

الرباط في 23 رجب 1426

الموافق لـ 29 غشت 2005

مشور رقم: 13/2005

الوزارة المغربية المكلفة بالأسكان والتعمير
مديرية التعمير
التاريخ: 12 SEPT 2005
الرجوع: 1835

الوزارة المغربية المكلفة بالأسكان والتعمير
السيد وزير الدولة

إلى السيد وزير الدولة

والسيدات والسادة الوزراء وكتاب الدولة

رقم: 1912

التاريخ: 05/09/05

الموضوع: إعلان يوم 18 يبرابر من كل سنة يوما وطنيا للسلامة الطرقية.

Premier Ministre
Ministère D'equipe Charge de
l'habitat et de l'urbanisme
Date: 07 SEPT 2005
N° 4949 DGUA

الوزارة المغربية المكلفة بالأسكان والتعمير
رقم: 021
التاريخ: 07/09/05

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، فلا تخفى عنكم العناية السامية التي يوليها صاحب الجلالة الملك محمد السادس أيده الله ونصره لموضوع السلامة الطرقية، وكذا حرص

جلالته على توفير جميع شروط السلامة لرعاياه الأوفياء، مما تجلى على الخصوص، في تفضل جلالتك برئاسة اجتماع اللجنة الوزارية للسلامة الطرقية يوم الجمعة 9 محرم 1426 (18 يبرابر 2005)، حيث أصدر جلالتك تعليماته السامية لحكومته من أجل العمل على اتخاذ جميع التدابير الكفيلة بالتخفيف من عدد حوادث السير وعواقبها البشرية والاجتماعية والاقتصادية.

وإستلهاما من التوجيهات الملكية السامية، تولى الحكومة أهمية خاصة لموضوع السلامة الطرقية ولحاربة معضلة حوادث السير، وتجعلها ضمن المحاور ذات الأولوية في برنامج عملها.

وفي هذا الإطار، وسعيا إلى مواصلة تنفيذ الاستراتيجية الوطنية للسلامة الطرقية والمخطط الاستعجالي المتدمج المنبثق عنها في جو من التعبئة الشمولية لمختلف القطاعات المعنية بمحاربة حوادث السير ولكونات المجتمع المدني على الصعيدين الوطني والجهوي، فقد تقرر إعلان يوم 18 يبرابر من كل سنة يوما وطنيا للسلامة الطرقية كموعده سنوي لكافة القطاعات المعنية بهذا الشأن، بغاية خلق حدث واسع النطاق يستهدف على الخصوص:

./.



01967

08 FEB 2005

A Messieurs

- Le Directeur Général du Holding d'Aménagement Al Omrane
- Les Directeurs des ERAC
- Les Directeurs régionaux de l'Habitat et de l'Urbanisme

Objet : Panneaux de chantiers.

Panneaux de programmes.

Réf : Mon envoi n°61/cab du 1 Février 2005

Faisant suite à mon envoi ci-dessus référencé, je vous demande d'introduire systématiquement dans le premier marché des travaux les prestations concernant les panneaux de chantiers.

Ces panneaux doivent faire l'objet d'un article spécifique qui doit figurer impérativement sur le bordereau des prix et non inclus dans l'article relatif à l'installation du chantier. Celui-ci doit décrire de façon détaillée la longueur, largeur, et la qualité des matériaux utilisés (planches en aluminium, revêtements en peinture et en films rétro-réfléchissant, impression numérique, supports (IPE) galvanisés à chaud, massif de fondation pour support IPE avec armatures éventuelles,.....)

En ce qui concerne l'entretien et le remplacement des panneaux, qui posent un problème majeur, il y a lieu de rappeler l'existence du compte prorata prévu par l'article 29 du CCAGT qui a été instauré, entre autres, pour apporter une solution à ces problèmes. Aussi, je vous demande d'introduire dans chaque marché de travaux un article « compte prorata » qui assurera le financement de l'entretien et du remplacement des panneaux.

Par ailleurs, et en vue d'éviter le délabrement des panneaux de programmes installés aux entrées et axes structurants des villes, je vous demande de programmer, pour chaque exercice budgétaire, les frais de fourniture, de transport, d'installation et d'entretien de ces panneaux dans un marché qui englobe plusieurs panneaux relatifs à différents programmes. Cette procédure est à même d'accélérer l'exécution des commandes tout en évitant le fractionnement des dépenses à travers des commandes séparées.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Toufiq HEJIRA



LE MINISTRE

21 JUILLET 2005

19225

A

- MONSIEUR LE PRESIDENT DU DIRECTOIRE DU HOLDING
D'AMENAGEMENT AL OMRANE
- MADAME ET MESSIEURS LES DIRECTEURS DES ERAC

OBJET : LES CAMPAGNES REGIONALES DE COMMUNICATION.

Dans le sillage des rencontres d'investissement et de proximité organisées dans plusieurs villes d'Europe, avec la contribution de certains départements ministériels et des Opérateurs Publics de l'Habitat, il vous est demandé, sans directives particulières et selon les moyens de vos organismes, d'organiser à votre propre initiative des campagnes de communication et de proximité que vous jugerez porteuses d'impacts et de résultats et ce durant la période allant du 01 juillet au 31 août 2005.

Par ailleurs, il serait opportun de sensibiliser les opérateurs privés aux campagnes que vos organismes comptent organiser, de les impliquer aux actions de communication qui seront entreprises à l'occasion de ces campagnes et de mobiliser les synergies communes, en vue de contribuer ensemble au renforcement des rapports de partenariat public/privé et à la présentation au public d'un large éventail de produits susceptibles de répondre aux aspirations et à la demande de toutes les franges de la population désireuses d'accéder à la propriété ou d'investir dans le secteur de l'immobilier.

Enfin, il vous est demandé d'associer les ressources humaines relevant des Délégations et des Directions Régionales de l'Habitat dans l'organisation de ces campagnes, d'exploiter les locaux de ces délégations et directions, de donner à ces manifestations une dimension institutionnelle plus représentative et d'éviter en conséquence, l'organisation de toutes manifestations qui risquent de compromettre l'image de marque de vos organismes et les objectifs attendus de ces campagnes.

Copie pour information à :

- Mesdames et Messieurs les Directeurs des Agences Urbaines
- Messieurs les Directeurs Régionaux du Holding d'Aménagement AL OMRANE
- Madame et Messieurs les Directeurs régionaux de l'Habitat et de l'Urbanisme
- Messieurs les Délégués de l'Habitat et de l'Urbanisme

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA



Le Ministre

24 MAI 2005

10127

Messieurs les directeurs des ERAC
Messieurs les directeurs régionaux d'Al Omrane

Objet : Panneaux de communication

A plusieurs occasions, je vous ai demandé d'installer et de renouveler les panneaux de communication relevant de vos établissements qu'ils soient panneaux de programme ou panneaux de chantier en accordant une attention particulière à ceux relatifs à « villes sans bidonvilles ».

Suite à cela, et lors de mes déplacements à travers le Maroc, j'ai constaté un effort particulier, à ce sujet, de la part d'un certain nombre d'établissements de ce Ministère et dont je reçois des échos favorables.

Cependant et afin de donner une plus grande visibilité aux projets structurants du secteur et généraliser cette action dans chaque ville ou agglomération, je vous demande d'installer tous les panneaux urbains de communication concernant les projets de chaque établissement avant la fête du trône ainsi que de veiller à avoir obtenu toutes les autorisations nécessaires pour leur implantation.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA



20 AVR 2005

-A-
Destinataires
-ERACs-

Objet : *Mise en œuvre des centres ruraux émergents (CREM).*

La Direction de la Promotion Immobilière a réalisé une étude pour l'identification de 50 centres ruraux émergents (CREM). La finalité de cette étude étant d'identifier des centres ruraux émergents qui font preuve d'une dynamique propre dans leur évolution socio-démographique, économique et urbaine, pour en assurer la promotion, en consolidant leurs atouts et leur capacité à attirer des migrants d'origine rurale, dont les flux sont destinés aux grandes agglomérations urbaines, déjà saturées ou en voie de saturation.

Une méthodologie appropriée a été élaborée et elle a permis d'identifier lesdits centres émergents en milieu rural, sur la base de critères objectifs et quantifiés. La démarche d'identification des CREM a été à la fois sélective, progressive et prospective, menée à l'échelon régional, provincial et local.

D'une part, les caractéristiques socio-démographiques d'une région jouent un rôle important dans la dynamisation des centres qui en relèvent et, d'autre part, l'évolution et la projection des indicateurs de ruralité, au niveau provincial, combinées aux projections de la population rurale à l'horizon 2010 ainsi que la projection du volume de l'exode rural prévisible entre 1994 et 2010 ont permis de procéder à l'ordonnancement hiérarchique des provinces (Cf. documents 1 et 2 ci-joints).

Ainsi, sur la base de ces analyses, 50 centres ruraux ont été identifiés par le consultant. Ils se distinguent par leur dynamisme démo-urbain et leurs fonctions communales telles qu'elles ressortent des documents disponibles (Direction de la Statistique, Direction Générale des Collectivités Locales,...) et des enquêtes sur le terrain.

Des monographies succinctes exécutives pour chaque centre émergent (MSE) sont élaborées. Elles font ressortir outre le contexte régional dans lequel le centre est appelé à évoluer, le plan d'actions du CREM tel que proposé par la consultant :

- Catégorie (nécessitant lancement (1) ou promotion (2) ou consolidation (3));
- Projections de la population et des ménages 1982-1994-2004-2010-2015-2020 ;
- La matrice générale normée des mesures et des équipements socio-éducatifs nécessaires au développement de chaque CREM avec le calendrier y afférent à l'horizon 2020 ;
- Besoins fonciers pour les logements, les équipements, les créations d'emplois, etc. ;
- La nature des disponibilités foncières du CREM ;
- Principales actions de développement ;
- Actions immédiates de mise en œuvre ;
- Les départements ministériels concernés (mesures, projets, ...);
- Le calendrier de réalisation.

Les Monographies, ci-jointes, élaborées dans le cadre de l'étude, doivent vous permettre, en coordination avec les Directions Régionales de l'Habitat et de l'Urbanisme et les Agences Urbaines concernées ainsi que la Direction Générale des Collectivités Locales et les communes rurales concernées, de définir les programmes d'actions qui répondent aux mesures proposées et d'arrêter également les plannings de réalisation, tout en tenant compte du volet foncier surtout, et des investissements qui devraient être opérés afin d'assurer la promotion de chaque CREM identifié.

Il est à spécifier que la mise en œuvre et l'exécution varient d'un centre à un autre.

Pour la suite à donner à cette affaire, j'ai l'honneur de vous transmettre, ci-joint, la liste des centres ruraux émergents qui relèvent de votre ressort territorial ainsi que la monographie succincte exécutive (MSE) de chacun d'entre eux. Il s'agit notamment des centres émergents de : **Oulad M'bark, Aghbala, Bouskoura, Guisser, Boulanouare, Laâounate, Oulad Frej, Loualidia et Sidi Smail**. Le rapport de la deuxième phase de l'étude intitulé : *Identification des centres émergents (investigations et enquêtes)* est également joint aux documents précités.

Ainsi, il vous incombe de confronter les résultats, obtenus dans le cadre de ladite étude, avec la Direction Régionale de l'Habitat et de l'Urbanisme et l'Agence Urbaine concernée par le CREM à promouvoir, afin de dégager les actions à y mener et de procéder à leur hiérarchisation, d'une part, et de procéder à l'identification du foncier, des sources de financement et des intervenants afin de proposer un plan d'action pragmatique pour 2005, 2006 et 2007, d'autre part.

Veillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

- P.J.: 1- Rapport méthodologique de l'étude relative à l'identification des centres ruraux émergents ;
2- Rapport de la deuxième (et dernière phase) intitulé : *Identification des centres émergents (investigations et enquêtes)* ;
3- Monographies Succinctes Exécutives des centres suivants : Oulad M'bark, Aghbala, Bouskoura, Guisser, Boulanouare, Laâounate, Oulad Frej, Loualidia et Sidi Smail.

25 AVR 2005

-A-
Destinataires
Agences Urbaines

Objet : Mise en œuvre des centres ruraux émergents identifiés dans le cadre de l'étude réalisée par la Direction de la Promotion Immobilière.

P.J : Note relative à « l'étude sur l'identification des centres ruraux émergents » et le tableau de synthèse des plans d'actions concernant les 50 centres identifiés.

La Direction de la Promotion Immobilière a réalisé une étude relative à l'identification de 50 centres ruraux émergents (CREM). La finalité de l'étude étant d'identifier des centres ruraux émergents qui font preuve d'une dynamique propre dans leur évolution socio-démographique, économique et urbaine, pour en assurer la promotion, en consolidant leurs atouts et leur capacité à attirer des migrants d'origine rurale, dont les flux sont destinés aux grandes agglomérations urbaines, déjà saturées ou en voie de saturation.

Une méthodologie appropriée a été élaborée, permettant d'identifier lesdits centres émergents en milieu rural, sur la base de critères objectifs et quantifiés. La démarche d'identification des CREM a été à la fois sélective, progressive et prospective, menée à l'échelon régional, provincial et local.

D'une part, les caractéristiques socio-démographiques d'une région jouent un rôle important dans la dynamisation des centres qui en relèvent et d'autre part, l'évolution et la projection des indicateurs de ruralité, au niveau provincial, combinées aux projections de la population rurale à l'horizon 2010 ainsi que la projection du volume de l'exode rural prévisible entre 1994 et 2010 ont permis de procéder à l'ordonnement hiérarchique des provinces.

Ainsi, sur la base de ces analyses, 50 centres ruraux ont été identifiés par le consultant. Ils se distinguent par leur dynamisme démo-urbain et leurs fonctions communales telles qu'elles ressortent des documents disponibles (Direction de la Statistique, Direction Générale des Collectivités Locales,...) et des enquêtes sur le terrain.

La liste ordonnancée des CREM identifiés a été établie sur la base des critères retenus, tels qu'ils ont été assemblés et pondérés, pour aboutir à un Indice de Synthèse Global composé (ISG) qui reflète le niveau d'émergence de chaque centre par rapport aux autres centres.

Des monographies succinctes exécutives pour chaque centre émergent (MSE) ont été élaborées. Elles font ressortir outre le contexte régional dans lequel le centre est appelé à évoluer, le plan d'actions du CREM :

- Catégorie (nécessitant lancement (1) ou promotion (2) ou consolidation (3));
- Projections de la population et des ménages 1982-1994-2004-2010-2015-2020 ;
- La matrice générale normée des mesures et des équipements socio-éducatifs nécessaires au développement de chaque CREM avec le calendrier y afférent à l'horizon 2020 ;
- Besoins fonciers pour les logements, les équipements, les créations d'emplois, etc. ;
- La nature des disponibilités foncières du CREM ;
- Principales actions de développement ;
- Actions immédiates de mise en œuvre ;
- Les départements ministériels concernés (mesures, projets, ...);
- Le calendrier de réalisation.

Les Monographies ainsi élaborées doivent permettre d'étudier la situation de chaque centre avec les différentes instances concernées notamment les DRHU, les Agences Urbaines, les ERAC, les Collectivités Locales, etc., afin d'arrêter ensemble les actions et mesures qui devraient être prises, notamment, d'ordre foncier, institutionnel et financier, et quels investissements devraient être opérés pour assurer la promotion de chaque CREM identifié sachant que les potentialités et la situation varient d'un centre à un autre.

Je porte à votre connaissance que nous avons délégué la prise en charge de la mise en œuvre des centres émergents en milieu rural, identifiés dans le cadre de l'étude, aux Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction. Ces établissements doivent traiter ce dossier en étroite collaboration avec les services déconcentrés du MHU, notamment les Directions Régionales de l'Habitat et de l'Urbanisme et les Agences Urbaines, en concertation avec les instances locales notamment les collectivités locales, les régies autonomes, les ONG, etc. La Direction Régionale de l'Habitat et de l'Urbanisme devant assurer la coordination et le suivi de la mise en œuvre du programme relatif à la promotion des centres relevant de son ressort territorial.

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur, l'expression des mes salutations distinguées.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA



25 AVR 2005

-A-
Destinataires
-DRHU-

Objet: Mise en œuvre des centres ruraux émergents identifiés dans le cadre de l'étude réalisée par la Direction de la Promotion Immobilière.

P.J.: Note relative à « l'étude sur l'identification des centres ruraux émergents » et le tableau de synthèse des plans d'actions concernant les 50 centres identifiés.

La Direction de la Promotion Immobilière a réalisé une étude relative à l'identification de 50 centres ruraux émergents (CREM). La finalité de l'étude étant d'identifier des centres ruraux émergents qui font preuve d'une dynamique propre dans leur évolution socio-démographique, économique et urbaine, pour en assurer la promotion, en consolidant leurs atouts et leur capacité à attirer des migrants d'origine rurale, dont les flux sont destinés aux grandes agglomérations urbaines, déjà saturées ou en voie de saturation.

Une méthodologie appropriée a été élaborée, permettant d'identifier lesdits centres émergents en milieu rural, sur la base de critères objectifs et quantifiés. La démarche d'identification des CREM a été à la fois sélective, progressive et prospective, menée à l'échelon régional, provincial et local.

D'une part, les caractéristiques socio-démographiques d'une région jouent un rôle important dans la dynamisation des centres qui en relèvent et d'autre part, l'évolution et la projection des indicateurs de ruralité, au niveau provincial, combinées aux projections de la population rurale à l'horizon 2010 ainsi que la projection du volume de l'exode rural prévisible entre 1994 et 2010 ont permis de procéder à l'ordonnancement hiérarchique des provinces.

Ainsi, sur la base de ces analyses, 50 centres ruraux ont été identifiés par le consultant. Ils se distinguent par leur dynamisme démo-urbain et leurs fonctions communales telles qu'elles ressortent des documents disponibles (Direction de la Statistique, Direction Générale des Collectivités Locales,...) et des enquêtes sur le terrain.

La liste ordonnancée des CREM identifiés a été établie sur la base des critères retenus, tels qu'ils ont été assemblés et pondérés, pour aboutir à un Indice de Synthèse Global composé (ISG) qui reflète le niveau d'émergence de chaque centre par rapport aux autres centres.

Des monographies succinctes exécutives pour chaque centre émergent (MSE) ont été élaborées. Elles font ressortir outre le contexte régional dans lequel le centre est appelé à évoluer, le plan d'actions du CREM :

- Catégorie (nécessitant lancement (1) ou promotion (2) ou consolidation (3));
- Projections de la population et des ménages 1982-1994-2004-2010-2015-2020 ;
- La matrice générale normée des mesures et des équipements socio-éducatifs nécessaires au développement de chaque CREM avec le calendrier y afférent à l'horizon 2020 ;
- Besoins fonciers pour les logements, les équipements, les créations d'emplois, etc. ;
- La nature des disponibilités foncières du CREM ;
- Principales actions de développement ;
- Actions immédiates de mise en œuvre ;
- Les départements ministériels concernés (mesures, projets, ...);
- Le calendrier de réalisation.

Les Monographies ainsi élaborées doivent permettre d'étudier la situation de chaque centre avec les différentes instances concernées notamment les DRHU, les Agences Urbaines, les ERAC, les Collectivités Locales, etc., afin d'arrêter ensemble les actions et mesures qui devraient être prises, notamment, d'ordre foncier, institutionnel et financier, et quels investissements devraient être opérés pour assurer la promotion de chaque CREM identifié sachant que les potentialités et la situation varient d'un centre à un autre.

Nous avons délégué la prise en charge de la mise en œuvre des centres émergents en milieu rural, identifiés dans le cadre de l'étude, aux Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction qui doivent traiter ce dossier en étroite collaboration avec les services déconcentrés du MHU, notamment les Directions Régionales de l'Habitat et de l'Urbanisme et les Agences Urbaines. La Direction Régionale de l'Habitat et de l'Urbanisme devant assurer la coordination et le suivi de la mise en œuvre du programme relatif à la promotion des centres relevant de son ressort territorial (Cf. au document ci-joint).

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur Régional, l'expression des mes salutations distinguées.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA



SECRETARIAT GENERAL
Direction des Ressources Humaines
Des Moyens généraux et des Affaires Juridiques
N° 00307 /311

10 JAN 2005

A

Messieurs

- Le Secrétaire Général;
- L'Inspecteur Général;
- Le Directeur général de l'Urbanisme et de l'Architecture;
- Les Directeurs Centraux;
- Le Directeur Général du Holding d'Aménagement Al Omrane;
- Les Directeurs des établissements publics et Agences Urbaines sous tutelle du Ministère ;
- Le Secrétaire général du CNHU;
- Le Directeur de l'Ecole Nationale d'Architecture;
- Les Directeurs Régionaux et délégués préfectoraux de l'Habitat et de l'Urbanisme;
- Les Directeurs des Instituts de Formation des Techniciens;
- Le Président de l'Association des Œuvres Sociales;

Objet : Règlement intérieur du comité de développement des ressources humaines pour pourvoir les postes de responsabilité vacants.

P . J . : - Projet de règlement .
- Tableau d'appréciation et d'évaluation

Le Comité de développement des ressources humaines institué par décision N° 1079 du 16 Janvier 2004 avait parmi ses objectifs l'étude des dossiers d'appel ouvert à candidature pour pourvoir les postes de responsabilité vacants.

L'expérience de ce comité qui a connu un succès auprès des fonctionnaires a montré néanmoins quelques insuffisances au niveau du déroulement de ses travaux.

Pour remédier à ces insuffisances, un règlement intérieur du comité a été établi complétant et modifiant certaines dispositions de ma décision N° 1079 du 16 Janvier 2004.

Aussi, je vous invite à procéder à une large diffusion du règlement intérieur ci-joint auprès du personnel relevant de votre autorité.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA



2005 دس 04

الوزير
06145
السادة:

- المفتش العام
- المديرين المركزيين
- المدير العام والمديرين الجهويين
لمجموعة التهيئة العمران
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز و البناء
- مديري الوكالات الحضرية
- المديرين الجهويين للإسكان و التعمير
- مندوبي العمالات والأقاليم للإسكان و التعمير

الموضوع: مساعدة موظفي ومستخدمي الوزارة و المؤسسات التابعة لها على

ولوج منتوج المؤسسات العمومية للإسكان

المرجع: الدورتين رقم 6512 بتاريخ 29 أبريل 2003 ورقم 19628 بتاريخ

09 نونبر 2000

سلام تام بوجود مولانا الإمام

و بعد، فكما تعلمون فإن الوزارة المكلفة بالإسكان و التعمير جعلت من بين أولوياتها مساعدة الموظفين والمستخدمين العاملين بقطاع الإسكان والتعمير على ولوج السكن في إطار البرامج التي تنجزها المؤسسات التابعة للوزارة، وذلك بشروط تفضيلية تتلائم مع إمكانياتهم المادية ووضعيتهم الإدارية. وقد سبق لي أن أصدرت تعليمات واضحة للمسؤولين بالوزارة و كافة المؤسسات، سواء بواسطة الدوريات والرسائل أو من خلال مختلف الاجتماعات و اللقاءات الرسمية و غيرها.

.../...

هذا، وأسجل بارتياح أن نتائج هامة وملموسة تم التوصل إليها بعدد لا يستهان به من الجهات، حيث بلغت نسبة الاستفادة مائة بالمائة في بعض الأحيان، بفضل تضافر الجهود و نتيجة الإنخراط الجدي للمسؤولين بتلك الجهات في العملية، بالإستجابة السريعة للطلبات المعروضة عليهم. غير أن هذا الملف مازال يعرف تعثرا على صعيد بعض المناطق. فرغم الجهود المبذولة لإخراج بعض المشاريع السكنية لفائدة الموظفين إلى حيز الوجود، فإن النتائج المسجلة لا ترقى إلى المستوى المطلوب.

لذا، أطلب منكم من جديد وبالبحاح إيلاء هذا الموضوع الهام ما يستحقه من عناية شخصية والعمل على تفعيل الدوريات والتعليمات الصادرة في هذا الشأن بشكل جدي ودقيق.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالأمن والتعمير

أحمد توفيق حميدة



21 سبتمبر 2005

إلى السادة:

- المفتش العام بالنيابة
- المدير العام للتعمير والهندسة المعمارية
- الكاتب العام للمجلس الوطني للإسكان والتعمير
- المديرين المركزيين
- مدير المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية
- المديرين الجهويين ومندوبي الأقاليم والعمالات
- رؤساء الأقسام والمصالح
- رئيس جمعية الأعمال الاجتماعية

الموضوع: تنقيط الموظفين برسم سنة 2005.

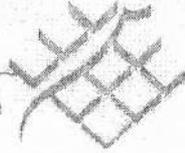
المرفقات: مطبوعات بطاقات التنقيط.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد ، طبقا لمقتضيات المرسوم الملكي رقم 68. 988 بتاريخ 19 صفر 1388 (17 مايو 1968) كما وقع تغييره وتتميمه بتحديد مسطرة التنقيط وترقي موظفي الدولة في الرتبة والدرجة ولنشور السيد الوزير الأول رقم 99/1 بتاريخ 7 يناير 1999 حول تقويم أداء الموظفين بالإدارات العمومية، يشرفني أن أبعث إليكم ببطاقات التنقيط برسم السنة المالية 2005 قصد تعبئتها من طرف جميع الموظفين العاملين تحت إمرتكم وإرجاعها في ظرف مكتوم إلى قسم الموارد البشرية لهذه الوزارة قبل متم شهر أكتوبر 2005. هذا وتجدر الإشارة إلى أنه قد أثار انتباهي أن بعض المسؤولين لا يولون الأهمية اللازمة لعملية تنقيط الموظفين، إذ لوحظ أن النقط العديدة التي تمنح للبعض لا تعكس القيمة الحقيقية لهؤلاء، بل ويتم إغفال تنقيط البعض الآخر، كما أن الأجال المطلوبة في الدوريات الصادرة في هذا الشأن لا يتم احترامها، مما ينعكس سلبا على عمل اللجن الإدارية المتساوية الأعضاء المختصة للبت في ملفات الترقية في الرتبة. واعتبارا للأهمية التي تكتسيها هذه العملية في تحديد وتيرة الترقى، وتقاديا لكل ما من شأنه أن يعيق السير العادي لأشغال اللجن الإدارية المتساوية الأعضاء المختصة، أطلب منكم الحرص على إيلائها العناية اللازمة، كما ينبغي أن تمنح النقطة العديدة على أساس تقدير شامل لأداء الموظفين ومراعاة لقيمتهم الحقيقية من حيث المردودية والسلوك والانضباط.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجييرة



16670

09 2005

A

MESDAMES ET MESSIEURS LES DIRECTEURS
DES AGENCES URBAINES

Objet : Régularisation de la situation des Ingénieurs et des Architectes.
Réf : Lettre de Monsieur le Ministre des Finances et de la Privatisation
N° NOI 6483/E/D.PL en date du 26/8/2005.

Mesdames, Messieurs,

J'ai l'honneur de vous informer que les discussions engagées par ce département avec le Ministère des Finances et de la Privatisation (Direction du Budget) en vue de la régularisation de la situation des Architectes et des Ingénieurs des Agences Urbaines ont abouti à l'adoption de la formule d'augmentation accordée aux Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction (ERAC) avec un échancier de mise en œuvre s'échelonnant de 2003 à 2005.

Vous voudriez bien trouver ci-joint la lettre de Monsieur le Ministre des Finances et de la Privatisation, visée en référence, précisant l'augmentation octroyée et ses modalités de mise en œuvre.

Je vous invite dès réception de la présente à entreprendre toutes les démarches nécessaires pour assurer cette régularisation dans les meilleurs délais.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Architecture

Ahmed Taoufiq HEJIRA



الوزير

08107

إلى السادة:

271 أبريل 2005

27 AVR 2005

- مديري المؤسسات العمومية للإسكان
- مديري الوكالات الحضرية
- المديرين الجهويين ومندوبي العمالات والأقاليم

الموضوع: استقبال المغاربة المقيمين بالخارج

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، وكما تعلمون، اعتادت الوزارة المكلفة بالإسكان والتعمير اتخاذ كل سنة بعض التدابير الخاصة لاستقبال المغاربة المقيمين بالخارج وتقديم كل التسهيلات والخدمات الضرورية.

وسعيا من الوزارة لتحسين جودة الخدمات المقدمة للجالية المغربية المقيمة بالخارج، ومد قنوات التواصل معهم، وامتدادا للقاءات الاستثمار التي تنظمها الوزارة والمؤسسات العمومية للإسكان خلال الفترة ما بين أبريل و يونيو من السنة الجارية، في بعض دول أوروبا التي تقطن بها جالية مغربية مهمة تجسيدا لسياسة القرب، يشرفني أن أدعوكم لتعبئة كافة الامكانيات البشرية والمادية لإنجاح هذه العملية وذلك عبر:

- ضمان استقبال جيد للمغاربة المقيمين بالخارج في المقرات والفروع التابعة لكم مع ضمان المتداومة بها أيام السبت والأحد،
- تعيين من يمتلك في الأوراش المعنية بعملية التسويق ووضع اللافتات والملصقات اللازمة بها،
- تقديم مننوج العمليات المتحكم فيها بشكل جيد والمتوفرة على الرسوم العقارية،
- تهييء المطبوعات والوثائق المتضمنة للمعلومات حول جميع أصناف مننوج المؤسسات العمومية للإسكان المتوفرة،
- تقديم جميع المعلومات المتعلقة بفرص الاستثمار المتاحة في مجال الإنعاش العقاري،
- التعريف بالخدمات المقدمة من طرف الوكالات الحضرية وتقديم الإرشاد والتوجيه بخصوص المساطر التي تتطلب تدخل إدارات أخرى، مع الإشارة إلى الشباك الوحيد في حالة وجوده وإمكانية الحصول على الترخيص في غضون أسبوع واحد،
- التنسيق بين مختلف مكونات الوزارة والمشاركة في المعارض والنظارات التي تنظم جهويا ومحليا و الموجهة للجالية المغربية بالخارج،
- تحسيس الموظفين والأعوان التابعة لكم بالاهتمام البالغ التي توليه الوزارة لهذه الشريحة من المواطنين و بضرورة إعطاء هذه العملية كل ما تستحقه من عناية.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

- نسخة قصد الإطلاع . للسيد الوزير الأول

أحمد بن مسعود

الوزارة المنتدبة لدى الوزير الأول المكلفة بالإسكان والتعمير
زاوية زاغامي الجوز والدميز طابع 16 حي الرياض الرباط
الهاتف 00 70 57 037 الفاكس 22 72 57 037



13 ديسمبر 2005

الوزير

22511

إلى

السادة مدراء المؤسسات العمومية للإسكان

الموضوع : تخصيص وحدات سكنية لفائدة أسرة المقاومة وأعضاء جيش التحرير
المرجع : المذكرة الوزارية رقم 05751 بتاريخ 29 مارس 2004

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد،

في إطار تخليد الذكرى الخمسينية لاستقلال المغرب ، واعتبارا لما أسدته أسرة المقاومة وأعضاء جيش التحرير من إنجازات وتضحيات في سبيل الوطن ، يشرفني أن أذكركم بمحتوى الدورة المشار إليها أعلاه والتي تمت دعوتكم من خلالها إلى إيلاء عناية خاصة لهذه الفئة بهدف تمكينها من ولوج السكن بشروط تفضيلية مع إخباري بالإجراءات التي اتخذتموها من أجل تطبيق هذه الدورة وذلك حتى تتمكن من تلبية الطلبات الواردة على الوزارة في هذا الشأن.

وفي هذا السياق ، أجدد دعوتكم إلى بذل المزيد من الجهود واتخاذ التدابير التي من شأنها إدماج هذه الفئة في البرامج السكنية التي تشرفون على إنجازها ، وذلك بالتنسيق مع النواب الجهويين والإقليميين والمكلفين بالمكاتب المحلية للمندوبية السامية لقدماء المقاومين وأعضاء جيش التحرير من جهة والمديرين الجهويين ومندوبي العمالات والأقاليم التابعين للوزارة من جهة أخرى .

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة



Cabinet

29 AVR 2005

08291

A

Messieurs

- Les Directeurs Régionaux de l'habitat et de l'urbanisme
- Les Directeurs des Agences Urbaines ;
- Les Directeurs des ERAC ;
- Les Délégués Provinciaux et Préfectoraux de l'Habitat
- Les Directeurs Régionaux du Holding d'Aménagement Al Omrane ;

Objet : Coordination régionale.

Les dysfonctionnements constatés au plan de la coordination entre les différentes entités relevant du Ministère et opérant au niveau régional, constituent une entrave à la bonne exécution du programme d'action de ce Département.

De par leurs attributions, en tant que structures décentralisées du Ministère, les Directions Régionales de l'Habitat et de l'Urbanisme ont été chargées de promouvoir la concertation et la coordination entre les différents services et organismes intervenant dans leur ressort territorial ; de même qu'elles ont été chargées d'assurer le suivi de toutes les actions bénéficiant du soutien du budget de l'Etat.

Il est à préciser que les Directeurs des Agences Urbaines et des Organismes Publics de l'Habitat restent responsables de la gestion de leurs entités.

Aussi, et pour corriger les dysfonctionnements constatés, il est rappelé l'obligation de communiquer périodiquement aux Directions Régionales toutes les informations se rapportant aux actions engagées localement, et de leur faciliter leur mission de coordination et de suivi.

Les Directions Régionales sont par ailleurs tenues d'organiser une réunion mensuelle de coordination et de suivi dans le but de partager l'information, d'évaluer la mise en œuvre des programmes d'action, et d'aplanir les difficultés rencontrées.

L'ordre du jour de ces réunions doit porter sur les priorités du plan d'action arrêté par le Ministère, et notamment :

- Le suivi des projets publics et privés d'Habitat lancés par Sa Majesté le Roi ;
- Les grands chantiers d'amélioration des conditions d'habitat (ville sans bidonvilles, le menaçant ruine, quartiers d'habitats sous équipés) ;
- Les programmes d'habitat rural (centres émergents, assistance architecturale, maison de service public, Zap) ;
- Le foncier public (mobilisation et suivi de la valorisation) ;
- Les documents d'urbanisme en cours d'étude, à actualiser, en phase d'approbation ;
- La généralisation du guichet unique, et les antennes provinciales des agences urbaines ;
- Les projets d'habitat confrontés à des difficultés.

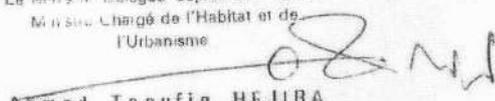
Les Directions Régionales doivent en outre, élaborer trimestriellement un rapport synthétique d'évaluation et d'information pour rendre compte des résultats des travaux des commissions de coordination en faisant état notamment aux points suivants :

- Les difficultés de mise en œuvre ;
- Mise en synergie des intervenants et solutions de déblocage retenues.

Ce rapport devra être adressé à l'Inspection Générale dans les 15 jours qui suivent la fin de chaque trimestre.

Assuré de la mobilisation de tous, je vous invite au respect des prescriptions de cette circulaire qui devra contribuer à la réussite du programme engagé par ce Département.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme


Ahmed Taoufiq HEJIRA

Copie pour information à Messieurs :

- Le Secrétaire Général
- L'Inspecteur Général
- Le Directeur Général de l'Urbanisme et de l'Architecture
- Les Directeurs Centraux
- Le Secrétaire Général du Conseil National de l'Habitat et de l'Urbanisme
- Le Directeur Général du Holding d'aménagement AL Omrane.



03550

03 MARS 2005

Messieurs

- Le Directeur Général du Holding d'Aménagement Al Omrane --
- les Directeurs des Agences Urbaines
- les Directeurs des ERAC

Objet : La suite réservée au courrier de l'Inspection Générale et des Directions Centrales du Ministère.

Il m'a été donné de constater que certains Organismes Publics d'Habitat et Agences Urbaines opérant sous la tutelle de ce Ministère, accordent très peu d'intérêt et ne font pas cas du courrier qui leur est adressé par les Services Centraux du Ministère.

En effet, de nombreux courriers se rapportant soit à des demandes d'information, des directives, ou à l'application de recommandations, restent sans réponse ou ne se conforment pas aux délais fixés et ce malgré de multiples relances.

Cet état de fait, contraire aux règles élémentaires d'une bonne administration est inadmissible et ne peut perdurer sans compromettre les relations qui existent entre les Services Centraux du Ministère et les instruments d'intervention sur le terrain que sont les OPH et les Agences Urbaines.

Les obligations d'un département en charge d'un secteur érigé en priorité nationale, ne peuvent être concrétisées que par une discipline soutenue par tous ; c'est pourquoi je vous demande de veiller personnellement au strict respect du traitement du courrier qui vous est adressé par le Ministère et ce dans les délais raisonnables.

Aussi, j'ai demandé aux Directions centrales de rationaliser leurs demandes d'informations et de donner une explication plus raisonnable à l'urgence et aux délais donnés pour la production de l'information indispensable.

Le Ministre Délégué auprès du
Premier Ministre chargé de
l'Habitat et de l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HÉJIRA



الوزير

24 نونبر 2005

21030

إلى السادة

رئيس المجلس المديرى لمجموعة التهيئة العمران
المدرء الجهويين للإسكان والتعمير
مدرء الوكالات الحضريّة
مدرء المؤسسات الجهويّة للتجهيز والبناء
المدرء الجهويين لمجموعة التهيئة العمران

الموضوع: شجرة لكل عائلة
المرجع: الدورية رقم 06511 المؤرخة ب 29 أبريل 2003.

وبعد، في إطار تفعيل البرنامج الحكومي في ميدان الإسكان والتعمير الذي يعتمد أساسا على تكثيف وتنويع العرض السكني للإجابة على الطلب المتزايد ومعالجة قضايا السكن غير اللائق وكذا على تحقيق تهيئة عمرانية مندمجة، ارتأت الوزارة المنتدبة لدى الوزير الأول المكلفة بالإسكان والتعمير، تفعيل عملية جديدة تتمحور حول مبدأ شجرة لكل عائلة.

تقوم هذه العملية على غرس الأشجار بعدد مواز للأسر في إطار المشاريع السكنية العمومية. ويقاس عدد الأسر بعدد الوحدات السكنية علما بأنه فيما يخص مشاريع التجزئات العقارية فكل قطعة تحتسب بمتوسط عائلتين ونصف.

وتهدف هذه العملية التي تأتي امتدادا لمضامين الدورية المذكورة في المرجع أعلاه، إلى الرفع من القيمة الجمالية والبيئية للمشاريع العمومية للسكن لما في ذلك من أثر طيب على ساكنة هذه المشاريع وإيجابيات على المنظر الحضري العام ومن ذلك الرفع من قيمة المشروع نفسه.



وهكذا اطلب منكم تطبيق عملية شجرة لكل عائلة على مستويات مختلفة كما يلي:

- 1- فيما يخص مشاريع السكن المعروضة على مسطرة الاستثناء في التعمير، يصبح هذا المبدأ شرطا إلزاميا من ضمن شروط موافقة الوكالات الحضرية.
- 2- وبالنسبة لعمليات الشراكة بين مؤسسات الدولة للإسكان والمنعشين العقاريين الخواص يصبح بندا في دفاتر تحملات طلبات ابداء العروض.
- 3- وبخصوص المشاريع التي تنجزها مؤسسات الوزارة فيتوجب أن تتضمن التركيبة المالية والتقنية للمشاريع المقبلة أو التي هي في طور الدراسة تحقيق مبدأ شجرة على الأقل لكل عائلة ويكون ذلك إما على شكل منتزه أو حديقة متوقعة في تصميم الكتلة أو على جوانب الطرق الرئيسية للمشروع.
- 4- أما بالنسبة للمشاريع التي هي في طور الإنجاز فاطلب منكم أن تسهروا على تطبيق هذا المبدأ جهد الإمكان.
- 5- وفي ما يخص عمليات محاربة السكن غير اللائق بكل أشكالها فاطلب منكم القيام على الأقل بغرس طريق رئيسية أو فضاء أخضر متوقع في المشروع.

ويجب الحرص في كل الحالات المذكورة على أن تغرس الأشجار بطول لا يقل عن 3 أمتار مع الصيانة والتبديل إذا لزم الأمر وذلك حسب عقدة مع شركة مختصة بصلاحية سنتين.

هذا، وأرجو منكم السهر شخصيا وفور توصلكم بها على التطبيق الدقيق لمضامين هذه الدورية.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

احمد توفيق حجيرة

* نسخة موجهة قصد الإخبار إلى السادة:

- الوزير الأول
- وزير الداخلية
- الولاية والعمال



Le Ministre

30 JUN 2005

13005

**Mesdames et Messieurs les Directeurs
des Agences Urbaines**

Objet : Communication des Agences Urbaines
PJ : CD Rom et tirage du panneau "autorisation en moins d'une semaine".

J'ai constaté avec satisfaction que plus de 90 communes au Maroc délivrent l'autorisation de construire et de lotir en moins de 15 jours et ce grâce aux efforts entrepris par certaines Agences Urbaines pour créer les conditions de synergie nécessaires entre les différents acteurs locaux afin de réduire les délais d'autorisation.

Ainsi et afin d'assurer une meilleure visibilité à l'effort entrepris par les Agences Urbaines dans le cadre de l'amélioration du service public dont elles ont la charge, je vous demande de veiller à la réalisation et à l'installation des panneaux urbains relatifs à " autorisation en moins d'une semaine " (ou de 2 semaines selon les cas) dans les villes où vous avez pu atteindre cet objectif.

Vous trouverez ci-joint le modèle de ces panneaux et procéderez sans tarder à la demande des autorisations nécessaires pour leur implantation avant la fête du trône.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq MEJIRA



16669

09 2005

A

MESDAMES ET MESSIEURS LES DIRECTEURS
DES AGENCES URBAINES

Objet : Préparation de la journée de lancement du code de l'urbanisme.

Mesdames, Messieurs,

Le Ministère a entrepris l'établissement d'un nouveau code de l'urbanisme destiné à moderniser les règles de droit organisant le secteur. A cet effet ce département organise le 3 octobre prochain à l'occasion de la journée mondiale de l'habitat une manifestation pour le lancement officiel des travaux d'établissement de ce code. Dans ce cadre je vous invite à organiser deux réunions au sujet des grandes questions susceptibles d'être traitées dans l'élaboration de la future législation, la première en interne avec les cadres de votre établissement et la seconde avec vos partenaires au niveau régional et local.

Les résultats de ces deux réunions devront être synthétisés dans une note à transmettre au Ministère (DGUA) avant le 3 octobre.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA



20 أكتوبر 2005

الرباط في

الوزير
18957
إلى
السيدات و السادة
مديري الوكالات الحضرية

الموضوع : المساهمة في إعداد مدونة التعمير .

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، وكما تعلمون، حظي الملتقى الوطني حول انطلاق إعداد مدونة التعمير بتشريف ورعاية ملكية، تمثلت في الرسالة السامية الموجهة إلى المشاركين في هذا الملتقى المنعقد يوم 3 أكتوبر 2005. وتفعيلا لمضامين الرسالة الملكية السامية، ولوضع أسس متينة لمدونة تنلاءم وتطلعات الإصلاح وتأهيل المجال العمراني الذي نروم تحقيقه باعتباره محورا استراتيجيا للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية، فإني أهاب بكم أن تربطوا الاتصال بكل الفرقاء المعنيين من سلطات محلية ومجالس منتخبة ومراكز جهوية للاستثمار ومختلف الفاعلين المحليين قصد المساهمة باقتراحاتهم بفعالية في إعطاء توجيهات هذا الورش الذي جعلت منه الرسالة الملكية كفيلا بتبويء هذا القطاع الحيوي مكانة الفاطرة السريعة للتنمية الاقتصادية والتماسك الاجتماعي ببلادنا .

وفي هذا الصدد فقد أعدت المصالح المركزية موقعا على شبكة الانترنت تحت عنوان : www.codeurbanisme.gov.ma تخصصا لإطلاع الرأي العام على مستجدات هذا الورش واستقبال مقترحات ومساهمات كل المتدخلين في هذا الميدان؛ نرجو أن تكونوا أحد المساهمين في تحويله إلى منتدى مفتوح لخدمة هذا المشروع الكبير .

كما أوفيكم طيه بقرص مدمج يحتوي على نص الرسالة الملكية قصد تعميم فحواها وتوزيعها على من ترون فيه أهلية للمشاركة في هذا الشأن بأرائه واقتراحاته.

وتقبلوا فائق التقدير و السلام .
الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

احمد توفيق حمهيرة

زققة الحمير • الميل المرصري • حي الرياض • الرياض • الهاتف : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
الفاكس : +212 37 57 73 73 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 72 22 • البريد الإلكتروني : mhu@mhu.gov.ma

Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00

148 Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma



18 AVR 2005

- LE MINISTRE

07659

MESSIEURS :

- LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE D'OUJDA
- LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE DE TETOUAN
- LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE DE TAZA
- LE DIRECTEUR DE L'ERAC DE L'ORIENTAL

Objet : Reconstitution de la mission du noyau permanent affecté à l'opération d'accompagnement Technique de la reconstruction des habitations en milieu rural dans la province d'Al Hoceima.

Réf. : Lettre n° 17858 du 6 Octobre 2004.

Conformément aux termes de ma lettre ci-dessus référencée et par laquelle un noyau permanent a été créé en vue d'encadrer et de coordonner les équipes composées des cadres (ingénieur, architecte et technicien du génie civil) affectés par les Organismes du Ministère à l'opération d'accompagnement technique de la reconstruction des habitations endommagées, dans le milieu rural de la Province d'Al Hoceima, par le séisme du 24 février 2004.

Actuellement, sur les 11976 habitations sinistrées recensées, 8267 chantiers sont ouverts à la construction, soit environ 70% ; ces derniers sont répartis en 5058 chantiers en cours de réalisation et 3209 dont les travaux de construction sont achevés.

Par ailleurs les négociations engagées pour le passage du relais aux professionnels du secteur privé n'ont pas atteint l'objectif escompté, à cet effet, il a été décidé de reconduire l'opération d'accompagnement technique, jusqu'à la fin de l'année 2005.

Dans ce sens, je demande aux Organismes dont relèvent les cadres ci-après, de prendre toutes les dispositions nécessaires pour reconduire leur mission.

- Abdelhakim Lazaar
- Chafik Benbadji
- Noureddine Faradi
- Abdelmajid El Issaoui

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HAJIRA



18 AVR 2005

Mesdames et Messieurs

- Les Directeurs Centraux
- Les Directeurs des ERAC : du Centre Nord – du Centre – du Sud
- Les Directeurs des Agences Urbaines de : Settat - Kénitra – Béni Mellal – Meknès- Oujda – Marrakech – Agadir – Tétouan
- Le Directeur Régional du Holding d'Aménagement Al Omrane à Oujda
- Les Directeurs Régionaux de l'Habitat et de l'Urbanisme de : Oujda – Fès- Meknès - Kénitra- Béni Mellal- Tanger
- Les Délégués Provinciaux de l'Habitat et de l'Urbanisme de : Taza- Tétouan- Taounate- Chefchaouen.
- Le Directeur Régional de l'Habitat et de l'Urbanisme à Al Hoceima.
- Le Chargé de l'Agence Urbaine d'AL Hoceima.

Objet : Reconstitution de l'opération d'accompagnement technique de la reconstruction des habitations en milieu rural dans la province d'Al Hoceima.

Comme vous le savez la participation des Etablissements relevant du Ministère a permis, depuis le 1^{er} Juin 2004 à l'opération d'accompagnement technique dans le milieu rural dans la Province d'Al Hoceima, de satisfaire la demande continue en soutien technique pour la reconstruction des habitations endommagées par le séisme de 24 Février 2004.

Actuellement, sur les 11976 habitations sinistrées, 8267 chantiers sont ouverts à la construction, soit environ 70%, ces derniers sont repartis en 5058 chantiers en cours de réalisation et 3209 dont les travaux de construction sont achevés.

Par ailleurs les négociations engagées pour le passage du relais aux professionnels du secteur privé n'ont pas atteint l'objectif escompté, à cet effet, il a été décidé de reconduire l'opération d'accompagnement technique, j'usqu'à la fin de l'année 2005, par les moyens des Organismes, Directions Régionales et Délégations Provinciales du Ministère.

Dans ce sens, je vous demande de me faire parvenir, dans les meilleurs délais, une proposition se rapportant à la désignation de deux cadres à cette opération en tenant compte du profil adéquat (ingénieurs, architectes et techniciens en génie civil).

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA



23 2005

12440

السيدة والسادة

- رئيس المجلس المدير لمجموعة التهيئة العمران
- مدراء المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
- المدراء الجهويون لمجموعة التهيئة العمران

الموضوع: تذكير بضرورة تكثيف برامج الفيلات الإقتصادية.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، لا يخفى عليكم أن الإستراتيجية الحكومية الهادفة إلى تشجيع الأسر على ولوج السكن، تستهدف فئات مختلفة من خلال تنويع العرض السكني العمومي والخاص.

وفي هذا السياق، تأتي "الفيلات الإقتصادية"، كمنتوج جديد للمؤسسات العمومية في الإسكان، في طليعة المنتوجات السكنية التي تستجيب بشكل جيد لانتظارات الأسر ذات الدخل المتوسط، إذ مكنتها، كما أظهرت ذلك التجارب الأولى، إما الولوج المباشر إلى سكن يتماشى وقدراتها الشرائية وطاقاتها الإذخارية، وإما الحصول على فيلات نصف مجهزة تتكفل الأسر المعنية بإتمام الأشغال الداخلية بها بشكل تدريجي وحسب الإمكانيات المالية وذوق ورغبة كل أسرة.

لذا، وحتى تتمكنوا من المساهمة في الإستجابة لهذا النوع من الطلب، فإنتم مدعوون للإستفادة من التجارب الناجحة في هذا المجال، سواء تعلق الأمر ببرامج عمومية أو خاصة، وأن تعملوا على برمجة عمليات مماثلة لإنتاج سكن من هذا النوع (150م إلى 200م) بقيمة عقارية إجمالية لا تتعدى 700 ألف درهم مع التأكد، مسبقاً من خصوصيات السوق العقاري المحلي وربط هذه البرامج مع المنتوجات البنكية المواتية.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول

المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق ححيرة

نسخة فصد الإطلاع للسيدات والسادة مدراء الوكالات الحضرية.



2005 أبريل 05

الكتابة العامة

عدد 1000/ 06362

إلى السادة:

- مديري الوكالات الحضرية؛
- مديري المؤسسات العمومية للإسكان؛
- المديرين الجهويين للإسكان والتعمير.

الموضوع : اعتماد المعايير التقنية الدنيا الواجب مراعاتها في عمليات البناء والتجزئ المتعلقة بالسكن الاجتماعي.
المرفقات : مصنف.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، فكما لا يخفى عليكم، فقد أولى البرنامج الحكومي أهمية قصوى لقطاع السكن الاجتماعي باعتباره إحدى الأولويات التي يجب أن تحكم تدبير الشأن العام، مركزا على ضرورة مراجعة آليات التمويل والتدخل العمومي وكذا معايير البناء من أجل تأهيل العرض والطلب والرفع من وثيرة إنتاج السكن الاجتماعي لبلوغ هدف إنتاج 100.000 وحدة سكنية اجتماعية سنويا على المدى المتوسط.

ومن تم، عملت هذه الوزارة على اعتماد مجموعة من التدابير التي تهدف إلى تكثيف العرض من السكن الاجتماعي الذي من شأنه منافسة السكن العشوائي واستقطاب الشرائح الاجتماعية من ذوي الدخل المحدود والضعيف المستهدفة من قبل بعض المجزئين والمنعشين العقاريين المنتجين لهذا النوع من السكن.

وفي هذا الإطار قامت هذه الوزارة بإعداد مجموعة من المعايير الدنيا المتعلقة بالبناء المعد للسكن الاجتماعي المنخفض التكلفة (تجدون رفقته مصنفها بخصوصها)، يهدف بالأساس إلى التخفيض من الكلفة الإجمالية للسكن الاجتماعي وتسريع وتيرة إنتاجه.

وحتى تكون المعايير المذكورة منسجمة مع وثائق التعمير، وجب على الوكالات الحضرية التي هي بصدد إعداد هذه الوثائق -سواء تم ذلك بوسائلها الخاصة أو في إطار الصفقات العمومية المبرمة مع مكاتب الدراسات- أو بتتبع مسطرة دراسة وبحث ووثائق لم تصل بعد إلى مرحلة تسمح بالتحجج بها، أن تعمل من خلالها على تخصيص تنطيق يحتكم لهذه المعايير، خاص بالسكن الاجتماعي المنخفض التكلفة لا يقل عن 20% من مجموع التنطيق المفتوح المخصص للسكن الجماعي أو الفردي.

أما في الحالات التي تتعارض فيها هذه المعايير مع تلك المقررة بموجب وثائق التعمير السارية المفعول أو مع ضوابط البناء الجماعية، فتعرض عند الاقتضاء الملفات المعنية مشفوعة بتقرير تبريري على أنظار اللجنة المنصوص عليها في الدورية الوزيرية المشتركة عدد 03020-27 بتاريخ 4 مارس 2003 المتعلقة بشروط استفادة المشاريع الاستثمارية من استثناءات في مشاريع التعمير.

هذا، وللأهمية الحيوية التي أوليها لهذا الموضوع أطلب منكم السهر شخصيا على تجسيد مقتضيات هذه الدورية في إطار إعداد وثائق التعمير وكذا عند دراسة طلبات رخص البناء والتجزئ و موافاة هذه الوزارة (المديرية العامة للتعمير والهندسة المعمارية) بتقارير عن فحوى التدابير المتخذة من قبلكم لتنفيذ مضامين هذه الأخيرة.

والسلام

نسخة موجهة إلى السادة الولاية
وعمال عمالات وأقاليم المملكة
- قصد الإخبار -

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالاعمال العمومية

أحمد توفيق حجيبة



13 ديسمبر 2005

إلى السادة

22546

رئيس الإدارة الجماعية لمجموعة التهيئة العمران
مدراء المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء

الموضوع : التدابير المرافقة لعمليات التهيئة التدريجية والتهيئة العقارية
والمجموعات السكنية
المرجع : الدورية رقم 06511 والمؤرخة ب 29 أبريل 2003

سلام تام بوجود مولانا الإمام.

وبعد ، تبعا للدورية الموما إليها في الموضوع والمرجع أعلاه ، وفي إطار تفعيل البرنامج الحكومي في ميدان الإسكان والتعمير والذي يركز أساسا على ضرورة الاهتمام بتنفيذ تدابير مرافقة لعمليات التهيئة التدريجية بالوسط القروي والتهيئة العقارية والمجموعات السكنية للمساهمة في الاندماج العمراني والاجتماعي والرفع من القيمة الجمالية لهذه المشاريع السكنية، والمتمثلة أساسا في إنشاء بنايات للخدمات العمومية والاجتماعية، وتهيئة ملاعب رياضية وحدائق مشجرة، وتشجيع إحداث تعاونيات تختص في صنع وتسويق مواد البناء الموجهة للبناء الذاتي .

يشرفني ، أن اطلب منكم موافاتي قبل تاريخ 10 يناير 2006 بقائمة جميع المشاريع التي عرفت انطلاق التدابير المواكبة لبرامج التهيئة التدريجية وكذا التجزئات العقارية والمجموعات السكنية التي أشرفت مؤسستكم على إنجازها أو تلك التي هي في طور الإنجاز ابتداء من تاريخ صدور مذكرتي المشار إليها سلفا إلى غاية متم شهر دجنبر 2005 وفق الجدول رفقته.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

احمد توفيق حجيرة



23 DEC 2005

23519

Mesdames et Messieurs

- Le Président du Directoire et les Directeurs Régionaux d'Al Omrane
- Les Directeurs des Agences Urbaines
- Les Directeurs des ERAC
- Les Directeurs des sociétés Al Omrane Al Boughaz et Al Omrane Al Janoub
- Les Directeurs Régionaux et les Délégués Provinciaux de l'Habitat et de l'Urbanisme

Objet : Directives pour la promotion du programme de villas économiques.

P.J : Plaquette sur la villa économique.

Comme vous le savez, les nouvelles orientations gouvernementales dans le domaine de l'Habitat et de l'Urbanisme mettent l'accent sur la nécessité d'accroître l'offre et de la diversifier dans la perspective d'une meilleure adéquation à la demande.

Dans ce cadre, les opérateurs public de l'habitat ont été encouragés à initier des produits nouveaux, le logement à faible coût et le lot en zone d'aménagement progressif, en tant que produits de prévention, en mesure de constituer une alternative à l'habitat insalubre et non réglementaire.

Ces nouveaux produits doivent continuer à bénéficier de l'engagement sans faille du secteur public avant de passer le relais au secteur privé pour développer une action d'envergure dans ce sens.



D'ores et déjà, de nombreux programmes visant la production de la faible VIT sont aujourd'hui en cours par des promoteurs privés dans le cadre du partenariat public-privé.

La même approche doit présider au développement du nouveau produit d'habitat baptisé "villa économique" dont le lancement a été décidé par le gouvernement.

Ce produit est destiné à répondre de manière plus appropriée aux besoins importants en logements, d'une frange de la classe moyenne, tels qu'ils ont été exposés par Monsieur le Haut Commissaire au Plan lors de la journée organisée à cet effet le 16 Décembre 2005 et présidée par Monsieur le Premier Ministre.

Les premières opérations de villas économiques présentées par les opérateurs publics de l'habitat à l'occasion de cette journée, revêtent un caractère pilote et de démonstration. Elles doivent être des modèles du genre et une occasion de création architecturale, de promotion de la qualité et de maîtrise des coûts.

Ces opérations qui constituent la 1^{ère} tranche du programme dont le lancement est prévue au cours du 1^{er} Trimestre 2006, peuvent être étendues à d'autres villes chaque fois que les études de marché et de faisabilité sont concluantes pour ce type de produit et chaque fois que des terrains publics, identifiés en zones périurbaines et à proximité de l'infrastructure hors site, peuvent être ouverts à l'urbanisation.

Aussi, il appartient aux **Opérateurs Publics de l'Habitat** de prendre en charge l'acquisition des terrains publics identifiés, le montage des opérations et la préparation des cahiers de charges en vue d'assurer la réalisation des programmes par des promoteurs immobiliers du secteur privé dans le cadre du partenariat.



En outre, les **Agences Urbaines** sont appelées à prendre plusieurs initiatives pour promouvoir ce nouveau produit:

- Favoriser l'ouverture à l'urbanisation des terrains publics susceptibles de recevoir les programmes de villas économiques;
- Encourager dans le cadre de la dérogation en matière d'urbanisme la contribution des promoteurs immobiliers à la promotion des nouveaux produits d'habitat et notamment la villa économique;
- Prévoir dans le cadre des plans d'aménagement en cours d'étude ou à lancer un zonage approprié à la villa économique.

Enfin, il est demandé **aux Directeurs Régionaux et Délégués Provinciaux de l'Habitat et de l'Urbanisme** de prendre l'attache de Messieurs les Walis et Gouverneurs pour voir dans quelles conditions régionales ou locales peut être encouragée la réalisation de villas économiques sur des terrains aussi bien publics que privés adaptés à ce genre d'opération et me présenter un rapport sur les décisions prises, pour l'application efficace des directives de la présente circulaire, avant la fin du mois de Janvier 2006.

Copie pour information à :

- Monsieur le Premier Ministre.
- Monsieur le Ministre de l'intérieur.
- Messieurs les Walis et les Gouverneurs.

181

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA



Le Ministre
20388

11 NOV 2005

URGENT

A
Messieurs

- le Directeur Général du Holding d'Aménagement Al Omrane,
- les Directeurs régionaux Holding d'Aménagement Al Omrane de Casablanca, Tanger, Agadir et Kénitra
- les Directeurs des Agences Urbaines de Tanger, Settat, Agadir et Kénitra
- le Directeur de l'ERAC SUD
- les Directeurs régionaux de l'Habitat et de l'Urbanisme de Tanger et Agadir
- le Délégué provincial de l'habitat et de l'urbanisme de Settat

Objet : Villes Nouvelles

Je vous invite à participer à la réunion qui se tiendra au siège du Ministère le 21 novembre 2005 à 10h afin d'arrêter les modalités de suivi et les dispositions à prendre pour le lancement effectif des travaux des Villes Nouvelles au titre de 2006 pour assurer toutes les conditions de réussite à ces projets.

En conséquence vous êtes priés de vous munir des documents relatifs à l'état d'avancement des études déjà entamées, la situation foncière, la programmation ainsi que le projet de timing de réalisation.

Le Ministre Délégué auprès du
Premier Ministre Chargé de
l'Habitat et de l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJKA

Copie pour information à :

- Monsieur le Secrétaire Général
- Monsieur le Directeur Général de l'Urbanisme et de l'Architecture
- Monsieur le Directeur des Etablissements Publics, du Partenariat et de l'Action Associative
- Messieurs les Architectes Généraux

En vous demandant de bien vouloir assister à ladite réunion.

زقنة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • المغرب • الهاتف: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72
الفاكس: +212 37 57 75 57 • البريد الإلكتروني: mhu@mhu.gov.ma



21317

30 NOV 2005

- المدير العام لمجموعة التهيئة العمران
- مدراء المؤسسات العمومية للإسكان

الموضوع: أسامي المشاريع السكنية التي تنجزها المؤسسات العمومية للإسكان.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

اعتبارا للأهمية التي يكتسبها احتفاء المغرب بالذكرى الخمسينية للاستقلال، أطلب منكم إطلاق أسماء على البرامج السكنية التي تنجزها مؤسساتكم تخلد رجالات المقاومة وأعضاء جيش التحرير والوطنيين البارزين وتوارىخ الملاحم البطولية المحلية أو الوطنية من أجل الحرية والانعتاق، وذلك باستشارة مع السادة الولاة والعمال.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة

نسخة قصد الإخبار موجهة إلى السادة الولاة والعمال

رئاسة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • المغرب • الهاتف: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72
الفاكس: +212 37 57 75 57 • البريد الإلكتروني: mhu@mhu.gov.ma

Rue Njougayz, Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72 • Fax: +212 37 57 75 57
• e-mail: mhu@mhu.gov.ma •



11 OCT 2005

Le Ministre
- 18136

A

Messieurs

- Le Chef du Cabinet
- L'Inspecteur Général
- Le Directeur Général de l'Urbanisme et de l'Architecture
- Le Secrétaire Général du Conseil National de l'Habitat et de l'Urbanisme
- Les Directeurs Centraux
- Le Directeur Général du Holding d'Aménagement Al Omrane
- Le Directeur de l'Ecole Nationale d'Architecture
- Les Directeurs des Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction
- Les Directeurs Régionaux du Holding d'Aménagement Al Omrane
- Les Directeurs des Agences Urbaines
- Les Directeurs Régionaux
- Les Délégués Préfectoraux et Provinciaux

Objet : Suivi des grandes priorités

Comme vous le savez, Sa Majesté le Roi que DIEU l'assiste, a érigé le secteur de l'habitat parmi les quatre priorités nationales. Ceci s'est déjà traduit en plusieurs grandes réformes et en actions volontaristes d'envergure, visant à intensifier le lancement et la réalisation de nouveaux projets afin d'aboutir au rythme des cent milles logements sociaux par an. C'est ainsi que dix grandes priorités ont constitué le tronc commun de la nouvelle stratégie mise en place par notre Département et que je rappelle ci-après :

- les projets lancés par Sa majesté le Roi;
- le programme villes sans bidonvilles ;
- l'habitat à faible VIT pour accroître l'offre : programme des zones d'aménagement et des lots de faible coût ;
- l'année 2005, année de concrétisation du nouveau rythme de production de cent mille logements sociaux par an ;
- le lancement de grands projets d'habitat ;
- l'ouverture à l'urbanisation de nouveaux espaces : villes nouvelles, villes satellites et zones d'urbanisation nouvelles ;
- la généralisation du guichet unique et de l'autorisation en moins de quinze jours
- l'homologation des documents d'urbanisme et lancement d'une grande action d'actualisation ;
- le programme d'action de « l'habitat menaçant ruine » et les premiers projets de réhabilitation des tissus anciens ;
- les centres émergents en milieu rural: mise en œuvre du programme pilote.

Les champs de cette nouvelle politique portent notamment sur l'élargissement des possibilités d'accès à la propriété pour les couches démunies, les réformes juridiques et réglementaires, la nouvelle approche pour la résorption de l'habitat insalubre, le renforcement du rôle de l'Etat dans l'encadrement et l'orientation du secteur, la révision des outils de planification et de gestion urbaine et enfin la restructuration des organismes relevant du Ministère.

La réalisation de ces objectifs et notre démarche de proximité nécessitent la mobilisation de toutes les ressources humaines pour relever le grand défi de la résorption de l'habitat insalubre qui s'inscrit parfaitement dans l'Initiative Nationale pour le Développement Humain telle qu'elle a été énoncée par Notre Souverain.

C'est dans ce cadre que j'ai décidé de confier des missions à Messieurs :

- Abdelhai BOUSFIHA Architecte Général, Secrétaire Général du Conseil National de l'Habitat et de l'Urbanisme pour le suivi du **programme national des Villes Nouvelles-Villes satellites** ;
- Abdel Ilah BENZAKOUR, Architecte Général pour le suivi du **programme national Partenariat Public-Privé** ;
- Mostafa BELAYACHI, Ingénieur Général pour le suivi du **programme national de l'Habitat Rural**.

Leur mission n'est pas de gérer ces programmes, mais d'élaborer une stratégie d'évaluation, de suivi et d'anticipation visant à renforcer la coordination des entités aussi bien centrales que régionales impliquées dans ces opérations.

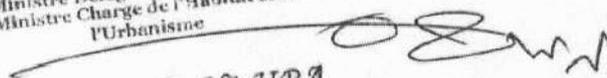
Leurs travaux consistent entre autre à identifier les contraintes et les problèmes rencontrés, à évaluer l'état et le rythme d'avancement, à proposer les solutions adéquates et à émettre toute recommandation qu'ils jugeront utiles.

L'objectif recherché est de faire avancer tous les dossiers relatifs à ces programmes de telle sorte que leur réalisation ne souffre d'aucun blocage. En conséquence, ils sont invités à suggérer toutes les initiatives susceptibles de permettre à notre Département de concrétiser ces projets dans les meilleurs délais.

Pour mener à bien leur mission, Messieurs les directeurs centraux, les directeurs régionaux et délégués provinciaux et préfectoraux de l'habitat et de l'urbanisme, ainsi que les directeurs des agences urbaines et les directeurs des ERAC et du Holding Al Omrane devront leur apporter toute aide et assistance nécessaires et leur témoigner ouverture d'esprit aussi large que possible afin d'assurer la réussite desdits programmes.

Enfin et pour des raisons d'efficacité, j'ai domicilié ces missions au sein de la structure du Conseil National de l'Habitat et de l'Urbanisme.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Charge de l'Habitat et de
l'Urbanisme


Ahmed Taoufiq HAJIRA



N° 10177 / 520

URGENT

Rabat le 24 MAI 2005

MADAME ET MESSIEURS LES DIRECTEURS DES ERAC

Objet : Préparation des prochains Conseils d'Administration

En prévision de la tenue de votre conseil d'administration, prévu au cours du mois de juin 2005 et qui sera consacré à l'examen des comptes de votre établissement au titre de l'exercice 2004, je vous demande de prendre toutes les dispositions nécessaires pour finaliser tous les documents nécessaires et de les faire parvenir aux membres du conseil d'administration ainsi que le rapport du commissaire aux comptes dans les meilleurs délais avant la tenue du conseil.

Je vous rappelle que vos comptes au titre de l'exercice 2003 ont été approuvés sous réserve de satisfaire aux observations formulées tant par le commissaire aux comptes que par les membres du conseil d'administration, et il conviendrait de faire ressortir, dans un document annexe, les redressements que vous avez opérés à ce sujet.

Par ailleurs, les ERAC étant appelés à être transformés en Société Anonyme, dans le cadre de la refonte institutionnelle des Opérateurs Publics d'Habitat, je vous demande de préparer à l'attention des membres du conseil d'administration, en vue de leur approbation, les éléments suivants :

- la situation du stock des produits achevés et la stratégie de sa liquidation.

Cette situation doit faire ressortir la composition du stock par nature de produit, par ancienneté, sa situation foncière (disponibilité des titres fonciers etc.) ainsi que toutes les informations nécessaires quant à sa liquidation. La stratégie doit s'appuyer sur des mesures clairement définies et des objectifs de liquidation dont la réalisation sera évaluée trimestriellement.

- le plan de mise à niveau comptable

Ce plan doit permettre, courant 2005, de réaliser des projets significatifs pour assurer la mise à niveau comptable de votre établissement. L'objectif étant pour les exercices à venir d'assurer la certification comptable tant nécessaire à la fiabilité de votre gestion.

-le système d'information

Globalement le système d'information des ERAC enregistre encore des insuffisances qui handicapent la gestion de l'Etablissement. A ce niveau, les commissaires aux comptes ne manquent pas de souligner les discordances et les difficultés de rapprochement des situations émanant des services technique, financier et commercial. Aussi, les Etablissements concernés doivent, courant 2005, prendre les mesures nécessaires pour parachever la construction de leur système d'information et ce dans le cadre du schéma directeur d'informatique en cours d'étude pour le groupe A Omrane

Enfin, pour s'enquérir de l'état des réalisations spécifiques ou en prévision je vous demande de présenter pour la cession du conseil d'administration :

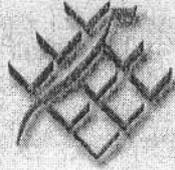
- un état d'avancement des projets initiés par votre établissement e présentés à **Sa Majesté le Roi que Dieu l'assiste**
- un état d'avancement des **réalisations physiques** prévisionnelles a titre de 2005.

En vous réitérant l'intérêt que j'attache à la mise en œuvre des directives d la présente, je vous invite à activer la préparation et la transmission de dossiers aux membres du conseil d'administration.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA





الوزير
18035

07 OCT 2005

- السادة مدراء ومندوبي الوزارة في جهات وأقاليم المملكة
- السيد رئيس المجلس المديرى للعمران
- السادة مدراء المؤسسات العمومية للإسكان والمديريات الجهوية للعمران

الموضوع: برنامج "مدن بدون صفيح"

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، أكدت النتائج المحصل عليها في عمليات إعادة إسكان قاطني أحياء الصفيح (المؤشر الوحيد لتقدم برنامج مدن بدون صفيح) برسم الفصل الثالث من السنة الجارية (أقل من 3000 أسرة على المستوى الوطني)، أنها لا ترقى لتطلعات الوزارة ولا لبرنامجها ولا للوتيرة التي تسعى الوصول إليها في هذا البرنامج الطموح.

إننا نعلم أن مواضيع الترحيل تبقى رهينة تعبئة جماعية لكل الطاقات المحلية وأنها عملية ليست قطعاً بالهينة، ولكن لا يمكن في المقابل تصريف هذه التبريرات إلى ما لا نهاية في إحدى الأوراش التي اعتمدها صاحب الجلالة نصره الله كإحدى أولويات العهد الجديد.

وفي هذا الصدد، أطلب منكم، وباستعجال، التقرب من السادة الولاة والعمال ورؤساء الجماعات المعنية لطلب تدخلهم لمساندة مساعيكم لتسريع الوتيرة بشكل مكثف خلال الأسابيع القليلة المقبلة.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق ححيرة

نسخة قصد الإطلاع للسادة المعنيين باتفاقيات "مدن بدون صفيح"

- ولاة الجهات وعمال الأقاليم
- رؤساء الجماعات المحلية
- السادة مدراء الوكالات الحضرية



07 OCT 2005

A

Madame et Messieurs :

- le Président du Directoire du Holding d'Aménagement Al Omrane
- les Directeurs des Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction
- les Directeurs Régionaux du Holding d'Aménagement Al Omrane

Objet : Suivi du Programme «Villes Sans Bidonvilles» à partir des images satellites.

Le Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme en collaboration avec le Centre Royal de Télédétection Spatiale (CRTS) a lancé une opération pour la délimitation des bidonvilles et le suivi de leur résorption à partir des images satellites de très haute résolution qui seront mises à la disposition des services concernés pour leur permettre d'effectuer le suivi de l'évolution des bidonvilles et l'évaluation des opérations de résorption et de prévention.

A cet effet, vous êtes priés de participer à la séance du travail qui se tiendra au siège du Ministère de l'Habitat et l'Urbanisme le lundi 17 Octobre 2005 à 9 heures 30 minutes et qui sera consacrée d'une part à la présentation, par le CRTS, de ladite opération et d'autre part à l'exposé, par les Directions Régionales de l'Habitat et de l'Urbanisme, de l'état d'avancement du Programme «Villes Sans Bidonvilles» initié sur leur ressort territorial.

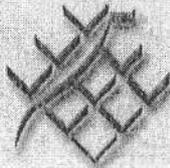
Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

زينة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
الفاكس : +212 37 57 73 73 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 72 22 • البريد الإلكتروني : mhu@mhu.gov.ma

Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00

134 Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma



Le Ministre

17542

Messieurs les Walis et Gouverneurs

28 SEPT 2005

des Provinces et Préfectures

Objet : Suivi du Programme «Villes Sans Bidonvilles» à partir des images satellites.

Dans le cadre de la mise en œuvre du programme "Villes Sans Bidonvilles" dont l'objectif est l'éradication à l'horizon 2010 de l'ensemble des bidonvilles des centres urbains en faisant appel à la participation de toutes les potentialités tant des Ministères concernés que des Collectivités Locales et des populations cibles, le contrôle et le suivi de l'évolution des bidonvilles s'avèrent une action primordiale à mener en parallèle avec les opérations de résorption et la réalisation des projets d'habitat social pour la prévention.

A cet effet, le Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme en collaboration avec le Centre Royal de Télédétection Spatiale (CRTS) a lancé une opération pour la délimitation des bidonvilles et le suivi de leur résorption à partir des images satellites de très haute résolution qui seront mises à votre disposition pour vous permettre d'effectuer le suivi de l'évolution des bidonvilles situés sur votre ressort territorial et l'évaluation des opérations de résorption et de prévention qui y sont initiées.

Cette opération permettra de localiser les bidonvilles concernés, d'établir des situations fiables et actualisées comparables dans le temps et dans l'espace et sera reconduite d'une manière régulière une fois par an et à chaque fois que cela s'avère nécessaire pour l'ensemble du territoire d'un centre urbain ou une zone spécifique qui présente des signes de développement non maîtrisé.

Aussi, tout en vous remerciant pour les efforts que vous ne cessez de déployer pour la réussite du programme "Villes Sans Bidonvilles", j'ai l'honneur de vous demander de bien vouloir donner vos instructions aux services relevant de votre compétence territoriale pour prendre toutes les dispositions nécessaires afin de procéder à un contrôle rigoureux des bidonvilles existants et d'éviter toute éventuelle création, et ce afin de garantir la réussite du programme en question qui s'inscrit dans le cadre de l'Initiative Nationale du Développement Humain.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Copie pour information à Mesdames et Messieurs :

- Les Directeurs des Agences Urbaines ;
- Les Directeurs Régionaux du MHU;
- Les Délégués Provinciaux et Préfectoraux du MHU,

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme


Ahmed Taoufiq HEJIRA

زقة الحمير - الميل المركزي - حي الرياض - الرباط - المغرب - الهاتف: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72
الفاكس: +212 37 57 75 57 • البريد الإلكتروني: mhu@mhu.gov.ma

Rue Al Joumayr - Mail Central - Hay Ryad - Rabat - Maroc • Tél: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72 • Fax: +212 37 57 75 57
• e-mail: mhu@mhu.gov.ma •



الوزير

16749

13 SEPT 2005

السادة:

- المدير العام لمجموعة التهيئة العمران
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
- مديري الوكالات الحضرية
- المديرين الجهويين للإسكان والتعمير
- مندوبي العمالات والأقاليم للإسكان والتعمير.
- المديرين الجهويين لمجموعة التهيئة العمران

الموضوع: البرنامج الوطني "مدن بدون صفائح"

- اتفاقية شراكة الإطار بين الوزارة المكلفة بالسكنى والتعمير، والسلطات العسكرية، ووكالة السكنى والتجهيزات العسكرية.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

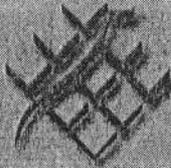
و بعد، يطيب لي أن أخبركم أن الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان والتعمير وقعت اتفاقية إطار للشراكة مع كل من السلطات العسكرية ووكالة السكنى والتجهيزات العسكرية، والتي تجدون نسخة منها رفقته، والتي تنص على تظافر الجهود من أجل إيجاد الحلول المناسبة للقضاء على ظاهرة السكن غير اللائق المتواجد فوق الأراضي العسكرية.

وتنص الاتفاقية على أن الأطراف المعنية ستوقع على الإتفاقيات في كل مدينة على حدة بعد المصادقة على كيفية وشكل المشاركة لكل طرف.

وبهذه المناسبة أطلب منكم تفعيل جميع المشاريع العالقة والتي لها علاقة بالأراضي العسكرية، وموفاة الوزارة بالإتفاقيات المقترحة للدرس قبل المصادقة.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حمحيرة



18763

18 OCT 2005

A Messieurs
Le Président du Directoire du Holding Al Omrane
Les Directeurs des ERAC
Les Directeurs Régionaux du Holding Al Omrane
Les Directeurs Régionaux et Délégués Provinciaux du Ministère

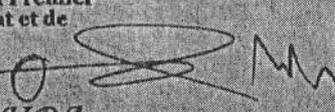
Objet: Evaluation du programme "villes sans bidonvilles" et des réalisations des OPH

Suite à la réunion qui s'est tenue au siège du Ministère le 17 Octobre 2005 et qui a permis de faire le point sur l'état d'avancement du programme "villes sans bidonvilles" et des réalisations des opérateurs publics de l'Habitat au titre de l'exercice 2005, je porte à votre connaissance que, dans le cadre du suivi et de la dynamisation de ces programmes, les mesures suivantes ont été décidées:

- La DHS et la DEPP se rapprocheront des OPH et des Représentations Régionales et Provinciales du Ministère pour clarifier et préciser les chiffres se rapportant aux réalisations de l'exercice en cours. Les OPH sont tenus de respecter les délais de transmission des informations se rapportant à leur programme d'action.
- Le compte rendu de la réunion du 17 Octobre 2005 faisant ressortir notamment les contraintes auxquelles se trouve confronté le programme "villes sans bidonvilles" dans certaines régions sera adressé à Messieurs le Premier Ministre, le Ministre de l'Intérieur et les walis de régions.
- Les DRHU et les OPH communiqueront au Ministère les propositions de visites à effectuer aux régions et provinces à l'effet de contribuer à lever les contraintes et difficultés rencontrées au niveau local.
- Une réunion sera organisée le 28 Novembre 2005 au siège du Ministère pour évaluer les progrès réalisés dans la mise en œuvre du programme "Villes sans bidonvilles" et examiner les indicateurs de réalisation des OPH.

Enfin, et considérant les résultats enregistrés à fin août 2005 et qui traduisent globalement un faible taux de réalisation des prévisions, je vous invite à redoubler d'efforts et à mobiliser tous les moyens dont vous disposez pour redresser rapidement la situation et faire en sorte que les résultats de 2005 soient conformes aux objectifs que vous vous êtes fixés.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme


Ahmed Taoufiq HEJIRA

رتقة الحمير • السيل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
الفاكس : +212 37 57 73 73 / +212 37 57 74 44 / البريد الإلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
147 Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma



20 OCT 2005

LE MINISTRE

18963

A

Messieurs les Directeurs des Agences Urbaines de :
Nador ; El Hoceima ; Errachidia ; Ouarzazate-Zagora
Guelmim-Essmara et Oued Eddahab Aousserd

Objet : Préparation des conseils d'administration des Agences Urbaines.

J'ai l'honneur de vous informer que les réunions des conseils d'administration des Agences Urbaines auront lieu courant du mois de novembre et décembre 2005. A cet effet, les Agences Urbaines nouvellement créées sont invitées à établir, en version arabe et française, les rapports moral et financier couvrant l'exercice 2005 arrêté au 30 septembre ainsi que le rapport de l'activité prévisionnelle de l'exercice 2006 qui doit être présenté à l'approbation des membres du conseil d'administration.

Compte tenu de la particularité des missions de l'Agence Urbaine, son rapport au conseil d'administration doit, en sus des données statistiques, refléter d'une part les problématiques locales touchant au domaine de l'urbanisme et d'autre part la stratégie adoptée par l'Agence pour y faire face.

1. Le rapport moral

Il s'agit de faire un constat sur la situation de l'urbanisation du territoire d'intervention en relatant de manière ciblée les principaux problèmes d'urbanisme auxquels se heurtent les villes et agglomérations du territoire.

Ce rapport doit présenter, selon une démarche anticipative et pragmatique, l'image prospective des villes et du territoire d'intervention et se conformer aux différentes orientations en matière d'habitat et d'urbanisme issues des journées de rencontre qui ont eu lieu à EL Jadida le 18 et 19 novembre 2004 et à Ifrane le 17, 18 et 19 juillet 2005. Les actions résultant de ces orientations doivent être présentées clairement. Il s'agira de mettre l'accent, essentiellement, sur :

رنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
الفاكس : +212 37 57 73 73 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 72 22 • البريد الإلكتروني : mhu@mhu.gov.ma

Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00

151 Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma



La couverture totale du territoire en documents d'urbanisme valides, comme étant les outils essentiels d'aménagement au service du développement des agglomérations.

- L'adoption des concepts de projet d'agglomération ou de ville et de projet urbain en tant qu'outils pour le redressement, l'encadrement et la maîtrise de la croissance des agglomérations urbaines.
- L'identification des assiettes foncières publiques pour la réalisation des grands projets d'urbanisme, notamment, les villes nouvelles qui, aujourd'hui, paraissent comme moyen permettant de satisfaire les besoins de la population en terme de logements, services, activités, infrastructures de base..., et de rehausser la qualité des tissus urbains.
- L'assistance architecturale en milieu rural pour un logement de qualité répondant aux normes requises et assurant un cadre de vie acceptable pour la population.
- La simplification des circuits et des procédures administratives ainsi que la généralisation du guichet unique pour un traitement rapide de tous les dossiers de demande d'autorisation de construire, de lotir et de morceler.

2. Les rapports administratifs et financiers

Il s'agit, dans ce registre, de mettre l'accent sur :

- Les mesures engagées par l'Agence Urbaine au plan organisationnel et managérial (organisation et fonctionnement général de l'Agence).
- La gestion et l'exécution des budgets de l'Etat (budgets de fonctionnement et d'équipement).

3. Le budget prévisionnel

En complément de l'apport financier de la subvention de l'Etat, il y a lieu de mettre en évidence dans les prévisions budgétaires :

- La participation des collectivités locales et autres partenaires au financement des actions proposées à l'approbation du Conseil d'Administration. A cet effet, les modalités fixant la participation de chaque entité devront être présentées.
- Le développement des ressources propres à travers l'élargissement du champ de rémunération des services rendus par l'Agence Urbaine.



Le plan d'action doit être établi après concertation avec les organismes publics de l'habitat agissant dans le même ressort territorial et présenté pour avis, à Monsieur le wali, Messieurs les gouverneurs concernés et Monsieur le directeur régional de l'habitat et de l'urbanisme avant la tenue du conseil d'administration.

Par ailleurs, il est à rappeler que la participation à la réunion du conseil, hormis les responsables du département de tutelle et les délégués titulaires du personnel qui y siègeront à titre d'observateurs, est réservée aux seuls membres és-qualité.

Copie pour information à :

Monsieur le Premier Ministre
Monsieur le Wali et les Gouverneurs concernés
Monsieur le Directeur Régional de l'Habitat et de l'Urbanisme

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA



22834

16 DEC 2005

Messieurs

- L'Inspecteur Général du Ministère
- Le Directeur Général de l'Urbanisme et de l'Architecture
- Le Secrétaire Général du Conseil National de l'Urbanisme et de l'Habitat
- Les Directeurs Centraux
- Le Directeur de l'Ecole Nationale d'Architecture
- Les Directeurs des Agences Urbaines
- Le Président du Directoire du Holding d'Aménagement Al Omrane et les Directeurs Régionaux d' Al Omrane
- Les Directeurs des ERAC
- Les Directeurs Généraux des Sociétés Al Omrane AL Boughaz et Al Omrane Al Janoub
- Les Directeurs Régionaux et Délégués Provinciaux et Préfectoraux

Objet : Orientations pour la préparation des plans d'action au titre de l'exercice 2006

La rencontre pré-bilan tenue le 26 Novembre 2005 au siège du MHU avec la participation de tous les responsables du Ministère et de ses organismes au niveau central et local a permis de faire une évaluation partagée des actions majeures arrêtées pour l'exercice en cours, de mettre l'accent sur les urgences du mois de Décembre pour consolider les résultats de l'exercice et d'esquisser les grandes lignes du programme d'action au titre de l'exercice 2006.

Au terme de cette rencontre, les responsables du Ministère et de ses organismes ont été invités à engager les préparatifs du Brainstorming du MHU prévu en janvier 2006 qui sera l'occasion de dresser le bilan définitif de 2005 et d'arrêter les plans d'action de 2006.

Les orientations devant présider à l'élaboration de ces plans d'action se fondent d'une part sur les Hautes Directives Royales intéressant le secteur de l'habitat et de l'urbanisme, notamment celles contenues dans le message Royal adressé à la rencontre nationale sur le code de l'urbanisme tenue le 3 Octobre 2005.

175

رنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00



Elles se fondent également sur le programme gouvernemental et le bilan des exercices antérieurs en vue de consolider les acquis, parachever les chantiers de réforme ouverts, dynamiser les dossiers en souffrance et améliorer les performances réalisées en 2005.

Les principales orientations pour l'élaboration des plans d'action de 2006 peuvent se décliner comme suit :

1- Elaboration du code de l'urbanisme et renforcement de l'encadrement juridique, réglementaire et normatif du secteur:

La priorité absolue doit être accordée à l'aboutissement des travaux préparatoires du code de l'urbanisme engagés en 2005 et ce dans le respect de la démarche et de l'échéancier arrêtés.

2- Suivi des projets lancés par Sa Majesté le Roi:

L'objectif est de mettre en conformité l'ensemble des projets avec les plannings de réalisation annoncés, d'activer leurs achèvements et d'assurer la livraison des produits réalisés aux ménages cibles.

3- Dynamisation du programme VSB et accroissement du rythme de démolition des baraques:

2006 doit être en même temps l'année de la contractualisation de toutes les villes concernées, de déclaration d'un certain nombre de villes sans bidonvilles, de dynamisation des contrats conclus et de réalisation d'une campagne d'envergure pour le transfert des ménages et la démolition des baraques.

4-Généralisation des guichets uniques et réduction des délais d'autorisation.

Les initiatives des agences urbaines en direction des partenaires locaux doivent impulser une plus grande couverture du territoire en guichets uniques opérationnels tout en veillant à l'amélioration du fonctionnement des guichets existants.

Les efforts tendant à réduire les délais d'autorisation doivent se poursuivre inlassablement et qu'ils soient reconnu par les acteurs locaux, les professionnels et les citoyens.



5- Consolidation du nouveau rythme de production de l'habitat social et concrétisation des grands programmes de partenariat:

L'action conjuguée des secteurs public et privé doit se traduire par la production en 2006 de plus de 100.000 unités sociales (sans la comptabilisation des actions de restructuration).

Les OPH sont appelés à faire de l'exercice 2006 un exercice d'achèvement par excellence et de production des logements à faible VIT.

Ils sont également appelés à en faire un exercice de concrétisation du partenariat public-privé pour promouvoir l'habitat social.

6- Promotion des actions en milieu rural et programme pilote pour le traitement des tissus anciens.

L'action conjuguée des DRHU, des Agences Urbaines et des OPH doit permettre de rattraper les retards enregistrés à ce niveau en assurant la définition et la mise en oeuvre des programmes d'encadrement et de dynamisation des centres émergents en milieu rural, la concrétisation des actions d'assistance architecturale et des programmes d'urbanisme et d'habitat intéressant les tissus anciens.

7- Parachèvement de la refonte institutionnelle et du programme de mise à niveau des OPH et des Agences Urbaines

Il se traduira principalement par l'intégration des ERAC au Holding d'Aménagement Al Omrane et la concrétisation des mesures d'accompagnement relatives à l'assainissement comptable et la certification des comptes, la mise en place du système d'information du groupe et l'aboutissement des mesures de liquidation des stocks.

Il se traduira également par la consolidation des Agences récemment créées, la création de nouvelles agences pour compléter la couverture territoriale, le renforcement et l'extension des antennes provinciales, et la mise en oeuvre des mesures visant l'accroissement des ressources propres et l'amélioration de la gestion.

177

8- Campagne d'achèvement des études et lancement d'un



Eu égard à l'importance qui s'attache à la mise en œuvre de ces orientations avec la célérité et l'efficacité requises, les responsables centraux et régionaux du Ministère et de ses organismes sont invités à veiller personnellement sur la conformité de leurs plans d'action respectifs au titre de l'exercice 2006 avec ces orientations.

Enfin, j'attire l'attention de l'ensemble des responsables sur la nécessité de communiquer au Secrétariat Général du Ministère (Service Organisation et Méthodes) les bilans définitifs de 2005 et les plans d'action de 2006 au plus tard le Mardi 10 janvier 2006.

Les responsables régionaux sont en outre invités à partager leurs plans d'action respectifs et à les enrichir dans le cadre des réunions régionales de coordination avant de les communiquer au Ministère.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufik HEJIRA



2005 06 يونيو

السادة:

17931

- المفتش العام
- الكاتب العام للمجلس الوطني للإسكان والتعمير
- المدير العام للتعمير والهندسة المعمارية
- المدراء المركزيين للوزارة
- المدراء الجهويين والمندوبين الإقليميين للوزارة
- مدراء الوكالات الحضرية
- رئيس الإدارة الجماعية لمجموعة التهيئة العمران
- مدراء المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
- مدير المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية

الموضوع: برنامج العمل برسم السنة الجارية.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، تبعا للتوصيات المنبثقة عن اللقاء نصف السنوي الذي انعقد بمدينة يفرن خلال يوليوز الماضي والذي لوحظ من خلال الحصيلة المقدمة فيه، تأخر ملموس في مستوى تقدم برامج العمل التي تم الالتزام به برسم السنة الجارية، أود إثارة انتباهكم إلى أن المدة الزمنية التي تفصلنا عن نهاية السنة قد أضحت أقل من 60 يوما مفتوحا، لذا فإنتم مطالبون بما يلي :

- الاستئناس بتوصيات لقاء يفرن،
- الاستئناس ببرامج عمل وحدتكم الإدارية التي سبق وأن التزمتم به برسم السنة الجارية
- العمل خلال الأسابيع المتبقية في السنة على الرفع من معدل تحقيق التوقعات.

واعتبارا لكون سنة 2005 سنة للنتائج، أطلب منكم، مضاعفة الجهود من خلال تعبئة استثنائية طويلة الأيام المتبقية، حتى يتأتى تحقيق الأهداف المرحلية للبرنامج الحكومي المتعلق بأوراش الإسكان والتعمير المعلن عنها، ورفع تحديات القطاع التي أعادت تأكيدها الرسالة الملكية السامية التي تفضل صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله بتوجيهها للملتقى الوطني حول مدونة التعمير.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة

زفة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • المغرب • الهاتف: +212 37 57 70 72 • +212 37 57 70 71 • الفاكس: +212 37 57 75 57 • البريد الإلكتروني: mhu@mhu.gov.ma

Rue Aljoury, Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72 • Fax: +212 37 57 75 57 • e-mail: mhu@mhu.gov.ma



الوزير

03542

03 مارس 2005

السادة:

- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
- مديري الوكالات الحضرية
- المديرين الجهويين
- المندوبين الإقليميين
- المديرين الجهويين لمجموعة التهيئة العمران

الموضوع: — تفعيل برنامج عمل الوزارة على المستوى المحلي
— تكليف المسؤولين المركزيين للوزارة بتنظيم زيارات ولقاءات ميدانية

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، لا يخفى عليكم المجهودات التي بذلتها الوزارة من خلال تنظيمها لعدة لقاءات واجتماعات بغية حشد الجهود وتعبئة كافة الطاقات من أجل تحقيق الأهداف المسطرة في برنامج عمل الوزارة برسم سنة 2005. وفي هذا السياق، وبغية بلورة هذا البرنامج ميدانيا من أجل بلوغ الهدف المنشود الذي رسمته الوزارة والرامي إلى جعل سنة 2005 سنة تحقيق النتائج الفعلية والملموسة، فقد كلفت المسؤولين المركزيين بتنظيم زيارات ولقاءات ميدانية وعقد اجتماعات مع جميع المسؤولين الجهويين والمحليين التابعين للوزارة-والمؤسسات الخاضعة لها بما في ذلك رؤساء المصالح. وستطلق السلسلة الأولى من هذه الاجتماعات المحلية خلال شهر مارس من السنة الجارية وذلك حسب البرنامج المرفق بهذه الدورية.

وستتم خلال هذه اللقاءات التطرق للملفات التالية:

- المشاريع التي أعطى انطلاقها صاحب الجلالة نصره الله؛
- الأنشطة المبرمجة من طرف المؤسسات التابعة للوزارة برسم سنة 2005؛
- برنامج " مدن بدون صفوح"؛
- قضايا التعمير والهندسة المعمارية: التغطية بوثائق التعمير، الدراسات المعمارية، مجال الوكالات الحضرية، الشباك الوحيد وتقليص آجال الترخيص، انطلاق عملية المساعدة الهندسية بالمجال القروي؛
- تتبع البرامج المنجزة من طرف المنعشين العقاريين الخواص؛
- برنامج المدن الجديدة: دراسات إمكانية تحقيق المشروع؛
- تحديد وضعية الدراسات التي تم الشروع في إنجازها؛
- التواصل على الصعيد المحلي والجهوي حول النتائج المحققة من طرف المؤسسات التابعة للوزارة.

وفي هذا الصدد، فقد أنيطت بالمديرين المركزيين مهمة تتبع الإنجازات المبرمجة بالنسبة للمدن التي سيقومون بزيارتها، كما تم تكليف المدير الجهوي أو المندوب الإقليمي للقيام بمهمة مقرر، حيث سيتولى إعداد محاضر تتضمن القرارات والتوصيات التي سيتم اتخاذها والأجال المحددة للتنفيذ.

ونظرا للأهمية البالغة التي تكتسبها هذه اللقاءات، أهيب بكم السهر على الإعداد لها بالدقة اللازمة، والعمل على بذل قصارى الجهود حتى تتمكن الوزارة من تحقيق النتائج المرجوة.

والسلام.

— نسخة بقصد الاطلاع للسيد الوزير الأول

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان و التعمير

احمد توفيق حجيرة

جولة الأولى:

المجال الترابي الذي ستشمله الزيارة	أعضاء اللجنة
طاطا، كلميم، تيزنيت	الفهري محمد رشيد - شيكري عبد السلام - بنحبي محمد نجيب
أكادير، ورزازات، تارودانت	الكرودي نبيل - بوصفيحة عبد الحي - الغويطي محمد
طنجة، تطوان، شفشاون، العرائش	ملين سعيد - كديرة علي - الزغاري محمد الطيب
وجدة، الناظور	الشرفي عبد الرحمان - بن عبو عبد الواحد - الرحماوي محمد
سطات، خريبكة، يني ملال، بن سليمان	المالطي محمد - الطاهري العلوي مولاي الشريف القادري عبد الرزاق

جولة الثانية:

المجال الترابي الذي ستشمله الزيارة	أعضاء اللجنة
إفران، خنيفرة، الرشيدية	الفهري محمد رشيد - شيكري عبد السلام نحبي محمد نجيب -
مراكش، قلعة السراغنة، الصويرة	كرودي نبيل - بوصفيحة عبد الحي - الغويطي محمد
الرباط، سلا، تمارة، القنيطرة، سيدي قاسم	لين سعيد - كديرة علي - الزغاري محمد الطيب
أسفي، الجديدة	شرفي عبد الرحمان - بن عبو عبد الواحد - رحماوي محمد
فاس، تاونات، تازة	الططي محمد - الطاهري العلوي مولاي الشريف ادري عبد الرزاق



21146

28 NOV 2005

A Messieurs les Directeurs Régionaux Du Holding D'Aménagement Al Omrane

Objet : Elaboration et présentation du plan d'action de 2006

Comme vous le savez, pour vos entités respectives, l'année 2006 sera une étape décisive pour la réalisation d'un saut qualitatif en terme de résultats et l'amélioration des indicateurs de performance.

Nul besoin de rappeler que vos plans d'action pour cette exercice, doivent être exhaustifs et se focaliser sur les chantiers prioritaires conformément au programme Gouvernemental en matière d'habitat et d'urbanisme, à savoir : la mobilisation du foncier public et sa valorisation, l'encouragement du partenariat public privé, la réalisation de programmes de logements sociaux, le lancement des opérations de résorption de l'habitat insalubre et de mise à niveau urbaine, sans perdre de vue la liquidation du stock et l'amélioration des indicateurs financiers.

Aussi, j'ai l'honneur de vous informer que vous serez appelés à me présenter vos plans d'action respectifs au titre de l'année 2006 lors d'une réunion que je présiderai et à laquelle seront invités les directeurs centraux du Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme et les membres du Directoire du Holding d'Aménagement Al Omrane.

J'attache du prix à ce que les plans d'action qui devront être élaborés et présentés au siège du Ministère à une date qui sera communiquée en temps opportun, soient réalistes, réalisables et établis suivant des échéanciers précis.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufik HEJRA

رقنة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرياض • الهاتف : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
الفاكس : +212 37 57 73 73 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 72 22 • البريد الإلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Joumayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
166 Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma



MADAME ET MESSIEURS LES DIRECTEURS DES ERAC

7/1 JUN 2005

Objet : Plan d'action et vision stratégique relatifs à la refonte institutionnelle des OPH

P.J. : 1

Dans le cadre de la refonte institutionnelle des OPH, relevant du MHU, le processus de réorganisation et de transformation étant entamé par la fusion de l'ANHI, la SNEC et Attacharouk, dans un seul pôle dénommé "Holding d'Aménagement AL OMRANE" et les formalités d'usage en matière de fusion et de réaménagement des organes délibérants ont été dûment accomplies

Pour couvrir l'ensemble du territoire national, et ce en conformité avec le découpage économique et administratif en vigueur, un projet de décret autorisant la création de deux sociétés régionales filiales du holding Al Omrane a été adressé au SGG pour la création :

- au sud, de la Société d'Aménagement Al Omrane Al Janoub qui couvrira les régions de Guelmim-Es-Smar, Laâyoune-Boujdour-Saquia El Hamra et Oued Ed-Dahab-Lagouira ;
- au nord, de la Société d'Aménagement Al Omrane Al Boughaz qui opérera dans la région de Tanger-Tétouan.

Aussi, après la mise à niveau financière des ERAC, un projet de loi portant transformation de ces des établissements en sociétés anonymes a été adressé au SGG. Par cession de leur parts sociales au Holding d'Aménagement Al OMRANE les ERAC deviendraient des filiales régionales.

En conséquence, pour parachever le processus de refonte dans de meilleures conditions d'efficacité, j'ai l'honneur de vous remettre, ci-joint, un plan d'action constituant une vision stratégique et de mise en œuvre conjointement élaboré avec le Ministère des Finances et de la Privatisation et que je vous demande, en ce qui vous concerne, de veiller à son application.

Aussi êtes vous invités à entreprendre les mesures d'accompagnement nécessaires en terme de liquidation des stocks, de mise à niveau financière et comptable, de système d'information etc.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA



14 مارس 005

إلى السادة
مديري المؤسسات العمومية في الإسكان
مديري الوكالات الحضرية
المديرين الجهويين و مندوبي الإسكان والتعمير

الموضوع: حول أراضي الدولة الفلاحية الممنوحة لبعض الفلاحين.
المرفقات: نسخة من الظهير الشريف رقم 1.04.252 بتاريخ 2005/01/07
والقانون رقم 06.01 الصادر بالجريدة الرسمية عدد 5282
بتاريخ 2005/01/13

سلام تام بوجود مولانا الإمام،
وبعد، أبلغكم أنه صدر بالجريدة الرسمية عدد 5282 بتاريخ
2005/01/13 الظهير الشريف رقم 1.04.252 بتاريخ 2005/01/07 بتنفيذ القانون
رقم 06.01 بتغيير وتنظيم الظهير الشريف رقم 1.72.277 بتاريخ 29 دجنبر 1972
بمطابقة قانون يتعلق بمنح بعض الفلاحين أراض فلاحية أو قابلة للفلاحة من ملك
الدولة الخاص.

ومن المقتضيات المهمة التي نص عليها هذا القانون، هو رفع الموانع
عن المستفيد ومنحه حق التصرف في العقار الممنوح له من طرف الدولة،
ويتجلى ذلك في الأحكام التالية:

الفصل 14 مكرر: إذا وقع نزع ملكية قطعة فلاحية كلياً أو جزئياً
لأجل المنفعة العامة قبل إتمام إجراءات تقييد عقد البيع بالدفاتر العقارية وإنشاء
الرسم العقاري في إسم المستفيد، فإن مبالغ التعويض المستحقة لهذا الأخير عن
نزع الملكية تودع بصندوق الإيداع والتدبير شريطة أن يكون حق المستفيد قد
شمله التقييد المؤقت عملاً بالفصل 11 المكرر أعلاه.

ولا يسلم مبلغ التعويض للمعني بالأمر إلا بعد إنشاء الرسم العقاري
في إسمه.

الفصل 22 مكرر: في حالة إدماج كلي أو جزئي لقطعة ممنوحة في المدار الحضري لبلدية أو لمركز محدد تبعا لتوسيع هذا المدار، فإن هذه القطعة تصبح غير خاضعة للموانع المنصوص عليها في الفصل 14 أعلاه، ويتحرر المستفيد من الالتزامات الملحق بها، وذلك مع مراعاة أحكام المادة الثالثة من القانون رقم 06.01 المغير والمتمم لهذا القانون.

المادة الثالثة: ترفع عن المستفيد، بعد التسديد الكامل لثمن القطعة المسلمة له والوفاء بالديون التي في ذمته تجاه التعاونية التي ينتمي إليها، الموانع والالتزامات المنصوص عليها في الظهير الشريف بمثابة قانون المشار إليها أعلاه رقم 1.72.277 وفي عقود البيع وكنائش التحملات الملحقة بها. وتسلم الإدارة بذلك للمعني بالأمر شهادة رفع اليد.

وعليه، وخلافا لما كان عليه في السابق، فإنه أصبح بإمكان المؤسسات العمومية في الإسكان، بموجب هذا القانون، اقتناء العقارات المسلمة في إطار الإصلاح الزراعي مباشرة من المستفيدين منبعا، وخصوصا العقارات التي أصبحت داخل المدارات الحضرية وفي مناطق مفتوحة للتعمير.

ومن جهة أخرى، فالمطلوب من الوكالات الحضرية إجراء جرد للأراضي الممنوحة في إطار الإصلاح الزراعي الواقعة داخل المدارات الحضرية أو في المناطق المجاورة لها، القابلة للتعمير على المدى القريب والمتوسط، وتزويدي بلائحة لهذه الأراضي تتضمن مساحتها ومراجعتها العقارية وتطبيقها المعماري مع تصاميم تبين موقعها وحدودها.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد بن محمد



12540

27 JUN 2005

A
MESDAMES ET MESSIEURS
LES DIRECTEURS RÉGIONAUX
DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

Objet : Evaluation des performances du programme national « Villes Sans Bidonvilles ».

Dans le cadre du suivi des performances et des réalisations du programme national « **Villes Sans Bidonvilles** », présenté à Sa Majesté le Roi que Dieu l'assiste en juillet 2004, je vous demande de transmettre à mon cabinet, les informations suivantes :

- ⇒ Les bidonvilles restructurés ou démolis durant l'année 2004.
- ⇒ Le nombre de baraques démolies ou restructurées durant le premier trimestre de l'année 2005;
- ⇒ Le nombre de baraques démolies ou restructurées durant le deuxième trimestre de l'année 2005;

Ces informations feront l'objet d'un rapport qui sera adressé à Messieurs le Premier Ministre et le Ministre de l'Intérieur et d'une publication des résultats de ce programme sur la presse écrite, en vue d'une large vulgarisation.

Enfin, vous êtes priés de parvenir les informations sus indiquées et auxquelles j'attache une attention particulière, au plus tard le jeudi 30 juin 2005 en fin de journée.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

Copie pour information à Messieurs les Directeurs des :

- Opérateurs publics de l'Habitat
- Agences Régionales d'AL OMRANE.

زنقة الجميز • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • المغرب • الهاتف: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72
الفاكس: +212 37 57 75 57 • البريد الإلكتروني: mhu@mhu.gov.ma

17 مارس 2005

السادة

- المديرين الجهويين للإسكان والتعمير
- المديرين الجهويين للمجموعة التهيئية العمران بأكادير، القنيطرة، الجديدة، طنجة، الدار البيضاء، خريبكة ومكناس
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء بفاس، الرباط، الدار البيضاء، مراكش، مكناس ووجدة

الموضوع : البرنامج الوطني مدن بدون صفيح.

المرجع : إرسالياتي عدد 4350/622 بتاريخ 14 مارس 2005

عدد 3010/642 بتاريخ 24 فبراير 2005

عدد 2970/642 بتاريخ 23 فبراير 2005

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، في إطار تتبع تنفيذ البرنامج الوطني "مدن بدون صفيح"، وتفعيل مقتضيات "عقود المدن" التي تم التوقيع عليها إلى غاية متم دجنبر 2004، والإسراع في إعداد عقود جديدة للمدن المبرمجة برسم سنة 2005، وذلك من أجل احترام الأجل المحددة لتحقيق الأهداف المتوخاة من البرنامج المذكور، والوفاء بالتزامات الوزارة في هذا الشأن، فإنه سيتم عقد اجتماع تقييمي على المستوى المركزي لتدارس النقاط التالية:

1- تقييم تقدم أشغال المشاريع المبرمجة في إطار عقد المدن التي تم التوقيع عليها بين جميع الأطراف المعنية خلال سنة 2004 (تسوية العقار، مستوى تقدم الدراسات والأشغال، صرف الاعتمادات، تكوين وتفعيل اللجن المحلية للمتابعة، هدم البراريك وترحيل الأسر، الإكراهات التي تعرقل السير العادي للمشاريع...)

2- مناقشة مضمون البرامج موضوع عقود المدن التي سيتم توقيعها خلال هذه السنة؛

3- المدن الممكن إنهاء الأشغال بها خلال سنة 2005 وإعلانها مدنا بدون صفيح؛

4- تقييم تقدم أشغال تهيئة العقار العمومي الذي تمت تعبئته في إطار الشطر الأول؛

5- تعبئة الشطر الثاني من العقار العمومي من أجل معالجة السكن غير اللائق وإنعاش السكن الإجتماعي.

لذا فإني أدعو السادة المديرين الجهويين لعقد اجتماعات محلية قصد التنسيق بين جميع المصالح المعنية لتدارس هذه المحاور والحضور للاجتماع الذي سينعقد بمقر الوزارة يوم الخميس 31 مارس 2005 ابتداء من الساعة الثالثة بعد الزوال، مصحوبين بكل الوثائق المتعلقة بالموضوع (الجدولة الزمنية لإنجاز المشاريع، مشاريع اتفاقيات الإنجاز والتمويل، مشاريع عقود المدن).

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتنمية

أحمد توفيق حجييرة



2008 - 11 - 01

الوزير

15245

السادة:

- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
- المديرين الجهويين لمجموعة التهيئة العمران
- المديرين الجهويين للإسكان والتعمير
- المديرين الإقليميين الإسكان والتعمير

الموضوع: عملية هدم البراريك وترحيل الأسر المعنية إلى أماكن الاستقبال.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، تبعا للدوريات والمراسلات العديدة التي خصصت لهذا الموضوع، ونظرا للنتائج المشجعة التي عرفتها عمليات الهدم والترحيل في الست أشهر الأولى من السنة الحالية، ونظرا لتوفر الفرص المواتية بحلول فصل الصيف، وانتهاء السنة الدراسية، أطلب منكم بالحاح التحرك بدينامية للشروع في عمليات ترحيل الأسر التي خصصت لها بقع في تجزآت الاستقبال، وموافاتي أول بأول بجميع العراقيل التي قد تحول دون إنجاز هذه العمليات.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول

المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حمحيرة



Le Ministre

17542

Messieurs les Walis et Gouverneurs

28 SEPT 2005

des Provinces et Préfectures

Objet : Suivi du Programme «Villes Sans Bidonvilles» à partir des images satellites.

Dans le cadre de la mise en œuvre du programme "Villes Sans Bidonvilles" dont l'objectif est l'éradication à l'horizon 2010 de l'ensemble des bidonvilles des centres urbains en faisant appel à la participation de toutes les potentialités tant des Ministères concernés que des Collectivités Locales et des populations cibles, le contrôle et le suivi de l'évolution des bidonvilles s'avèrent une action primordiale à mener en parallèle avec les opérations de résorption et la réalisation des projets d'habitat social pour la prévention.

A cet effet, le Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme en collaboration avec le Centre Royal de Télédétection Spatiale (CRTS) a lancé une opération pour la délimitation des bidonvilles et le suivi de leur résorption à partir des images satellites de très haute résolution qui seront mises à votre disposition pour vous permettre d'effectuer le suivi de l'évolution des bidonvilles situés sur votre ressort territorial et l'évaluation des opérations de résorption et de prévention qui y sont initiées.

Cette opération permettra de localiser les bidonvilles concernés, d'établir des situations fiables et actualisées comparables dans le temps et dans l'espace et sera reconduite d'une manière régulière une fois par an et à chaque fois que cela s'avère nécessaire pour l'ensemble du territoire d'un centre urbain ou une zone spécifique qui présente des signes de développement non maîtrisé.

Aussi, tout en vous remerciant pour les efforts que vous ne cessez de déployer pour la réussite du programme "Villes Sans Bidonvilles", j'ai l'honneur de vous demander de bien vouloir donner vos instructions aux services relevant de votre compétence territoriale pour prendre toutes les dispositions nécessaires afin de procéder à un contrôle rigoureux des bidonvilles existants et d'éviter toute éventuelle création, et ce afin de garantir la réussite du programme en question qui s'inscrit dans le cadre de l'Initiative Nationale du Développement Humain.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Copie pour information à Mesdames et Messieurs :

- Les Directeurs des Agences Urbaines ;
- Les Directeurs Régionaux du MHU;
- Les Délégués Provinciaux et Préfectoraux du MHU.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

زنقة الجميز * الميل المركزي * حي الرياض * الرباط * المغرب * الهاتف: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72
الفاكس: +212 37 57 75 57 • البريد الإلكتروني: mhu@mhu.gov.ma

Rue Al Joumaysi • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72 • Fax: +212 37 57 75 57
• e-mail: mhu@mhu.gov.ma



الوزير

16896

14 سبتمبر 2005

السادة:

- المدير العام لمجموعة التهيئة العمران
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
- مديري الوكالات الحضرية
- المديرين الجهويين للإسكان والتعمير
- مندوبي العمالات والأقاليم للإسكان والتعمير.
- المديرين الجهويين لمجموعة التهيئة العمران

الموضوع: البرنامج الوطني "مدن بدون صفح"
- اتفاقية شراكة الإطار بين الوزارة المكلفة بالسكنى والتعمير، والسلطات العسكرية، ووكالة السكنى والتجهيزات العسكرية.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

و بعد، يطيب لي أن أخبركم أن الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان والتعمير وقعت اتفاقية إطار للشراكة مع كل من السلطات العسكرية ووكالة السكنى والتجهيزات العسكرية، والتي تجدون نسخة منها رفقتها، والتي تنص على تظافر الجهود من أجل إيجاد الحلول المناسبة للقضاء على ظاهرة السكن غير اللائق المتواجد فوق الأراضي العسكرية.

وتنص الاتفاقية على أن الأطراف المعنية ستوقع على الإتفاقيات في كل مدينة على حدة بعد المصادقة على كيفية وشكل المشاركة لكل طرف.

وبهذه المناسبة أطلب منكم تفعيل جميع المشاريع العالقة والتي لها علاقة بالأراضي العسكرية، وموافاة الوزارة بالإتفاقيات المقترحة للدرس قبل المصادقة.

نسخة موجهة قصد الإخبار إلى:

- السيد الوزير الأول
- السيد وزير الداخلية
- السادة الولاة وعمال الأقاليم وعمال المقاطعات والعمال المكلفون بالكتابات العامة.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حميرة

رئاسة الجميز - الميل المركزي - حي الرياض - الرباط - المغرب - الهاتف: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72
الفاكس: +212 37 57 75 57 • البريد الإلكتروني: mhu@mhu.gov.ma

Rue 125 Hayz, Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72 • Fax: +212 37 57 75 57
• e-mail: mhu@mhu.gov.ma •



الوزير

16749

13 SEPT 2005

السادة:

- المدير العام لمجموعة التهيئة العمران
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
- مديري الوكالات الحضرية
- المديرين الجهويين للإسكان والتعمير
- مندوبي العمالات والأقاليم للإسكان والتعمير.
- المديرين الجهويين لمجموعة التهيئة العمران

الموضوع: البرنامج الوطني "مدن بدون صفائح"
- اتفاقية شراكة الإطار بين الوزارة المكلفة بالسكنى والتعمير، والسلطات العسكرية، ووكالة السكنى والتجهيزات العسكرية.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

و بعد، يطيب لي أن أخبركم أن الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان والتعمير وقعت اتفاقية إطار للشراكة مع كل من السلطات العسكرية ووكالة السكنى والتجهيزات العسكرية، والتي تجدون نسخة منها رفقة، والتي تنص على تظافر الجهود من أجل إيجاد الحلول المناسبة للقضاء على ظاهرة السكن غير اللائق المتواجد فوق الأراضي العسكرية.

وتنص الاتفاقية على أن الأطراف المعنية ستوقع على الإتفاقيات في كل مدينة على حدة بعد المصادقة على كيفية وشكل المشاركة لكل طرف.

وبهذه المناسبة أطلب منكم تفعيل جميع المشاريع العالقة والتي لها علاقة بالأراضي العسكرية، وموافاة الوزارة بالاتفاقيات المقترحة للدرس قبل المصادقة.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حمحيرة



19 أبريل 2005

الوزير
077787

السادة:

- الكاتب العام
- المفتش العام
- المدير العام للتعمير والهندسة المعمارية
- المديرين المركزيين
- رئيس اللجنة المديرية لمجموعة التهيئة العمران
- مديري الوكالات الحضرية
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
- المديرين الجهويين للإسكان والتعمير
- مندوبي العمالات والأقاليم للإسكان والتعمير.
- المديرين الجهويين لمجموعة التهيئة العمران

الموضوع: تقدم برنامج مدن بدون صفائح.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

تففيذا للتوجيهات الملكية السامية القاضية بمحاربة السكن غير اللائق، وفي إطار تتبع تقدم البرنامج الوطني " مدن بدون صفائح"، الذي تستفيد منه حاليا أكثر من 100 000 أسرة والذي يتطلب استثمارا ماليا إجماليا بمبلغ 5,2 مليار درهم والذي يساهم فيه صندوق التضامن للسكن بدعم مالي يبلغ 1,5 مليار درهم برسم سنة 2004 و 1,55 مليار درهم برسم سنة 2005، أوفيكم بجدول تقدم البرنامج المتعلق بالمدن التي همتها عمليات هدم البراريك والترحيل إلى منم شهر مارس 2005.

والتقييم الأولي لهذه النتائج، يعطي انطباعا على أن الوتيرة الحالية غير كافية للوصول إلى النتائج المنتظرة، رغم المجهودات التي بذلتها وتبذلها الوزارة في هذا المجال، من تمويل، وزيارات ميدانية للمدراء المركزيين، وتخصيص خلية دائمة لهذا الغرض، واجتماعات للتنسيق والمتابعة على المستوى المركزي و المحلي، والمراسلات والدوريات الصادرة حول هذا الموضوع.

ورغم أنني أشاطركم الرأي بأن هذا العمل هو بالأساس تشاركي ويتطلب
التعبئة المحلية وتتأبه صعوبات ومشاكل متداخلة ومعقدة، لكنني منشغل ببحث
إمكانيات تسريع الوثيرة ورفع الإنتاجية بشكل مستعجل.

وألح عليكم بإقناع جميع المتدخلين في هذا العمل من سلطات وجماعات
محلية ووداديات وجمعيات، من أجل الإنخراط وتشجيع عمليات ترحيل الأسر
المعنية موازاة مع تقدم أشغال التجهيز.

وإنني أهيب بكم باستغلال بداية موسم الصيف ونهاية الموسم الدراسي
الحالي للرفع من وثيرة ترحيل الأسر التي خصصت لها بقع ومساكن في هذا
البرنامج.

وحتى يتم تدارك التأخير الحاصل، وتجاوز كل الإكراهات التي يمكن أن
تعوق الوصول إلى تحقيق الأهداف المتوخاة، والتي لم يتم تجاوزها على المستوى
المحلي، فإن كل مصالح الوزارة رهن إشارتكم من أجل المتابعة اليومية، وذلك
للمساهمة والتدخل لحل كل المشاكل التي من شأنها أن تعيق تقدم البرنامج.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
للإسكان والتعمير

M

أحمد تسويقة حسيبة



Le Ministre

17 JUN 2005

12007

- Messieurs les Directeurs Régionaux de l'Habitat et de l'Urbanisme
- Monsieur le Président du Directoire du Holding d'Aménagement Al Omrane
- Messieurs les Directeurs des ERAC
- Messieurs les Directeurs Régionaux du Holding d'Aménagement Al Omrane

Objet : Etablissement des contrats de villes et des conventions de financement et de réalisation du programme « Villes sans Bidonvilles »

REFER : Ma lettre circulaire n° 4350 du 14 Mars 2005

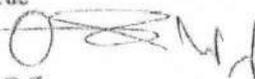
P.J. : Liste des villes concernées

Dans le cadre de la mise en œuvre du programme "villes sans bidonvilles", il vous a été demandé par la lettre citée en référence de procéder, en concertation avec les Autorités Locales et les Communes concernées, à l'établissement des contrats de villes à signer en 2005.

De même, afin de permettre le déblocage des fonds nécessaires à la réalisation du programme en question, il vous a été demandé de procéder à la finalisation des conventions de financement et de réalisation conformément aux dispositions des contrats VSB, et de me les faire parvenir, dûment signées par vos soins, aux fins d'approbation.

Aussi, conscient du caractère prioritaire et de l'urgence que revêt le programme VSB, et des engagements pris par le Ministère dans ce cadre, je vous réitère les termes de la lettre sus visée en vous demandant d'activer l'établissement des contrats et/ou les conventions de financement concernant les villes citées dans la liste ci-jointe, et de me les communiquer dans les meilleurs délais.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme


Ahmed Taoufiq HEJIRA

Année de déclaration prévue	Opérateur proposé	Région	Province/ Préfecture	Villes	Nombre total de ménages	Nombre de ménages déjà conventionné	Nombre de ménages nouveaux programmés	Observations
2006	Al omrane	Gharb Chararda Bri Hssen	Kénitra	Sidi Yahia Gharb	3 093	2 498	595	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/NO	Gharb Chararda Bri Hssen	Kénitra	Souk Larban	276	0	276	Contrat et convention à signer
2008	ERAC/NO	Gharb Chararda Bri Hssen	Kénitra	Sidi Simeane	1 538	0	1 538	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/CN	Taza Taounate Al Hocelma	Al Hocelma	Al Hocelma	645	0	645	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/CN	Taza Taounate Al Hocelma	Al Hocelma	Targuist	172	0	172	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/CN	Taza Taounate Al Hocelma	Taza	Guercif	3 790	3 650	140	Convention à signer
2006	ERAC/CN	Taza Taounate Al Hocelma	Taza	Taza	451	0	451	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/CN	Taza Taounate Al Hocelma	Taza	Taza	451	0	451	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/CT	Doukkala Abda	Saï	Saï	350	0	350	Contrat et convention à signer
2007	Al Omrane	Marrakech tensift Al Haouz	Kelaa Sragna	Kelaa Sragna	3 433	1 278	2 155	Convention à signer
2006	ERAC/CT	Marrakech tensift Al Haouz	Kelaa Sragna	Tamellalt	2 178	1 474	704	Convention à signer
2008	Al omrane	Rabat Saïe Zemmour Zaer	Témara-Skhrate	Skhrate	4 467	1 700	2 767	Contrat et convention à signer
2006	Al omrane	Rabat Saïe Zemmour Zaer	Témara-Skhrate	Aïn Aouda	3 089	2 712	377	Contrat et convention à signer
2009	Al omrane	Rabat Saïe Zemmour Zaer	Témara-Skhrate	S.Y.Zaers	3 988	3 988	0	Contrat de ville à signer
2006	ERAC/NO	Rabat Saïe Zemmour Zaer	Témara-Skhrate	Mers El Khelr	183	0	183	Contrat et convention à signer

Programme "Ville Sans Bidonvilles"

Contrats de ville "VSB" et conventions de financement à signer en 2005

Année de déclaration prévue	Opérateur proposé	Région	Province/Préfecture	Villes	Nombre total de ménages	Nombre de ménages déjà conventionnés	Nombre de ménages nouveaux programme	Observations
2005	ERAC/CS	Meknes Tafilalet	El Hajeb	Agozay	247	247	0	Contrat de ville à signer
2005	ERAC/CS	Meknes Tafilalet	El Hajeb	Ain Taoudate	462	393	69	Contrat et convention à signer
2005	ERAC/CS	Meknes Tafilalet	Meknes	Bouferrane	268	268	0	Contrat de ville à signer
2005	ERAC/CS	Meknes Tafilalet	El Hajeb	Saa Ayoune	230	0	230	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/CS	Meknes Tafilalet	Khenifra	Khenifra	141	0	141	Contrat et convention à signer
2005	Al omrane	Tadia Azilal	Beni Melal	Kasba Tadia	223	0	223	convention à signer
2006	ERAC/C	Tadia Azilal	Beni Melal	Souk Sati	529	0	529	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/O	Oriental	Figig	Bouarfa	432	432	0	Contrat de ville à signer
2005	ERAC/O	Oriental	Jerada	Toussit	110	110	0	Contrat de ville à signer
2006	ERAC/O	Oriental	Figig	Figig	436	93	343	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/O	Oriental	Berkane	Satla	572	354	218	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/O	Oriental	Berkane	Berkane	650	650	0	Contrat de ville à signer
2006	ERAC/O	Oriental	Nador	Nador	313	313	0	Contrat de ville à signer
2006	ERAC/O	Oriental	Taourirt	Taourirt	1 170	800	370	Contrat et convention à signer
2007	ERAC/O	Oriental	Oujda	Oujda	2 626	732	1 894	Contrat et convention à signer
2005	Al omrane	Chaouia Ourdigha	Khouribga	Hattane	155	155	0	Contrat de ville à signer
2005	Al omrane	Chaouia Ourdigha	Settat	Settat	1 372	1 372	0	Contrat de ville à signer
2006	Al omrane	Chaouia Ourdigha	Settat	El Brouj	200	0	200	Contrat et convention à signer
2007	Al omrane	Chaouia Ourdigha	Settat	Deroua	2 000	2 000	0	Contrat de ville à signer
2005	Al omrane	Tanger-Tétouan	Tétouan	Faldaq	66	66	0	Contrat de ville à signer
2006	Al omrane	Tanger-Tétouan	Tanger	Fahs Anjra	962	0	962	Convention à signer
2005	Al omrane	Fès Boulemane	Boulemane	Missour	963	963	0	Contrat de ville à signer
2005	ERAC/NO	Charb Chrarada Bni Hssen	Sidi Kacem	Quanzane	300	300	0	Contrat de ville à signer
2007	ERAC/NO	Charb Chrarada Bni Hssen	Sidi Kacem	Machraâ Bel Ksiri	1 296	436	840	Contrat et convention à signer
2008	Al Omrane	Charb Chrarada Bni Hssen	Sidi Kacem	Sidi Kacem	2 759	343	2 416	Contrat et convention à signer



Le Ministre

11734

14 JUN 2005

- Messieurs les Directeurs Régionaux de l'Habitat et de l'Urbanisme
- Monsieur le Président du Directoire du Holding d'Aménagement Al Omrane
- Messieurs les Directeurs des ERAC
- Messieurs les Directeurs Régionaux du Holding d'Aménagement Al Omrane

Objet : Etablissement des contrats de villes et des conventions de financement et de réalisation du programme « Villes sans Bidonvilles »

REFER : Ma lettre circulaire n° 4350 du 14 Mars 2005

P.J. : Liste des villes concernées

Dans le cadre de la mise en œuvre du programme "villes sans bidonvilles", il vous a été demandé par la lettre citée en référence de procéder, en concertation avec les Autorités Locales et les Communes concernées, à l'établissement des contrats de villes à signer en 2005.

De même, afin de permettre le déblocage des fonds nécessaires à la réalisation du programme en question, il vous a été demandé de procéder à la finalisation des conventions de financement et de réalisation conformément aux dispositions des contrats VSB, et de me les faire parvenir, dûment signées par vos soins, aux fins d'approbation.

Aussi, conscient du caractère prioritaire et de l'urgence que revêt le programme VSB, et des engagements pris par le Ministère dans ce cadre, je vous réitère les termes de la lettre sus visée en vous demandant d'activer l'établissement des contrats et/ou les conventions de financement concernant les villes citées dans la liste ci-jointe, et de me les communiquer dans les meilleurs délais.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme


Ahmed Taoufiq HEJIRA

بنيانة الجميز • المجل المرکززي • حي الرياض • الرباط • المغرب • الهاتف: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72
الفاكس: +212 37 57 75 57 • البريد الإلكتروني: mhu@mhu.gov.ma

Boulevard 89 Mayz, Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tel: +212 37 57 70 71 • +212 37 57 70 72 • Fax: +212 37 57 75 57
• e-mail: mhu@mhu.gov.ma

Programme "Ville Sans Bidonvilles"
Contrats de ville "VSB" et conventions de financement à signer en 2005

Année de déclaration prévue	Opérateur proposé	Région	Province/Préfecture	Villes	Nombre total de ménages	Nombre de ménages déjà conventionnés	Nombre de ménages nouveaux programme	Observations
2005	ERAC/CS	Meknes Tafilalet	El Hajeb	Agouray	247	247	0	Contrat de ville à signer
2005	ERAC/CS	Meknes Tafilalet	El Hajeb	Ain Taoudate	462	393	69	Contrat et convention à signer
2005	ERAC/CS	Meknes Tafilalet	Meknes	Boufekrane	268	268	0	Contrat de ville à signer
2005	ERAC/CS	Meknes Tafilalet	El Hajeb	Shaa Ayounne	230	0	230	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/CS	Meknes Tafilalet	Khenifra	Khenifra	141	0	141	Contrat et convention à signer
2005	Al omlane	Tadla Azhal	Beni Mellal	Kasba Tadla	223	0	223	convention à signer
2006	ERAC/C	Tadla Azhal	Beni Mellal	Souk Sebte	539	0	529	Contrat et convention à signer
2005	ERAC/O	Oriental	Figuig	Bouarfa	432	432	0	Contrat de ville à signer
2005	ERAC/O	Oriental	Jerada	Toussit	110	110	0	Contrat de ville à signer
2006	ERAC/O	Oriental	Figuig	Figuig	436	93	343	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/O	Oriental	Berkane	Sardia	572	354	218	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/O	Oriental	Berkane	Berkane	650	650	0	Contrat de ville à signer
2006	ERAC/O	Oriental	Nador	Nador	313	313	0	Contrat de ville à signer
2006	ERAC/O	Oriental	Taourirt	Taourirt	1 170	800	370	Contrat et convention à signer
2007	ERAC/O	Oriental	Oujda	Oujda	2 626	732	1 894	Contrat et convention à signer
2005	Al omlane	Chaouia Ourdigha	Khouribga	Hartane	155	155	0	Contrat de ville à signer
2005	Al omlane	Chaouia Ourdigha	Setat	Setat	1 372	1 372	0	Contrat de ville à signer
2006	Al omlane	Chaouia Ourdigha	Setat	El Br-ouj	200	0	200	Contrat et convention à signer
2007	Al omlane	Chaouia Ourdigha	Setat	Deroua	2 000	2 000	0	Contrat de ville à signer
2005	Al omlane	Tanger-Tétouan	Tétouan	Faidq	66	66	0	Convention à signer
2006	Al omlane	Tanger-Tétouan	Tanger	Fahs Anjra	962	0	962	Contrat de ville à signer
2005	Al omlane	Fès Boulemane	Boulemane	Missour	963	963	0	Contrat de ville à signer
2005	ERAC/NO	Gharb-Chardaï Bni Hssen	Sidi Kaçem	Ouazane	300	300	0	Contrat et convention à signer
2007	ERAC/NO	Gharb-Chardaï Bni Hssen	Sidi Kaçem	Machraï Bel Kasri	1 296	456	840	Contrat et convention à signer
2008	Al Omlane	Gharb-Chardaï Bni Hssen	Sidi Kaçem	Sidi Kaçem	2 759	343	2 416	Contrat et convention à signer

Année de déclaration prévue	Opérateur proposé	Région	Province/ Préfecture	Villes	Nombre total de ménages	Nombre de ménages déjà conventionné	Nombre de ménages nouveaux programme	Observations
2006	Al omrane	Gharb Charrada Bni Hssen	Kénitra	Saï Yaha Gharb	3 093	2 498	595	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/NO	Gharb Charrada Bni Hssen	Kénitra	Souk Larban	276	0	276	Contrat et convention à signer
2008	ERAC/NO	Gharb Charrada Bni Hssen	Kénitra	Sidi Slimane	1 538	0	1 538	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/CN	Taza Taouante Al Hoceïma	Al Hoceïma	Al Hoceïma	645	0	645	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/CN	Taza Taouante Al Hoceïma	Al Hoceïma	Targuist	172	0	172	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/CN	Taza Taouante Al Hoceïma	Taza	Guercef	3 790	3 650	140	Convention à signer
2006	ERAC/CN	Taza Taouante Al Hoceïma	Taza	Taza	451	0	451	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/CN	Taza Taouante Al Hoceïma	Taza	Taza	350	0	350	Contrat et convention à signer
2006	ERAC/CT	Doukkala Abda	Saï	Saï	350	0	350	Convention à signer
2007	Al Omrane	Marrakech tensifi Al Haouz	Kelaa Sragna	Kelaa Sragna	3 433	1 278	2 155	Convention à signer
2006	ERAC/CT	Marrakech tensifi Al Haouz	Kelaa Sragna	Tamellalt	2 178	1 474	704	Convention à signer
2008	Al omrane	Rabat Saïe Zemmour Zaer	Témara-Skhirate	Skhirate	4 467	1 700	2 767	Contrat et convention à signer
2006	Al omrane	Rabat Saïe Zemmour Zaer	Témara-Skhirate	Aïn Aouda	3 089	2 712	377	Contrat et convention à signer
2009	Al omrane	Rabat Saïe Zemmour Zaer	Témara-Skhirate	S. V. Zaers	3 988	3 988	0	Contrat de ville à signer
2006	ERAC/NO	Rabat Saïe Zemmour Zaer	Témara-Skhirate	Mers El Khaïr	183	0	183	Contrat et convention à signer