royale ;
- la densification qui pourrait, éventuellement, se traduire par un important flux de la circulation préjudiciable à la sécurité et à l'accessibilité du Palais Royal ou de la Demeure Royale.

Ces dossiers doivent ensuite recevoir l'aval d'une commission ad hoc, présidée par le Wali ou le Gouverneur concerné, et comprenant en son sein le président du conseil communal ou d'arrondissement selon le cas, et le directeur de l'agence urbaine.

Le président de la commission ad hoc peut, éventuellement, faire appel à toute autre administration ou personne dont la consultation lui paraît utile.

Pour prendre sa décision, la commission ad-hoc dispose d'un délai d'une semaine à compter de la date de transmission des dossiers effectuée, selon le cas, par le président du conseil communal ou d'arrondissement concerné.

Cette décision doit être consignée dans un procès-verbal signé par les membres de la commission ad hoc.

Après aval donné par la commission ad hoc précitée, les dossiers autorisés sont, selon le cas, adressés par les présidents des conseils communaux et d'arrondissements, sous le couvert de la préfecture ou de la province de rattachement, à l'autorité gouvernementale chargée de l'urbanisme ou à l'agence urbaine concernée lorsqu'elle existe.

Une fois cette formalité accomplie, les dossiers, constitués et instruits comme il est indiqué ci-dessus, doivent être transmis, pour avis, au Secrétariat Particulier de SA MAJESTE LE ROI :

- directement par l'autorité gouvernementale chargée de l'urbanisme, en cas de non existence d'une agence urbaine ;
- sous le couvert de cette autorité, lorsque les projets autorisés sont situés dans le ressort territorial d'une agence urbaine.

Pour le cas particulier de l'agence urbaine de Casablanca (AUC), les dossiers susvisés doivent être acheminés au Secrétariat Particulier de SA MAJESTE LE ROI, par le gouverneur, directeur de l'AUC, dans les mêmes formes et conditions précitées, sous couvert du Ministre de l'Intérieur.

Dans tous les cas, le wali ou le gouverneur reçoit ampliation du courrier de transmission des dossiers en question au Secrétariat Particulier de SA MAJESTE LE ROI.

Les autorisations de morceler, de lotir et de créer un groupe d'habitations ainsi que les permis de construire ne pourront être délivrés par les présidents des conseils communaux ou d'arrondissements que lorsque les pièces des dossiers, en particulier les plans architecturaux et les cahiers des charges correspondants auront été préalablement revêtus de la mention "ne varietur" et de l'avis conforme de l'agence urbaine concernée et après avoir reçu l'avis favorable du Secrétariat Particulier de SA MAJESTE LE ROI.

Eu égard aux lois et règlements en vigueur en matière d'urbanisme, les mentions "ne varietur" et "avis conforme" doivent être obligatoirement apposés sur les pièces des dossiers relatifs aux projets autorisés, respectivement par le président du conseil communal et le directeur de l'agence urbaine concernés.

Pour les Préfectures et Provinces dont le territoire n'est pas couvert par une agence urbaine, seule la mention "ne varietur" est apposée sur les pièces des dossiers précités.

Par ailleurs, toute modification, en cours de chantier, nécessite impérativement la modification du plan autorisé, laquelle modification doit être soumise à la procédure d'autorisation conformément à la présente circulaire.

Quant à "l'avis favorable du Secrétariat Particulier de SA MAJESTE LE ROI", celui-ci constitue une formalité incontournable dictée par l'obligation de respect du "HORM", notion attachée aux Demeures Royales, que les autorités compétentes en matière d'urbanisme se doivent de prendre en considération.

Les projets de lotissements, de groupements d'habitation et de constructions concernés, quand bien même autorisés par les présidents des conseils communaux ou d'arrondissements, mais qui n'auraient pas reçu l'avis favorable du Secrétariat Particulier de SA MAJESTE LE ROI se verront interdire, systématiquement, par l'autorité locale compétente l'engagement des travaux tant que cette formalité n'est pas accomplie.

Messieurs les Walis et Gouverneurs des préfectures, des préfectures d'arrondissements et provinces du Royaume sont chargés de veiller personnellement au respect des prescriptions susvisées et à leur bonne application. Ils sont tenus pour cela :

- de procéder, en collaboration avec les autorités compétentes, à la délimitation des "zones de proximité des Palais et Demeures Royaux". Le projet de délimitation, assorti des règlements d'aménagement, doit être soumis à l'avis favorable du Secrétariat Particulier de SA MAJESTE LE ROI, dans un délai n'excédant pas trois mois à compter de la date de signature de la présente circulaire.
  Une fois cet avis favorable émis, les documents d'urbanisme homologués doivent être révisés en conséquence pour intégrer les zones dites "zones de proximité".

- de veiller à l'application systématique de la procédure de consultation du Secrétariat Particulier de SA MAJESTE LE ROI, lors de l'élaboration ou de la révision des documents d'urbanisme concernés par l'objet de cette circulaire (schémas directeurs d'aménagement urbain (SDAU), plans d'aménagement (PA) et plans de développement des agglomérations rurales (PDAR)).
  Cette consultation devra être faite avant la tenue :

  - Pour les SDAU, du comité central institué par l'article 4 du décret n° 2-92-832 du 27 rebia II 1414 (14 octobre 1993) pris pour l'application de la loi n° 12-90 relative à l'urbanisme ;
  - Pour les PA, de la commission locale, instituée par l'article 20 du décret n° 2-92-832 précité ;
  - Pour les PDAR, de la commission administrative prévue par l'article 4 du Dahir n° 1-60-063 du 30 hija 1379 (25 juin 1960) relatif au développement des agglomérations rurales.

Enfin, toute dérogation aux dispositions des plans d'aménagement en vigueur, intégrant les zones dites "zones de proximité", régie par la circulaire conjointe (Intérieur-Habitat) n° 27-3020 du 4 mars 2003, est formellement proscrite.

Par conséquent, les prescriptions de cette circulaire ne s'appliquent pas à l'intérieur des périmètres susvisés.

Nous attachons du prix à ce que les instructions contenues dans la présente circulaire, qui abroge les circulaires n° 43/DUA/JU et n° 397/DGUAAT en date respectivement du 24 février 1994 et du 19 mars 1996, soient scrupuleusement appliquées.

Le Ministre de l'Intérieur

Chakib BENMOUSSA

Le Ministre Délégué auprès du Premier Ministre Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

Royaume du Maroc
Premier Ministre

Ministère Délégué, Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

المملكة المغربية
الوزير الأول

الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان و التعمير
الكتابة العامة
مديرية السكن الاجتماعي و الشؤون العقارية

عدد 14634 /620

04 سبتمبر 2006

إلى
السيدات والسادة:

- رئيس الإدارة الجماعية لمجموعة التهيئة العمران
- مدراء المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
- مدراء الوكالات الحضرية
- المدراء الجهويين لمجموعة التهيئة العمران
- المدراء الجهويين
- مندوبي العمالات و الأقاليم

الموضوع: البرنامج الوطني مدن بدون صفيح

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، في إطار متابعة البرنامج الوطني مدن بدون صفيح على المستوى المركزي، تم عقد اجتماع تحت رئاسة السيد الوزير الأول بحضور السيد وزير الداخلية وكبار المسؤولين بوزارتي الداخلية والإسكان والتعمير.

وقد أسفر هذا الإجتماع، الذي تطرقنا فيه إلى عرض أهم العراقيل التي من شأنها أن تعيق إنجاز البرنامج، الي توصيات يمكن تلخيصها في الإسراع بترحيل الأسر في الوحدات التي تم إنجازها والتي لازالت شاغرة إلى حد الآن وكذلك دراسة إمكانية القيام بعمليات الترحيل في البقع التي تسمح بذلك من الناحية التقنية رغم عدم اكتمال تجهيزها.

Siège : Angle Rues Al Jaouz & Al Joumaize Hay Ryad Secteur 16 Rabat 10.000
Tél : 212.37.57.70.00 (Lignes groupées)- Fax : 212.37.57.73.73/72.22/72.44
Web : http://www.mhu.gov.ma/ e-mail : sdi@mhu.gov.ma

وتجدر الإشارة إلى أنه بالرغم من المؤشرات الإيجابية سواء على مستوى التعاقد أو الإنجاز التي أفصح عنها التقييم المنجز من طرف الوزارة حول البرنامج والذي تم تقديم تقرير بشأنه بحضوركم يوم 24 يوليوز 2006، فإن وتيرة الهدم والترحيل تظل ضئيلة بالنسبة للمجهودات المبذولة من طرف جميع الفاعلين، حيث أن حوالي 16.000 وحدة جاهزة من أصل 58.000 تظل شاغرة وهو ما يعادل نسبة % 28 من الوحدات المنجزة كليا.

وعلما أنه إلى متم شهر يوليوز توجد حوالي 69.000 وحدة في طور الإنجاز منها أكثر من 40.000 على شكل بقع أرضية، فإني أطلب منكم اتخاذ الإجراءات اللازمة قصد الشروع في عمليات الهدم والترحيل حالما يتسنى ذلك في البقع التي هي في طور الإنجاز سواء في إطار التهيئة الكاملة أو التدريجية.

إن من شأن هذه العملية أن ترفع بصفة ملحوظة وتيرة الترحيل والهدم وتمكن المؤسسات التي تسهر على إنجاز المشاريع من مضاعفة الإنتاجية وذلك بسبب توفر الأوعية العقارية التي سيتم إفراغها.

وحتى نتمكن من تنفيذ هذا الإجراء فعليا يتعين عليكم، معتمدين على توصيات الاجتماع المنعقد تحت رئاسة السيد الوزير الأول، القيام بعمليات تحسيسية على المستوى الجهوي والمحلي مبرزين إيجابيات هذه المنهجية وموضحين التزامات الجماعات المحلية وتعهدات المؤسسات المنجزة للمشاريع المعنية بإنهاء الأشغال في الآجال المحددة وذلك تحت إشراف السادة الولاة والعمال.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالاسكان والتحميز

أحمد توفيق حجيرة