



السادة الولاة وعمال العمالات والأقاليم والمقاطعات

الموضوع : مشروع إصلاح هيكلية المؤسسات العمومية في الإسكان وإحداث "قطب العمران"

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، يعد مشروع إصلاح هيكلية المؤسسات العمومية في الإسكان التابعة للوزارة المنتدبة لدى الوزير الأول المكلفة بالإسكان والتعمير من بين الإجراءات المؤسساتية التي تضمنها البرنامج الحكومي في سياق السياسة الجديدة التي تهدف إلى تأهيل قطاع الإسكان و مضاعفة وثيرة إنتاج السكن الاجتماعي وتسريع إنجاز برامج معالجة أوضاع السكن غير اللائق، تنفيذاً للتوجيهات الملكية السامية.

وتتمثل الأهداف الرئيسية لهذا الإصلاح في تأهيل هذه المؤسسات مالياً وتديرياً وتنظيمياً، والرفع من قدراتها الإنتاجية، وإعادة تركيز مهامها حول التهيئة العقارية، وتطوير أسلوب الشراكة مع القطاع الخاص والفاعلين المحليين، قصد الارتقاء بأدائها وجعله أكثر انسجاماً مع التوجهات الحكومية الجديدة في مجال الإسكان.

ويتبلور هذا الإصلاح من خلال تجميع المؤسسات العشر في قطب موحد يتوفر على شركات فرعية جهوية تتمتع بالشخصية الذاتية والاستقلال المالي، حيث ستضطلع الشركة الأم التي ستبني عن تجميع الوكالة الوطنية لمحاربة السكن غير اللائق والشركة الوطنية للتجهيز والبناء وشركة التشارك بمهام التنمية الاستراتيجية بما فيها تعبئة الموارد المالية والعقارية،

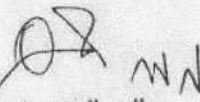
والافتحاص الداخلي ومراقبة مساطر وقواعد التدبير للمجموعة. في حين ستضطلع الشركات الفرعية الجهوية، التي ستتكون من المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء بعد تحويلها إلى شركات، ومن شركات جهوية جديدة ستحدث لتعزيز التغطية الترابية، بمهام إنجاز البرامج على الصعيد الجهوي والمحلي بالفعالية والسرعة اللازمتين، لحسابها أو لحساب الشركة الأم، أوفي إطار تعاقد مع الدولة والجماعات والمحلية.

ويشرفني بالمناسبة، أن أنهي إلى علمكم أنه تقرر طبقا لتوجيهات السيد الوزير الأول، اتخاذ الإجراءات الأولى المجسدة لهذا الإصلاح والمتمثلة في تجميع الشركات الثلاث في شركة جديدة تحمل اسم « Holding d'Aménagement Al Omrane » بعد انعقاد الهيئات التقريرية المعنية. كما أن الدراسات والمشاورات مازالت متواصلة بشأن الشركات الفرعية الجهوية لتدقيق جوانبها المؤسساتية والمالية والتنظيمية، مع الحرص على أن تحتل في المنظومة الجهوية الموقع الذي يسمح لها بتعزيز نشاطها كأداة للتنمية العمرانية في الإطار الجهوي والمحلي.

وإذ أننا سجلنا خلال سنة 2003 نشاطا متميزا لهذه المؤسسات تمثل بالخصوص في مضاعفة وثيرة فتح الأوراش بفضل التنسيق المتواصل، والمتابعة المحكمة تحت إشراف السادة الولاة والعمال، فإننا نتوق أن تكون سنة 2004، سنة تحقيق نتائج أفضل على المستوى الميداني بموازاة مع بلورة مشروع إصلاح هيكلية المؤسسات العمومية في الإسكان.

وتفضلوا بقبول عبارات التقدير والاحترام.

والسلام.


الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير
أحمد توفيق حجيرة

Royaume du Maroc
Premier Ministre

Ministère Délégué Chargé de l'Habitat
et de l'Urbanisme



Secrétariat Général
803/..... 00370

المملكة المغربية
الوزير الأول

الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان
والتعمير

08 JAN 2004

A
MESSIEURS LES DIRECTEURS
DES AGENCES URBAINES

OBJET: Préparation du projet de résolution relative à l'élargissement du champ de rémunération des services rendus par l'Agence urbaine, à soumettre aux délibérations du prochain Conseil d'Administration.

P.J.: -Projet de résolution cadre.
- Canevas indicatif des services rémunérés.

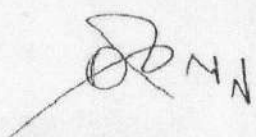
Dans le cadre de la réflexion sur le développement des ressources financières propres des Agences Urbaines et de l'amélioration des prestations de ces établissements, des négociations ont été menées avec les partenaires concernés au niveau du gouvernement, en particulier le Ministère des Finances et de la Privatisation, sous la présidence de Monsieur le Premier Ministre.

A l'issue de ces concertations, il a été adopté le principe de l'élargissement du champ de rémunération des services rendus par ces établissements au profit des différents utilisateurs et ce en s'appuyant sur les textes législatifs en vigueur régissant les Agences Urbaines.

Aussi nous avons opté de mettre en œuvre cette mesure dans le respect du principe de régionalisation et ce en tenant compte des spécificités et des disparités entre les différents territoires d'intervention des Agences Urbaines afin d'éviter les conséquences négatives que peut engendrer la généralisation des tarifs des rémunérations des services rendus.

Dans ce sens, le projet de résolution cadre ci-joint sera soumis aux délibérations des prochains Conseils d'Administration permettant de fixer le cadre global et le champ d'application des services rendus rémunérés par les Agences Urbaines.

D'autre part, je vous demanderai de me soumettre dans les vingt jours qui suivent à compter de la date de réception du présent envoi et après sensibilisations et concertation avec les partenaires locaux, vos propositions concernant la fourchette des tarifs de rémunération des services rendus sur la base du canevas indicatif ci-joint ainsi que l'estimation des recettes annuelles y afférentes et les modalités de recouvrement par type de prestation à soumettre aux prochains Conseils d'Administration.



Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé du Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

PROJET DE RESOLUTION
RELATIVE A L'ELARGISSEMENT DU CHAMP DE REMUNERATION
DES SERVICES RENDUS PAR LES AGENCES URBAINES

A SOUTENIR AUX PROCHAINES CONSEILS D'ADMINISTRATION DES AGENCES URBAINES

- Vu les dispositions du Dahir portant loi N° 1.93.51 du 22 Rebia I 1414 (10 septembre 1993) instituant les Agences Urbaines, notamment son article 6 ;
- Vu les dispositions du Décret N° 2.93.67 du 4 Rebia II 1414 (21 septembre 1993) pris pour l'application de la loi sus-indiquée; En particulier son article 4 ;
- Et dans l'objectif de permettre le renforcement des moyens financiers et de relever la qualité des services rendus par les Agences Urbaines :

- 1- Le Conseil d'Administration de l'Agence Urbaine de..... arrête la liste, ci-dessous mentionnée, des services rendus par l'Agence Urbaine devant faire l'objet de rémunération, en plus de ceux qui le sont déjà.
- 2- Les montants des rémunérations seront pris par décision du Président du Conseil d'Administration, sur proposition du Directeur de l'Agence Urbaine.

Liste des services rendus devant faire l'objet de rémunération:

- | | | |
|---|--|---|
| <p>Planification et aménagement:</p> <ul style="list-style-type: none">• élaboration des documents d'urbanisme ;• études de reconstruction et de redressement ;• aménagements sectoriels ;• études urbaines générales ; | <p>Gestion Urbaine :</p> <ul style="list-style-type: none">• instruction des demandes d'autorisations de construire lotir ou morceler ;• Réception des lotissements et groupes d'habitations ;• Conformité et Permis d'habiter ;• Avis sur requêtes déposées auprès du tribunal ;• Pré-instruction des grands projets ; | <p>Autres :</p> <ul style="list-style-type: none">• Assistance technique aux OST ;• Assistance technique aux Communes ;• Assistance technique aux investisseurs ;• Encadrement des Amicales et Associations des tissus d'Habitat à restructurer ;• Documents de communication. |
|---|--|---|

Canevas indicatif des services rémunérés

Planification et aménagement :

- Etablissement des documents d'urbanisme :
- Etude de restructuration et de redressement des tissus d'habitat insalubre :
- Aménagements sectoriels :
- Etudes urbaines :

Gestion urbaine :

- **Instruction des demandes d'autorisations de construire, lotir ou morceler :**

Catégorie de projet	tarif	observation
Immeubles (R+3 et plus)dh/ m2 de plancher	
Villasdh/ m2 de plancher	les tarifs peuvent être fixés par tranches de superficie des parcelles
Habitat dit économique (R+2 et moins)	... dh/m2 de plancher	
Groupement d'habitationdh/m2 de plancherdh/m2 aménagé à l'extérieur	
Industriedh/ m2 de plancher	les tarifs peuvent être fixés en fonction des catégories d'industrie.
Commerce et service	...dh/m2 de plancher	Il est possible de distinguer les projets à caractère commercial, hôtelier, bureaux, équipement sportif....etc.
Equipement publicdh/m2 de plancher	
Lotissementdh /m2 cessible	ne pas tenir compte dans le calcul, les superficies relatives aux lots de relogement de bidonvilles
morcellement	Prix forfaitaire	

- **Visites de chantiers :**

Catégorie de projet	Tarif d'une visite	Nombre de visites
Immeubles (R+3 et plus)		
villa		
Habitat dit économique Se trouvant sur une voie principale de plus de 15 m d'emprise		
Surélévation de construction existante		
Groupement d'habitation		
Industrie		
Commerce et service		
Equipement public		
Lotissement		

• Réception des lotissements et groupes d'habitations :

Catégorie de projet	Tarif réception provisoire	Tarif réception définitive
lotissement		
Groupement d'habitation		

• Conformité et permis d'habiter :

Catégorie de projet	Tarif	observation
Immeubles (R+3 et plus)		
Villas		
Habitat dit économique (R+2 et moins)		
Groupement d'habitation		
Industrie		
Commerce et service		
Equipement public		

• Pré-instruction des grands projets :

Catégorie de projet	Tarif	observation
habitat		
industrie		
commerce		
hôtellerie		
Equipement public		

- Expertise en matière d'urbanisme auprès des tribunaux, de la conservation foncière, des investisseurs privé ou publics, etc...

Les tarifs peuvent être fixés de manière forfaitaire ou selon la nature des prestations fournies.

Autres services :

- Assistance technique aux OST :
- Assistance technique aux communes :
- Assistance techniques aux investisseurs :
- Encadrement des Amicales et Associations des tissus d'habitat à restructurer :
- Etablissement de documents de Communication pour différentes entités :



2003/01/05

عدد : 03/03

الوزير

السادة مسؤولي مجموع الإدارات المركزية والجهوية والمحلية
ومؤسسات الإسكان والتعمير

الموضوع: تفعيل المذكرة الوزارية عدد 6512 بتاريخ 29 أبريل 2003.

سلام تام بوجود مولانا الإمام وبعد،

علاقة بالموضوع أعلاه، أنهى لعلمكم أنني أشرفت يوم الاثنين 29 دجنبر 2003 على حفل توزيع جملة من شهادات الإستفادة على 121 من العاملين بمؤسسات وإدارات وزارة الإسكان والتعمير للمنطقة الشرقية الذين ليس لهم سكن ولم تسبق لهم الإستفادة من قبل. ولقد استحقت إدارة المديرية السالفة الذكر على هذه السرعة الناجمة في تفعيل مضمون المذكرة الوزارية المتعلقة بهذا الشأن الإجتماعي بعد جهة تانسيقت، صادق التقدير والاعتبار. وإنني إذ أبعث إليكم بنسخة من الرسالة الموجهة للمديرية الجهوية للإسكان والتعمير للجهة الشرقية، أتعجل الإشادة بما ستوافقونني به، أنتم كذلك، بشأن تطبيقتكم لمضمون هذه المذكرة لما لها من أهمية قصوى على شريحة عريضة من الموارد البشرية المنتسبة لهذه الوزارة وخاصة منها ذات الدخل الضعيف.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان و التعمير

أحمد توفيق حجيرة



2 أيناير 2004

الكتابة العامة
مديرية الموارد البشرية
والوسائل العامة والشؤون القانونية
رقم 00570 / 312

- إلى السادة:
- المفتش العام
 - المديرين المركزيين
 - مدير المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية.
 - مديري المؤسسات والوكالات الحضرية.
 - مديري معاهد تكوين التقنيين في التعمير والهندسة المعمارية
 - المديرين الجهويين و مندربي العمالات والأقاليم.
 - رؤساء الأقسام.

الموضوع: حول الأنشطة الموازية لبعض المسؤولين والموظفين.
المرجع: رسالة السيد الوزير الأول تحت عدد 1093 بتاريخ 8 مايو 2000.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، في إطار البرنامج الحكومي المتعلق بالإسكان والتعمير، والذي حدد - كهدف مرحلي - مضاعفة وثيرة إنتاج السكن الاجتماعي، وتسريع إنجاز البرنامج الوطني لمحاربة السكن غير اللائق، ستكون سنة 2004 سنة تحقيق الأهداف وربح الرهانات وإنجاز الأوراش الكبرى.

وأمام التحديات والأولويات البالغة الأهمية التي سطرتها الحكومة لهذا القطاع فإن الوزارة بمختلف مكوناتها عازمة على تعبئة جميع مواردها البشرية والمادية على الصعيد المركزي والجهوي والمحلي لتحقيق وبلوغ أهدافها.

ولتنفيذ هذا البرنامج الطموح والذي يبقى نجاحه مرتبطا بانخراط كافة الموارد البشرية في كل مراحله، اطلب منكم تجنب كل الأنشطة المهنية الموازية بما في ذلك التدريس في المؤسسات الحرة أو العمومية إلا باستثناء خاص أعطيته شخصيا، وتخصيص كل وقتكم للمهام الموكولة إليكم.

ونظرا للأهمية التي أوليها لهذا الموضوع، أهيب بكم التقيد بمضمون هذه الدورية، وتعميم فحواها على كافة الأطر التابعين لكم.

والسلام.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة



21 يونيو 2004

إلى السادة:

- المدير العام لجموعة التهيئة العمران
- المدير العام بالنيابة للشركة الوطنية للتجهيز والبناء
- مديري الوكالات الحضرية
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
- مدير شركة التشارك
- المديرين الجهويين والمندوبين الإقليميين للإسكان والتعمير

الموضوع: حول وضعية المنازعات القضائية القائمة
في مواجهة قطاع الإسكان والتعمير

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، لقد تبين من خلال البحث في موضوع النزاعات القضائية المرفوعة ضد الوزارة والمؤسسات التابعة لها أن عدد هذه النزاعات يقارب حوالي 1037 ملفا أغلبها يخص المؤسسات المذكورة. كما أن الفصل في هذه الملفات يستغرق أحيانا مدة طويلة بسبب تعمد اللجوء إلى سلوك جميع درجات التقاضي في مواجهة المدعى معه وما يقتضيه ذلك من إنجاز خبرات متعددة. هذا فضلا عن مشكل تنفيذ

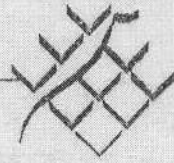
الأحكام الذي ظل يشكل عقبة في وجه بسط سلطة العدالة ومعها سلطة الدولة.

لذا، وحتى نساهم جميعا في بلورة فكرة بناء دولة الحق والقانون بإرساء قيم العدالة والإنصاف، وكذا تفادي كل ما من شأنه أن يضر بسمعة قطاع الإسكان والتعمير بخصوص مسألة النزاعات المثارة ضده وتنفيذ الأحكام القضائية الصادرة في شأنها، أهيب بكم القيام ببذل ما يلزم من الجهود من أجل تجنب الأسباب المؤدية إلى وقوع المنازعات بجميع أنواعها، والحرص على حل المشاكل القائمة بالطرق الحبية، إضافة إلى الإسراع عند الاقتضاء بتنفيذ الأحكام القضائية الصادرة في شأنها.

و السلام

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة



104 FEV 2004

N° 02231 /641

A

MESSIEURS :

- Le Directeur Général du Holding d'aménagement « Al Omrane »
- Le Directeur Général de la SNEC
- Le Directeur des ERACS
- Les Directeurs Régionaux de l'Habitat

OBJET/ : - Suivi de réalisation physique et financière des opérations subventionnées dans le cadre du Budget Général de l'Etat et du « Fonds Solidarité Habitat ».

- Programmes de prévention et de résorption de l'habitat insalubre : 1991-2001 et 2002-2003.

Dans le cadre du suivi et de l'évaluation des projets de résorption de l'habitat insalubre confiés pour réalisation aux différents Organismes Sous Tutelle du Ministère, il m'a été donné de constater après analyse des divers états d'avancement physique et financier que la réalisation des travaux de nombreux projets ne se déroule pas avec la célérité voulue et accuse des retards aussi bien au niveau des lancements de ces opérations que de leur mise en œuvre.

Aussi, et pour pouvoir assurer un suivi rigoureux et périodique de l'état d'avancement de ces opérations, je porte à votre connaissance que les réunions du comité de suivi se tiendront dorénavant en présence des représentants du Ministère des Finances 2 fois par an au cours des mois de Mars et Septembre.

Concernant l'exercice 2003, je vous demande de me faire parvenir une situation arrêtée au 31-12-2003 relatant l'état d'avancement physique et financière de l'ensemble des projets confiés à votre organisme.

Par ailleurs, ces opérations connaissant des difficultés de réalisation doivent être signalées et faire l'objet d'une note explicative sur la nature des problèmes qui les entravent et les solutions préconisées pour le déblocage de la situation.

De même, pour les opérations achevées, il y a lieu de faire parvenir leur bilan de clôture afin de permettre l'examen de leur résultat de gestion. Les soldes positifs éventuels pouvant faire l'objet d'un redéploiement pour être réinjectés dans de nouvelles opérations de résorption de l'habitat insalubre, proposées par vos soins en concertation avec les Directions Régionales de l'Habitat.

Pour éviter tout retard, dans l'établissement de ces bilans, ceux-ci devraient être signés dans un premier temps par les Directeurs des Etablissements sans recours à la signature de l'agence comptable. Celle-ci pourra être effectuée ultérieurement pour confirmation des soldes arrêtés.

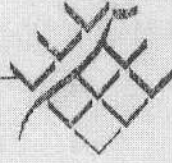
S'agissant de l'échéance du mois de Mars 2004, il y'a lieu de désigner les responsables de ces dossiers qui disposent d'une parfaite connaissance de l'état d'avancement desdits projets pour assister aux travaux de cette commission d'évaluation, munis des états physiques et financiers nécessaires.

Le calendrier de déroulement des réunions en question est fixé comme suit :

- | | |
|--------------------|--------------------|
| - ERAC/CENTRE | : 2 Mars à 9 H 30 |
| - ERAC/CENTRE-SUD | : 3 Mars à 9 H 30 |
| - ERAC/NORD-OUEST | : 4 Mars à 9 H 30 |
| - ERAC/TENSIPT | : 5 Mars à 9 H 30 |
| - ERAC/CENTRE-NORD | : 6 Mars à 9 H 30 |
| - ERAC/ORIENTAL | : 9 Mars à 9 H 30 |
| - ERAC/SUD | : 10 Mars à 9 H 30 |
| - SNEC | : 11 Mars à 9 H 30 |
| - AL OMRANE | : 12 Mars à 9 H 30 |

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufik HEJIRA



2004 فبراير 11

الوزير

02622

إلى سادة

- المدير العام لمجموعة التهيئة "ال عمران"
- المدير العام للشركة الوطنية للتجهيز والبناء
- مدير شركة التشارك
- مديري المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
- المديرين الجهويين للإسكان والتعمير

الموضوع: تعبئة الشطر الأول من العقار العائد للدولة لتفعيل البرنامج الحكومي في مجال السكن الاجتماعي ومحاربة السكن غير اللائق.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، تنفيذًا للتعليمات الملكية السامية التي جعلت من إنعاش السكن الاجتماعي ومحاربة السكن غير اللائق إحدى الأولويات في تدبير الشأن العام على المستوى الوطني والمحلي، سطرت الحكومة استراتيجية جديدة في ميدان الإسكان والتعمير تهدف إلى الرفع من وثيرة إنتاج السكن الاجتماعي للوصول إلى إنجاز 100 ألف وحدة سكنية اجتماعية سنوياً، ونهج مقاربة جديدة لمعالجة أوضاع السكن غير اللائق تركز على البعد الوقائي والمنتوج التنافسي.

وتمشياً مع هذه الإستراتيجية، واعتباراً لما يشكله العقار من أهمية في تقليص عناصر الكلفة، قررت الحكومة تعبئة الأرصدة العقارية العمومية وتوظيفها في برامج إنعاش السكن الاجتماعي ومعالجة السكن غير اللائق، بهدف إحداث منتج سكني نقل قيمته عن 120 ألف درهم، يتلاءم مع القدرة الشرائية للفئات ذوي الدخل الضعيف.

وفي هذا الإطار، فقد أثمر التعاون والتنسيق القائم بين هذه الوزارة ووزارة المالية والخصوصية إلى تحديد الشطر الأول من الأراضي التابعة للأمالك المخزنية وشركتي صوديا وصوجيطا مساحتها 3.400 هكتار، وقد تم التوقيع بتاريخ 2003/12/26 على الاتفاقيتين المتعلقتين بتعبئة هذه الأراضي.

وحتى يتسنى التعجيل بتفعيل هذه العملية، والانتقال إلى مرحلة التنفيذ وتحويل ملكية هذه العقارات أفائدة المؤسسات في اقرب وقت، فالمطلوب منكم الإسراع بتهيء التصاميم التجزيئية للأراضي المعنية وبرنامج الإنجاز وتزويد المصالح المركزية بها في اقرب الأجال، ليتم إحالتها على مديرية الأملاك المخزنية لاستصدار القرارات التي ستأذن بتفويت هذه الأراضي وإبرام عقود البيع.

أما بخصوص أداء قيمة هذه الأراضي، فبالنسبة للعقارات الخاضعة لتسيير شركتي صوديا وصوجيطا، فقد تم الالتزام مع مديرية الأملاك المخزنية على أداء قيمتها مباشرة عند التوقيع على عقود البيع، وبعد تطهيرها من كل تحمل عقاري أو كراء أو احتلال من طرف مستخدمي الشركتين المذكورتين.

ونظرا للوضعية المالية لبعض المؤسسات، فقد تم وضع برنامج أداء بمبلغ 167,6 مليون درهم، كتسييق مالي من طرف الصندوق الوطني لاقتناء الأراضي وتجهيزها، لفائدة كل من مجموعة التهيئة "العمران" والشركة الوطنية للتجهيز والبناء والمؤسستين الجهويتين للتجهيز والبناء الشمالية الغربية والوسطى، على أن يتم استرجاع هذه المبالغ بعد إنهاء الأشغال والشروع في عمليات التسويق.

أما بالنسبة للأراضي العائدة للملك المخزني العادي، فقد تم الاتفاق مع مديرية الأملاك المخزنية على تحويل الملكية مباشرة بعد إبرام عقد البيع، مع جدولة الأداء حسب ما سيتم الاتفاق عليه بالنسبة لكل حالة.

ومن جهة أخرى، وتمشيا مع الاستراتيجية الجديدة للتدخل، فإن هذه الأراضي مخصصة بالدرجة الأولى لبرامج إنعاش السكن الاجتماعي ومحاربة السكن غير اللائق، وبالتالي فإن المؤسسات العمومية في الإسكان التي فوتت إليها هذه الأراضي، مدعوة للتدخل حسب نوعية البرامج المقرر إنجازها، وهي كالتالي:

* الأراضي المحتلة بدور الصفيح والسكن غير القانوني، يجب إعادة هيكلتها وتأهيلها وتجهيزها بالبنية التحتية الخارجية والرئيسية؛

* الأراضي المعدة لإقامة تجزئات لإعادة إسكان قاطني أحياء الصفيح، يجب تجزئتها وتجهيزها كلياً أو بصفة تدريجية، على أن تخصص حصة لا تقل عن 60% من الوحدات لإعادة الإيواء و 30% للسكن الاقتصادي و 10% تحت تصرف حر؛

* الأراضي المخصصة لإنجاز مشاريع التهيئة العقارية، يتعين تجهيزها بالبنية التحتية الخارجية والرئيسية، وتجزئتها إلى قطع أرضية كبيرة في شكل وحدات عقارية ilots تستوعب كحد أقصى 2.500 وحدة سكنية، ويتم بيع هذه الوحدات عن طريق طلب عروض مفتوح، لفائدة المنعشين العقاريين من القطاع الخاص والعام، الذين يقدمون أجود عرض من حيث:

1 - أكبر عدد من المساكن الاجتماعية ذات الكلفة المنخفضة؛

2 - أقل مدة إنجاز؛

3 - أفضل مراعاة للجودة والسلامة والاندماج الاجتماعي.

ومن أجل تهيئ الظروف الملائمة لانطلاق الأشغال في أقرب الأجل، سواء المتعلقة بإعادة هيكلة أحياء الصفيح والسكن غير القانوني أو إنجاز تجزئات إعادة الإسكان أو مشاريع التهيئة العقارية، فستقوم الدولة عن طريق صندوق التضامن للسكن بتقديم التمويل المسبق للمشاريع التي تسلتزم الدعم العمومي، وستركز مساهمة الدولة على الخصوص لتمويل أشغال التجهيز والربط بالبنية التحتية الرئيسية والخارجية.

لذا، فالمطلوب منكم تهيئ الدراسات والوثائق الضرورية والبرمجة التقنية والمالية، وتزويد المصالح المركزية بها، ليتسنى على ضوء ذلك تحديد المشاريع التي ستستفيد من مساهمة صندوق التضامن للسكن.

ونظراً للأهمية القصوى التي نوليها لإخراج هذه المشاريع إلى حيز الوجود، وللصبغة الاستعجالية التي تكتسيها هذه العملية، فأني أكد لكم وبكل إلحاح على ضرورة التعجيل بإنجاز كل الإجراءات والمخططات الضرورية، ليكون النصف الأول من سنة 2004 مرحلة انطلاق الأشغال، وتعزيز الشراكة مع القطاع الخاص، عن طريق توفير الوحدات العقارية المجهزة ilots وبيعها بواسطة طلبات العروض المفتوحة، وإن المصالح المركزية بجميع مكوناتها رهن إشارتكم لتدليل كل الصعاب.

وسأحرص شخصيا على تتبع هذه المشاريع عن قرب، وعبر جميع المراحل، باعتبارها خطوة عملية لتفعيل البرنامج الحكومي في ميدان الإسكان والتعمير.

وتجدون طيه نسخة من الاتفاقية المتعلقة بتعبئة الأراضي العائدة للملك المخزني العادي والبالغ مساحتها 1.934 هكتار، و نسخة من الاتفاقية المتعلقة بتعبئة الأراضي الخاضعة لتسيير شركتي صوديا وصوجيطا والبالغ مساحتها 1.477 هكتار.

والسلام.

نسخة قصد الإطلاع موجهة إلى:

— السادة الولاية والعمال بجهات وأقاليم المملكة

— السادة المفتش العام والمديرين المركزيين

المرفقات : 2

الوزير المتلازم لوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة



02783

Ministre

16 FEV 2004

-A-

Mesdames et Messieurs

- Les Directeurs Régionaux de l'Habitat et de l'Urbanisme
- Les Délégués Préfectoraux et Provinciaux de l'Habitat et de l'Urbanisme

Objet: Organisation d'espaces de communication et d'informations sur le secteur de l'habitat et de l'urbanisme aux niveaux régional, préfectoral et provincial.

Dans le cadre de ses activités de communication, d'information et de proximité, le Ministère de l'Habitat et de l'Urbanisme projette d'organiser des espaces aux niveaux central, régional et local au profit des citoyens et des promoteurs immobiliers.

Ces espaces seront le lieu d'exposition permanente offrant des services publics gratuits et disposant de toutes les informations sur le secteur de l'habitat et de l'urbanisme, notamment celles relatives à :

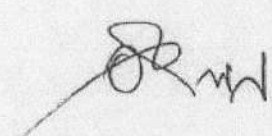
- l'offre de logements, vente ou location (secteur public ou privé) dans la ville concernée : quantités, catégories, prix, etc. ;
- l'offre de terrains disponibles dans la ville concernée : quantités, catégories, prix, etc. ;
- le volet juridique et réglementaire du secteur : règlements, textes de lois, plans d'urbanisme (Schémas Directeurs d'Aménagement et d'Urbanisme (SDAU), Plans d'Aménagement (PA), etc.) ;
- l'information sur les matériaux de construction (prix, disponibilités régionales, producteurs, distributeurs, qualité, normes, modes d'utilisation, utilités, nouveautés, échantillons, etc.) ;
- les entrepreneurs et les entreprises ;
- les promoteurs privés ;
- les promoteurs publics ;
- les notaires ;
- les architectes ;
- les ingénieurs ;
- les bureaux d'études ;
- les agents immobiliers (agences et individus) ;
- etc.

Le rôle des DRH et des DPH étant d'animer ces espaces et de suivre leur évolution pour leur mise à disposition au profit de toute personne ou organisme qui souhaiterait disposer d'information sur le secteur. Elles auront également pour tâche d'assurer l'actualisation de l'information mise à la disposition du citoyen.

Ainsi, par cet envoi, il vous est demandé de prendre les dispositions nécessaires pour :

- **réserver des espaces au niveau de votre Direction ou de votre Délégation** (généralement les halls d'entrée), qui pourraient accueillir cette exposition permanente sans gêner les activités normales des différents services. Ces "espaces d'expositions" doivent être mis à la disposition des exposants de façon gratuite et pérenne ;
- **proposer un plan de mise en place de cet espace**, suite aux contacts que vous établirez avec les différentes sources d'informations et les futurs collaborateurs dans l'animation de cette exposition notamment les promoteurs immobiliers privés et publics, les associations des matériaux de construction, la Fédération Nationale du Bâtiment et des Travaux Publics, la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers, les associations professionnelles, les distributeurs des matériaux de construction, etc. ;
- **désigner une ou deux personnes, cadres responsables**, de l'organisation de cet espace, de sa gestion, de son suivi et de son animation ;
- **inaugurer ces espaces en marge des conseils d'administration** des OST et des Agences Urbaines (si c'est possible) ;
- **informer les citoyens de cette offre de service gratuite** par tous les moyens d'information jugés importants et efficaces.

Je vous demande de m'informer, dans un délai n'excédant pas un mois, des dispositions que vous auriez prises, à cet effet, et du plan de mise en place que vous proposez.

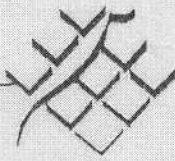

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

Royaume du Maroc
Premier Ministre

Ministère Délégué Chargé de
l'Habitat et de l'Urbanisme

ABU / Cab.



المملكة المغربية
الوزير الأول

الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان و التعمير

20 FEV 2004

Ministre

A
Monsieur le Directeur Général
de la Sûreté Nationale

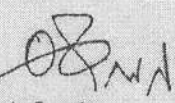
- Objet** : Réalisation d'un programme national d'habitat social au profit des agents de la Sûreté Nationale
- Référence** : Votre envoi n° 609 du 30/01/04

Suite à votre lettre, citée en référence, j'ai l'honneur de porter à votre connaissance que ce Département est totalement favorable à votre démarche pour que les parcelles de terrains nécessaires à la réalisation de votre programme de construction de logements sociaux, vous soient affectées dans le cadre de la Mobilisation du Foncier Public.

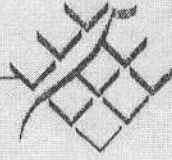
Les Organismes Publics de l'Habitat en charge de l'ouverture à l'urbanisation du Foncier Public conventionné prendront toutes les mesures nécessaires pour satisfaire votre demande.

Lors de la réunion du 10 février 2004, ces Organismes ont été invités à faire parvenir à la Direction des Oeuvres Sociales de la Sûreté Nationale les documents concernant les disponibilités foncières actuelles.

Veillez recevoir, Monsieur le Directeur Général, l'expression de nos sentiments distingués


Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA



2004

الوزير

03571

إلى السادة

مديري الوكالات الحضرية

الموضوع: تعبئة الشطر الأول من العقار العائد للدولة لتنفيذ
البرنامج الحكومي في مجال السكن الاجتماعي
ومحاربة السكن غير اللائق.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، فكما هو معلوم، سطرت الحكومة استراتيجية جديدة في
ميدان الإسكان والتعمير تهدف إلى الرفع من وثيرة إنتاج السكن الاجتماعي
للوصول إلى إنجاز 100 ألف وحدة سكنية اجتماعية سنويا، ونهج مقاربة
جديدة لمعالجة أوضاع السكن غير اللائق تركز على البعد الوقائي والمنتوج
التنافسي.

وتمشيا مع هذه الإستراتيجية، واعتبارا لما يشكله العقار من أهمية
في تقليص عناصر الكلفة، قررت الحكومة تعبئة الأرصدة العقارية العمومية
وتوظيفها في برامج إنعاش السكن الاجتماعي ومعالجة السكن غير اللائق،
بهدف إحداث منتوج سكني ثقل قيمته عن 120 ألف درهم، يتلاءم مع القدرة
الشرائية للفئات ذوي الدخل الضعيف.

وفي هذا الإطار، فقد أثمر التعاون والتنسيق القائم بين هذه الوزارة
ووزارة المالية والخصوصية إلى تحديد الشطر الأول من الأراضي التابعة
للأملاك المخزنية وشركتي صوديا وصوجيطا مساحتها 3.400 هكتار، وقد
تم التوقيع بتاريخ 2003/12/26 على الاتفاقيتين المتعلقتين بتعبئة هذه
الأراضي.

وقد تضمنت الاتفاقيتان مجموعة من الإجراءات التي التزمت بتنفيذها الدولة، من بينها على الخصوص العمل على فتح هذه الأراضي للتعمير.

وتمشيا مع الاستراتيجية الجديدة للتدخل، فإن هذه الأراضي مخصصة بالدرجة الأولى لبرامج إنعاش السكن الاجتماعي ومكافحة السكن غير اللائق، وبالتالي فإن المؤسسات العمومية في الإسكان التي فونت إليها هذه الأراضي، ستتدخل حسب نوعية البرامج المقرر إنجازها، وهي كالتالي:

* الأراضي المحتلة بدور الصفيح والسكن غير القانوني، يجب إعادة هيكلتها وتأهيلها وتجهيزها بالبنية التحتية الخارجية والرئيسية؛
* الأراضي المعدة لإقامة تجزئات لإعادة إسكان قاطني أحياء الصفيح، يجب تجزئتها وتجهيزها كليا أو بصفة تدريجية، على أن تخصص حصة لا تقل عن 60 % من الوحدات لإعادة الإيواء و 30 % للسكن الاقتصادي و 10 % تحت تصرف حر؛

* الأراضي المخصصة لإنجاز مشاريع التهيئة العقارية، يتعين تجهيزها بالبنية التحتية الخارجية والرئيسية، وتجزئتها إلى قطع أرضية كبيرة في شكل وحدات عقارية îlots تستوعب كحد أقصى 2.500 وحدة سكنية، ويتم بيع هذه الوحدات عن طريق طلب عروض مفتوح، لفائدة المنعشين العقاريين من القطاع الخاص والعام، الذين يقدمون أجود عرض من حيث:

- 1 - أكبر عدد من المساكن الاجتماعية ذات الكلفة المنخفضة؛
- 2 - أقل مدة إنجاز؛
- 3 - أفضل مراعاة للجودة والسلامة والاندماج الاجتماعي.

ونظرا للأهمية القصوى التي نوليها لإخراج هذه المشاريع إلى حيز الوجود، وللصبغة الاستعجالية التي تكتسيها هذه العمليات، فالمطلوب من الوكالات الحضرية المعنية وبكل إلحاح، بضرورة تقديم كل المساعدات والتسهيلات الممكنة للمؤسسات التابعة للوزارة، واتخاذ كافة الإجراءات التقنية والتنظيمية التي ستمكن من فتح هذه الأراضي للتعمير، والترخيص بإنجاز المشاريع المبرمجة، سعيا لأن يكون النصف الأول من سنة 2004 مرحلة انطلاق الأشغال.

وسأحرص شخصيا على تتبع هذه المشاريع عن قرب، وعبر جميع المراحل، وعلى الخصوص المرحلة المتعلقة بتدخلكم، على اعتبار أنها تشكل الخطوة الرئيسية لنجاح هذا البرنامج.

وتجدون طيه نسخة من الاتفاقية المتعلقة بتعبئة الأراضي العائدة للملك المخزني العادي والبالغ مساحتها 1.934 هكتار، و نسخة من الاتفاقية المتعلقة بتعبئة الأراضي الخاضعة لتسيير شركتي صوديا وصوجيطا والبالغ مساحتها 1.477 هكتار.

والسلام.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيبة



الوزير

29 مارس 2004

05751

إلى السادة
مدراء المؤسسات العمومية للإسكان

الموضوع : تخصيص وحدات سكنية لفائدة أسرة المقاومة وأعضاء جيش التحرير.

سلام تام بوجود مولانا الإمام
وبعد، في إطار الاهتمام الذي ما فتئت توليه الحكومة لفائدة أسرة
المقاومة وأعضاء جيش التحرير، وإسهاما في تكريم هذه الفئة التي سجلت أروع
ملاحم التضحية والفداء من أجل معركة التحرير والاعتناق، فإن الضرورة
تقتضي تخويلها ما تستحقه من عناية واهتمام بالغين.
وتماشيا مع توجهات هذه الوزارة الهادفة إلى توفير السكن اللائق
وتوسيع إمكانية التملك، فالمطلوب منكم دراسة إمكانية إعطاء الأسبقية في
المشاريع السكنية التي تشرفون على إنجازها، وعلى الخصوص منها ذات الطابع
الاجتماعي، لفائدة أسرة المقاومة وذلك بشروط تفضيلية حسب نوعية البرنامج،
والتنسيق مع النيابات الإقليمية للمندوبية السامية لقدماء المقاومين وأعضاء جيش
التحرير، مع إشعاري بالنتائج التي توصلتم إليها في الموضوع.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة



05748

Le Ministre

29 MARS 2004

A

Messieurs :

- L'Inspecteur Général
- Les Directeurs Centraux
- Les Directeurs des Organismes sous tutelle (OST)
- Les Directeurs des Agences Urbaines
- Le Directeur de l'École Nationale d'Architecture
- Les Directeurs Régionaux de l'Habitat et de l'Urbanisme
- Les Délégués Provinciaux et Préfectoraux de l'Habitat et de l'Urbanisme.

Objet : Constitution d'une « Banque d'idées »
Réf : Ma lettre n°2895 du 17 Février 2004.

Suite à mon envoi cité en référence relatif à la mise en place du Secrétariat Général du CNHU et à l'évaluation des études stratégiques qu'il compte mener et dans le cadre d'appel à idées permettant une large participation et contribution de l'ensemble des compétences de notre Département à l'effort entrepris par le Ministère en matière d'habitat et d'urbanisme, j'ai l'honneur de vous demander de bien vouloir inviter tous les cadres relevant de votre Administration à communiquer au Secrétariat Général du CNHU rapports, études, notes, suggestions et idées innovatrices qui serviront à la constitution d'une « Banque d'idées ».

Cette « Banque d'idées » est susceptible d'alimenter davantage la réflexion menée par le SG/CNHU en vue de renforcer et d'impulser l'action du MHU.

J'attache de l'importance à ce que ces documents parviennent régulièrement au SG/CNHU.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA



05 ابريل 2004

الوزير
إلى

السادة مديري المديرية الجهوية للإسكان والتعمير
بكل من جهة:

- كلميم-اسمارة
- لكويرة- وادي الذهب
- العيون-بوجدور-الساقية الحمراء
- سوس-ماسة-درعة

الموضوع: الدراسات المعمارية الجهوية ودراسات القصور والقصبات.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد،

نظراً للاهتمام الذي توليه الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان والتعمير لموضوع التراث المعماري بصفة عامة وبالشكالية الهندسات المعمارية الجهوية والقصور والقصبات بصفة خاصة، وأمام الفراغ الحاصل فيما يخص المراجع و الوثائق والمتمثل في عدم توفر دراسات وأبحاث معمارية متعلقة بمعطيات وخصوصيات كل جهة، عملت الإدارة منذ سنوات على إنجاز برنامج وطني يهدف إلى تغطية مختلف جهات المملكة وكذا القصور والقصبات بدراسات معمارية يتم من خلالها التعرف والجرد لكل الأشكال والأنماط المعمارية المحلية. كما تهدف هاته الدراسات إلى تحديد إطار مرجعي خاص بكل جهة متجانسة على حدة، يساهم في انتقاء الأشكال والمواصفات المعمارية وكذلك مواد البناء اللازمة لإنجاز كل بناية جديدة.

وحرصاً منها على الحفاظ على الهوية الوطنية والذاكرة الجماعية التي تتشخص في تراثنا الوطني المبني بمختلف أشكاله لإنقاذه ورد الاعتبار له؛ عملت هذه الوزارة على تتبع هذا البرنامج بجنبة وحزم حيث جعلته يواكب ويلتزم مختلف التحولات الإدارية و السياسية الجديدة التي عرفتها بلادنا في السنوات الأخيرة. وهكذا أصبحت الصفقات المتعلقة بهذه الدراسات تأخذ بعين الاعتبار التقسيم الإداري الجديد لجهات المملكة.

وقد سبق أن أعطيت الانطلاقة لمجموعة من الدراسات خصت كل من جهات كلميم-اسمارة ووادي الذهب- لكويرة و لعيون-بوجدور-الساقية الحمراء وكذا قصور وقصبات منطقة ورزازات، حيث بلغت مراحل مختلفة من الإنجاز. ولدعم سياسة اللانتمركز وتطبيقاً لتوصيات وتعليمات الوزارة المتخذة في ماي 2002 فقد تم تفويض تتبع إنجازها إلى المفتشيات الجهوية والخليات الإدارية الجهوية للتعمير والهندسة المعمارية.

وتبعاً للتعليمات الصادرة في الدورية الوزارية رقم 20413/200 بتاريخ 16 ديسمبر 2003، فإنه يتعين تحديد إطار عمل قار، بين مديرية الهندسة المعمارية و المديرية الجهوية للإسكان والتعمير، يضمن خروج هذه الدراسات إلى حيز الوجود في آجالها المحددة وذلك بإشراك فعلي لمديرية الهندسة المعمارية في جميع المراحل التشارورية التي تمر منها الدراسات المذكورة، مما يمكن هذه الوزارة من التتبع الفعلي على الصعيد المركزي لهذه الدراسات سواء تعلق الأمر بالموافقة على مختلف التقارير أو بتسوية الوضعية المالية لها.

و هكذا فإنه يتعين على المديرية الجهوية للإسكان و التعمير المعنية بالدراسة:

- تتبع الدراسة المعمارية طوال مدة إنجازها و ذلك طبقا للمقتضيات المنصوص عليها ضمن الصيغة الخاصة بالدراسة الموكلة إنجازها إلى مكتب الدراسات.
- السير على التسليم المؤقت والنهائي في كل مرحلة من مراحل الدراسة تبعا للمقتضيات المنصوص عليها ضمن الصيغة الخاصة بالدراسة.

هذا وستقوم مديرية الهندسة المعمارية بإنجاز الكشوف الحسابية المؤقتة والنهائية المتعلقة بكل مرحلة والتي سيتم إحالتها على المصالح المختصة لاتخاذ التدابير اللازمة.

وإضافة إلى هذا، تجدر الإشارة إلى أن الفحص و الموافقة على التقارير المتعلقة بالدراسة المعمارية الجهوية والقصور والقصبات سيتم بمقر المديرية الجهوية للإسكان والتعمير من طرف لجنة مكونة من ممثلي المصالح والمؤسسات المحلية والجهوية المعنية بالأمر وممثلي مديرية الهندسة المعمارية.

ونقبأوا فائق عبارات التقدير والسلام.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة



06403 / 811 - 011

5 0 5 أبريل 2004

إلى السادة

مديري الوكالات الحضرية

الموضوع : دورية بخصوص الحفاظ على المرافق العمومية المبرمجة في وثائق التعمير و خاصة منها تلك المتعلقة بالتعليم و التكوين.

المرجع : الدورية الوزارية المشتركة بين وزارة الداخلية و الوزارة المنتدبة لدى الوزير الأول المكلفة بالإسكان و التعمير عدد 3020/27 الصادرة بتاريخ 4 مارس 2003 المتعلقة بشروط استفادة المشاريع الاستثمارية من إستثناءات في ميدان التعمير.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، إن الدورية المشتركة عدد 3020/27 بتاريخ 4 مارس 2003 المتعلقة بشروط استفادة المشاريع الاستثمارية من إستثناءات في ميدان التعمير المشار إليها في المرجع أعلاه، أتت بهدف تشجيع الاستثمار بصفة عامة و مشاريع البناء وإحداث التجزئات العقارية و المجموعات السكنية بصفة خاصة. إلا أن الإستثناءات التي تمنحها الإدارة بموجب هذه الدورية يجب أن لا تحول دون تغطية الحاجيات المستقبلية من المرافق العمومية خصوصا تلك المتعلقة بالتعليم و التكوين.

وفي هذا الصدد، يتعين على اللجن المكلفة بدراسة المشاريع الاستثمارية في إطار الدورية السالفة الذكر الأخذ بعين الاعتبار مسألة الحفاظ على المرافق العمومية المبرمجة في وثائق التعمير و خاصة منها تلك المتعلقة بالتعليم و التكوين، كلما دعت الضرورة لذلك، تقاديا للمس بالحاجيات المستقبلية للسكان.

كما تجدر الإشارة إلى أن قطاع التعليم و التكوين يعد ضمن أولويات البرنامج الحكومي وأن تحفيز الاستثمار في مجال التعليم الخاص يحظى بعناية خاصة من لدن حكومة صاحب الجلالة، وأنه ستصدر عما قريب بعض التدابير الرامية إلى إنعاشه و تشجيعه.

وعليه، أبلغكم توصيات السيد الوزير الأول قصد اتخاذ جميع التدابير اللازمة في هذا الشأن ونشر هذه الدورية على كافة المصالح و الهيئات المعنية والعمل على تنفيذ مضمونها.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان و التعمير

أحمد توفيق حجيرة

مديرية التعمير



20 أبريل 2004

الوزير

.07610

السيد المدير العام لمجموعة التهيئة العمران

الموضوع: تعبئة عقار مجموعة العمران للتهيئة

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، تبعا للتعليمات السامية لصاحب الجلالة أيد الله والرامية إلى إنعاش السكن الاجتماعي من أجل توفير سكن ملائم لأكبر شريحة اجتماعية ببلادنا، وفي إطار تفعيل البرنامج الحكومي الهادف لبلوغ وتيرة إنجاز 100 ألف وحدة سكنية اجتماعية سنويا بإشراك جميع الفاعلين الاقتصاديين سواء الخواص منهم أو العموميين، فقد أصبح من اللازم تضافر جميع الجهود وتعبئة كل الإمكانيات من أجل تحقيق هذه الأهداف.

ونظراً للدور الريادي الذي أصبح منوطاً بمجموعة العمران أكثر من أي وقت مضى من أجل فتح المجال للفاعلين الخواص للمساهمة في التنمية العمرانية، يتعين عليكم، وفقاً للتوجيهات السالفة الذكر، تخصيص جزء من رصيدكم العقاري لفائدة المنعشين والمجزئين العقاريين الخواص، ماصداً ذلك الذي يتم رسده لإنجاز برامج محاربة السكن غير اللائق.


وفي هذا الصدد، أدعوكم لإعداد دفاتر التحملات المناسبة التي تتضمن من بين إجراءاتها تعهد المنعش العقاري لتخصيص نسب مهمة من منتج السكن ذو القيمة العقارية الإجمالية المنخفضة، وكذا نشر كل العروض من أجل طلبات إيداء الاهتمام قبل متم الشهور الحالي بالنسبة للعقارات المذكورة أسفله:

مدينة مكناس: الأراضي الشاغرة ضمن تجزئة الزيتون (30 قطعة أرضية) وكذا الوعاء المسمى Aviation (1,73 هكتار).

مدن الخميسات، بركان، وجدة، أزرو: انتقاء قطع مساحتها 5 هكتارات في كل مدينة.
مدينة أسفي: برنامج التقدم على مساحة 2,3 هكتار.

أما بالنسبة للتقويم المتعلق بالأراضي المقترحة للتقويم، يجب احتساب ثمن الاقتناء من طرفكم مع إضافة حصة تكاليف أشغال شبكات التجهيز الرئيسة والخارجية، وحصة تكاليف الدراسات وكذا تلك المتعلقة بمصاريف تدخل المؤسسة

هذا وحتى يتسنى لهذه الوزارة تتبع مراحل هذا البرنامج عن قرب وتحقيق الهدف المنشود، على مؤسستكم أن تتعبأ بكل سرعة، تحت إشراف السادة الولاة، ويتعاون مع الوكالات الحضرية من أجل إنجاح هذا البرنامج وموافاة مصالح هذه الوزارة دوريا بتقارير مفصلة حول أشواط تقدمها.


الوزير المكلف بالوزير الأول المكلف
بالاسكان والتعمير

أحمد سوفيقة حجيرة

نسخة قصد الإطلاع

- السيد الوزير الأول

- للسادة الولاة ومدراء الوكالات الحضرية المعنية بالبرنامج



12 1 AVR 2004

MESSIEURS
LE DIRECTEUR GENERAL DU HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE
LE DIRECTEUR GENERAL DE LA SNEC
LE DIRECTEUR GENERAL D'ATTACHAROUK
LES DIRECTEURS DES ERAC

Objet : Mises en chantier au titre du premier trimestre de l'exercice 2004

P.J. : Tableau de synthèse

La consolidation de l'activité de vos organismes au titre du premier trimestre de l'exercice 2004 m'a permis de constater que les mises en chantier des **opérations de construction et de lotissement** programmées par vos soins enregistrent un retard inquiétant. (soit des taux de réalisation respectifs de **12% et 56%** par rapport aux prévisions du trimestre).


Il ne vous échappe point que cette situation préoccupante, si elle perdure, aura un impact négatif à plusieurs niveaux notamment :

- Le non respect de vos engagements inscrits dans vos plans d'action approuvés par les conseils d'administration de vos organismes,
- La faiblesse de la production des unités d'habitat social et des opérations de lutte contre l'habitat insalubre par rapport aux objectifs fixés par les pouvoirs publics.

Aussi, et compte tenu de ce qui précède, je vous demande de vous mobiliser et de prendre toutes les mesures qui s'imposent en vue, d'une part, d'honorer vos divers engagements et d'autre part, de rattraper le retard enregistré au niveau des opérations n'ayant pas connu de lancement à ce jour.

J'attache du prix à ce que les deux mois prochains soient consacrés à un travail intense de rattrapage au niveau des mises en chantier.

Copie pour information à :
Monsieur le Premier Ministre
L'ensemble des entités centrales et régionales du MHU


Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA



08874

11 مايو 2004

إلى السادة :
المديرين الجهويين والمندوبين الإقليميين
للإسكان والتعمير

الموضوع: معلومات حول منتوج القطاع الخاص المنظم في مجال الإسكان.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، في إطار الرعاية السامية التي يوليها صاحب الجلالة محمد السادس نصره الله لرعاياه المقيمين بالخارج، ونظرا للاهتمام الخاص للحكومة بهذه الفئة من المواطنين وتحفيزهم على الاستثمار بأرض الوطن، يشرفني أن أحيطكم علما أن الوزارة المنتدبة لدى الوزير الأول المكلفة بالإسكان والتعمير ستشارك في المعرض السنوي الخاص بالاستثمار العقاري بالمغرب، الذي ستحتضنه مدينة باريس من 28 إلى 31 ماي 2004، بهدف التعريف بمعطيات السياسة التي تتهجها حكومة صاحب الجلالة نصره الله في ميدان الإسكان والتعمير، وبمنجزات القطاعين العام والخاص، وكذا بمسطرة الاستثمار في المجال العقاري بأرض الوطن.

هذا، وحتى يكون المواطنين المغاربة القاطنين بالخارج على بينة من أصناف المنتوج السكني الذي يسوق من طرف القطاع الخاص المنظم، فإنني أطلب منكم تعبئة الموظفين العاملين بمصالحكم لربط اتصالات مكثفة مع المنعشين العقاريين بدائرة تراب مصالحكم بقصد الحصول على المعلومات المبينة بالجدارة رفقته وموافات هذه الوزارة بحصيلة اتصالاتكم عن طريق البريد الإلكتروني nalami.mhu.gov.ma في أجل أقصاه يوم الأربعاء 12 ماي 2004، حتى تتمكن مصالح هذه الوزارة من تجميع هذه المعلومات وإضافتها إلى رزمة الوثائق التي سوف تضعها رهن إشارة الوافدين على هذا المعرض.

والسلام.

الوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير
أحمد توفيق حبيزة

نسخة موجهة بقصد الإخبار إلى:

- السيد رئيس القدرالية الوطنية للعقار
- السيد رئيس جمعية المجزئين والمنعشين العقاريين بفاس
- السيد رئيس جمعية المجزئين والمنعشين العقاريين بطنجة
- السيد رئيس جمعية المجزئين والمنعشين العقاريين بالدار البيضاء
- السيد رئيس جمعية المجزئين والمنعشين العقاريين بالقنيطرة

**MISES EN CHANTIER DES OST AU TITRE DE L'EXERCICE 2004
PREMIER TRIMESTRE**

	Logements			Nouveaux lots			Restructuration		
	Prévisions	Réalisations	Taux	Prévisions	Réalisations	Taux	Prévisions	Réalisations	Taux
HOLDING AL OMRANE	0			2 518	3 022	120%	996	8 136	817%
SNEC	870	0	0%	807	1 515	188%	2 777	2 027	73%
ATTACHAROUK	2 027	0	0%	64	0	0%	0		
Sous total	2 897	0	0%	3 389	4 537	134%	3 773	10 163	269%
ERAC CENTRE	165	0	0%	2 903	339	12%	600	0	0%
ERAC CENTRE NORD	309	0	0%	257	0	0%	519	0	0%
ERAC CENTRE SUD	0			1 506	1 254	83%	170	170	100%
ERAC NORD OUEST	176	0	0%	651	0	0%	0		
ERAC ORIENTAL	0			188	0	0%	800	800	100%
ERAC SUD	311	0	0%	2 261	1 273	56%	0		
ERAC TENSIFT	1 082	593	55%	3 907	1 064	27%	1 028	1 574	153%
Sous total	2 043	593	29%	11 673	3 930	34%	3 117	2 544	82%
TOTAL	4 940	593	12%	15 062	8 467	56%	6 890	12 707	184%

NB : La majorité des opérations de restructuration lancées, ont été inscrites au titre de l'exercice 2003

LOCALITE VILLE	TYPE PRODUIT LOGEMENT LOT COMMERCE	SUPERFICIE (en m ²) DE ... A ...	PAIX DE CESSION (en Dh) DE ... A ...	PRODUIT ACHEVE OU EN COURS D'ACHEVEMENT	DENOMINATION SOCIETE DE PROMOTION	COORDONNEES DE SOCIETE	NOM DU RESPONSABLE COMMERCIAL	COORDONNEES RESPONSABLE COMMERCIAL GSM OU AUTRE	OBSERVATIONS

SMAP IMMO PARIS DU 28 AU 31 MAI 2004

Royaume du Maroc
Premier Ministre

المملكة المغربية
الوزير الأول

Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme

Secrétariat Général
Direction des Etablissements Publics du
Partenariat et de l'Action Associative

الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان و التعمير

الكتابة العامة
مديرية المؤسسات العمومية
و الشراكة و العمل التعاوني

20 MAI 2004

N° 09466 /500

MESSIEURS
LE DIRECTEUR GENERAL DU HOLDING AL OMRANE
LE DIRECTEUR GENERAL DE LA SNEC
LE DIRECTEUR GENERAL D'ATTACHAROUK
LES DIRECTEURS DES ERAC

OBJET : Programme d'assistance à l'autoconstruction en milieu rural
dans la province d'Al Hoceima

Dans le cadre de la mise en œuvre du programme de reconstruction dans la province d'Al Hoceima, ce Ministère a été sollicité pour apporter un soutien technique aux ménages bénéficiaires de l'Aide de l'Etat pour la reconstruction de leurs habitations. Ce soutien technique s'appuiera sur la mobilisation de personnels techniques qualifiés dépendant de vos organismes, en vue d'assurer l'encadrement du lancement du programme d'autoconstruction, en fournissant notamment le conseil technique nécessaire et en vérifiant les conditions de mise en œuvre.

L'opération démarrera à compter du 1^{er} juin 2004 pour s'étaler sur une période de 3 à 4 mois.

Aussi, il vous est demandé de contribuer à cette opération de solidarité nationale, en lui affectant 2 cadres techniques ayant l'expertise nécessaire (Ingénieur, ou Architecte et Adjoint Technique).

L'opération se déroulera selon un système de rotation permettant à chaque agent affecté d'effectuer sa mission à Al Hoceima pour une durée ne dépassant pas 45 jours.

En vue d'arrêter les modalités de mise en œuvre de cette opération et les conditions de son déroulement, une réunion sera tenue au siège du Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme le 25 mai 2004 à 09h30 à laquelle sont invités les cadres de votre établissement qui seront désignés.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA





25 مايو 2004

الوزير

09778

السادة:

- مدراء مجموع المؤسسات العمومية؛
- مدراء الوكالات الحضرية؛
- المديرين الجهويين للإسكان والتعمير.

الموضوع: بخصوص تفعيل مؤسسة "ديوان المظالم".

المرفقات: رسالة المامورية عدد 996 بتاريخ 26 أبريل 2004 الموجهة إلى المخاطبين الرسميين والدائمين لمؤسسة "ديوان المظالم".

سلام تام بوجود مولانا الإمام،


وبعد، فكما لا يخفى عليكم يأتي إحداث مؤسسة "ديوان المظالم" تجسيدا لإرادة صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده، التي عبر عنها في الرسالة الملكية التي تليت يوم 09 دجنبر 2001 بمناسبة الاحتفال باليوم العالمي لحقوق الإنسان والتي جاء فيها: " ... كما أننا نعطي من خلال إحداثنا لمؤسسة "ديوان المظالم" بعدا آخرًا ملموسا لمفهومنا للسلطة، القائم على جعلها في خدمة المواطن والتنمية، وعلى قربها منه، والتزامها بضوابط سيادة القانون والإنصاف...".

وفي نفس الإطار ومن أجل تفعيل هذه المؤسسة فقد قرر السيد الوزير الأول إسناد مهمة المخاطبين الرسميين والدائمين لديوان المظالم للمفتشين العامين للوزارات، وذلك اعتبارا للدور الهام الذي تضطلع به المفتشيات العامة كإطار مؤهل في عقلنة التدبير الإداري وترشيده، وتخليق المرفق الإداري. كما أعلن على ضرورة وضع الترتيبات الضرورية التي يقتضيها ضبط العلاقة مع مؤسسة "ديوان المظالم" والتواصل معها، سواء على مستوى المرافق والمصالح التابعة للوزارة، أو المؤسسات العامة الخاضعة للوصاية.

لذا، وحتى تتمكن مؤسسة "ديوان المظالم" من أداء الأمانة التي وضعها على عاتقها صاحب الجلالة نصره الله، ولتيسير مأمورية والي المظالم أو مندوبيه فيما يقومون به من تحريات بشأن القضايا المعروضة عليهم، أطاب منكم السهر شخصيا على تنفيذ المهام الدقيقة التي أنيطت بالمفتشية العامة من طرف السيد الوزير الأول، والتي تم تحديدها في رسالة المأمورية المرفقة طيه، من خلال الإجراءات التالية:

- تقوية خلية الشكايات وتمكينها من وسائل العمل الضرورية اعتبارا لتوعية وأهمية الملفات والقضايا التي ستعرض عليها؛
- دراسة الشكايات والتظلمات وطلبات التسوية والإجابة عليها داخل الأجل المحددة، مع التقيد بروح المسؤولية، والفعالية، وتحري الصدق في عناصر الجواب؛
- وضع بنك للمعطيات، وكذا مسطرة لتتبع مآل الشكايات والتظلمات وطلبات التسوية الواردة من والي المظالم أو مندوبيه؛
- اتخاذ كل تدبير أو إجراء كفيل بتحسين نظام وبنية استقبال المواطنين الوافدين على مصالحكم؛
- موافاة المفتشية العامة بكل اقتراح أو تدبير يرمي إلى تبسيط المسالك والمساطر الإدارية؛
- تعيين مخاطب رسمي ودائم من المؤسسات العامة لدى "ديوان المظالم" من بين الأطر العليا، تتوفر فيه شروط الكفاءة، وروح المسؤولية، وموافاتي باسمه؛
- إعداد تقرير سنوي يتضمن حصيلة الشكايات والتظلمات وطلبات التسوية، ورفعها إلى المفتشية العامة.

هذا، ولست في حاجة للتأكيد على الأهمية التي ينبغي إعطاؤها لتنفيذ مقتضيات هذه الدورية، وذلك من أجل المساهمة في تقديم الدعم لمؤسسة "ديوان المظالم" للقيام بالمهام المنوطة بها وفق ما أراده لها صاحب الجلالة أيده الله ونصره.


الوزير المتكلم لدى الوزير الأول المكلف
بالاقتصاد والتمويل
أحمد توفيق حجيرة



25 مايو 2004

الكتابة العامة
مديرية الموارد البشرية
والوسائل العامة والشؤون القانونية
رقم 09787 / 312

الى

السيد مدير المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للجهة الجنوبية
- اكادير -

الموضوع: مساعدة موظفي ومستخدمي الوزارة والمؤسسات والوكالات التابعة لها على ولوج
منتوج المؤسسات العمومية للإسكان.

المرجع: الدورية رقم 6512 وتاريخ 29 ابريل 2003.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، علاقة بالموضوع والمرجع المشار اليهما أعلاه، يشرفني أن أخبركم أنني أولي اهتماما
خاصا بموضوع مساعدة العاملين في قطاع الإسكان والتعمير على ولوج السكن في إطار البرامج المعدة من
طرف هذه الوزارة ومؤسساتها، حيث لا زال عدد لا يستهان به من العاملين في هذا القطاع ينتظرون دورهم في
الاستفادة من هذه البرامج في ظروف مشجعة تتلاءم وإمكانياتهم المحدودة.

هذا، وأن استطاعت مجموعة من المؤسسات أن تحقق نتائج هامة من خلال ما بدلوه من جهد لحل
هذا الملف، فإن بعضها ما زالت تدخلاتها واقتراحاتها تتسم بالبطء وعدم الفعالية ولا تعبر أهمية لعامل الوقت
في تحقيق النتائج التي انتظرها وتطمح لها غالبية العاملين في القطاع.

لذا، أهيب بكم إيلاء هذا الملف أهمية قصوى في إطار المهام الموكولة لكم، واتخاذ كل التدابير
والقرارات الكفيلة بتمكين الموارد البشرية التابعة للوزارة ومؤسساتها القاطنين بالجهة التي تشرفون عليها من
ولوج منتوج المؤسسات بأسعار وشروط أداء تحفيزية.

والسلام.

نسخة قصد الاخبار للسادة:

- * مدير الوكالة الحضرية باكادير.
- * مدير الوكالة الحضرية بالعيون
- * المدير الجهوي للإسكان والتعمير باكادير.

الوزير المنتدب المكلف
بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة



الوزير

دورية عدد 10676

07 يونيو 2004

- مدراء الوكالات الحضرية
- مدراء المؤسسات العمومية للإسكان

الموضوع: فتح ورش التباري بشأن خدمات الهندسة المعمارية.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

أتشرف تأسيسا على تعليمات السيد الوزير الأول، بمناسبة افتتاح الدورة الخامسة للجامعة الربيعية بخصوص الموضوع أعلاه، بأن أبادر بدعوتكم ابتداء من تاريخ هذه الدورية، بأن تشرعوا في الإعلان عن توزيع الخدمات الهندسية للمشاريع الكبرى بواسطة مباراة عمومية. ويرجى للتذكير، أن تعليمات السيد الوزير الأول بالدخول من الآن في التباري بشأن أشغال خدمات الهندسة المعمارية، يتوخى منه تحقيق تكافؤ الفرص في مجال الإبداع والإبتكار لدى مكونات هذه الهيئة لإبراز المواهب الوطنية وإعلاء مكانتها قصد الحصول على أرفع مستويات الجودة للسكن الاجتماعي ببلادنا. لذا فإنكم مطالبون من الآن، البدء بالإتخراط في هذه العملية في انتظار المصادقة النهائية على المرسوم المحدد لشروط وأشكال إبرام الصفقات المتعلقة بأعمال الهندسة المعمارية لحساب الإدارات العمومية للدولة وكذا بعض المقتضيات المتعلقة بتدبيرها ومراقبتها.

وفي هذا الصدد، يجب مراعاة الشروط الآتية عند تنظيم هذه العملية:

- 1 - تأسيس مباراة التباري على برنامج يحقق أساسا الجودة والشفافية والإفتتاح على كل الفعاليات دون أي إقصاء أو تمييز، وي طرح بوضوح مواصفات الهدف المبحوث عنه،
- 2 - التعريف الدقيق لمكونات العملية المرتقبة، مع عرض الجوانب الهامة التي ستؤخذ بعين الاعتبار. هذا، وتلافيا لكل ما يمكن أن يعترض تطبيق مضمون هذه الدورية، تبقى لكم صلاحية مراجعة رئاسة المجالس الإدارية للمؤسسات المعنية.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجييرة



14 يونيو 2004

الوزير

13187

السادة

المديرين الجهويين للإسكان والتعمير

الموضوع : بخصوص تفعيل مقتضيات الدورية الوزيرية عدد 20 412 بتاريخ 16 دجنبر 2003 و المتعلقة ببرنامج العمل لسنة 2004.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

و بعد، لقد سبق لي بواسطة الدورية الوزيرية المشار إليها أعلاه أن طلبت منكم تهيئ برنامج العمل لسنة 2004 بالتنسيق مع المؤسسات و الوكالات التابعة للوزارة مع التقيد بالمهام و الاختصاصات المسندة لكم في ميدان الإسكان و التعمير.

كما طالبت منكم بنفس المناسبة، إضافة إلى تمثيل الوزارة بكل مكوناتها على الصعيد الجهوي والمحلي، تتبع تنفيذ الدوريات الصادرة عن هذه الوزارة و كذا تأطير ومتابعة و تقييم قطاع الإسكان و التعمير على صعيد الجهة.

ولأجل وضع تصور واضح وشمولي لمدى تطبيق مضامين هذه الدورية، يشرفني أن أطلب منكم موافاتي بتقرير مفصل يتضمن التدابير التي تم اتخاذها من طرفكم من أجل اجراء مقتضياتها إضافة إلى العراقيل والإكراهات التي تعترض تطبيقها.

كما يجب أن يتضمن هذا التقرير، و بكل موضوعية ودقة، تقييمكم الشخصي لما تضمنته الدورية المشار إليها أعلاه من تدابير ومقتضيات، إضافة إلى الملاحظات والاقتراحات التي ترونها مفيدة في هذا المجال.

ولست في حاجة إلى التأكيد على الأهمية التي أوليها لهذا الموضوع، وعلى ضرورة إعداد هذه التقارير بالمهنية اللازمة وبالتالي موافاتي بها وباقتراحاتكم في أقرب الأجل.

الوزير المنتدب المكلف
بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق مجيرة



29 يونيو 2004

11998

السادة:

المفتش العام
المدراء المركزيين
مدير المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية
مدراء الوكالات الحضرية
مدير مجموعة التهيئة العمران والمدراء الجهويين
المدير العام للشركة الوطنية للتجهيز والبناء والمدراء الجهويين
مدير شركة الششارك
مدراء المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
المدراء الجهويين للإسكان والتعمير
مندوبي الإسكان والتعمير بأقاليم وعمالات المملكة
مدراء معاهد تكوين التقنيين والتقنيين المختصين

الموضوع: تقييم أنشطة النصف الأول من سنة 2004.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، نظراً للعناية الخاصة والتتبع المتواصل الذين يحظى بهما قطاع الإسكان والتعمير من طرف صاحب الجلالة نصره الله، وفي إطار مواكبتنا لمختلف الأنشطة التي عهدت إليكم خلال السنة الجارية والمنبثقة عن البرنامج الحكومي الذي يضع قطاعنا من بين الأولويات الوطنية، ركز برنامج الوزارة المنتدبة لدى الوزير الأول المكلفة بالإسكان والتعمير تدخله خلال سنة 2004، على عدة أورش من شأنها تجسيد "سنة 2004، سنة النتائج".

ومن أجل إنجاز هذا البرنامج الطموح، طلب منكم في نهاية السنة الماضية تعبئة كل الموارد التي وضعت تحت إشرافكم وإشراك كل الطاقات البشرية، من أجل رفع تحدي 2004، على مستوى كل مؤسسة أو إدارة على حدة حسب اختصاصاتها وأدوارها.

في هذا الإطار، يتعين عليكم إعداد تقرير مركز (في صفتين) عن مختلف الأنشطة التي قمتم بها خلال الستة أشهر الأولى، وتقييم مدى تطابق هذه المنجزات مع البرنامج المرتقب برسم السنة الجارية.

من أجل ذلك، أطلب منكم تنظيم اجتماع داخلي يوم الجمعة 2 يوليوز بمشاركة كل الموارد البشرية التابعة لكم دون استثناء، من أجل تدارس نقطة واحدة تهم تقييم نشاط وحدتكم الإدارية مقارنة مع برنامج السنة ومع التوجهات الكبرى للوزارة، وإيفائي في بداية الأسبوع المقبل بنسخة عن التقرير المذكور مرفوقة بلانحة الحضور.

وتجدر الإشارة إلى أن هذا التقرير يجب ألا يغفل أي جانب من الجوانب المتعلقة بالتدبير، حيث يجب أن يتطرق بالإضافة إلى المنجزات، إلى التنظيم المؤسسي وتوزيع الأدوار، وكذا ملاحظات واقتراحات الموارد البشرية من أجل الدفع بمستوى الانخراط في سياق المبدأ الذي اعتمدهنا جميعاً "القرب - الوقت - النتائج".

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة



12796

08 JUL 2004

A Messieurs :

- Le Directeur de l'Habitat Social
- Le Directeur de la DEPP
- Le Directeur Général du Holding Al Omrane
- Les Directeurs des ERAC

Objet : Conventions de financement et de réalisation des programmes de lutte contre l'habitat insalubre.

J'ai l'honneur de porter à votre connaissance qu'une journée de travail sera organisée le vendredi 16 juillet 2004 à partir de 9h au siège du Ministère au sujet des conventions visées en objet.

Lors de cette journée il sera procédé à l'examen des points ci-après :

- le paiement de la contre valeur des terrains SODEA et SOGETA
- les crédits de consolidation à virer aux OST au titre des programmes déjà conventionnés.
- les affectations de crédits dans le cadre des nouvelles conventions notamment celles relatives au programme « villes sans bidonvilles »
- les avances du FSH pour la réalisation de l'infrastructure principale et hors-site des terrains publics.

Aussi, êtes vous invités à participer personnellement à cette journée, accompagnés des responsables de votre établissement en charge de ces dossiers et munis de toutes les informations nécessaires en vue d'arrêter séance tenante les décisions y afférentes.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA



21 JUL 2004

13580

21 يوليو 2004

A MESSIEURS
LE DIRECTEUR GENERAL DU HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE
LES DIRECTEURS DES ERAC

OBJET : Mises en chantier au titre du premier semestre de l'exercice 2004

P.J. : Tableau et fiche de synthèse

Il m'a été donné de constater que l'activité consolidée de vos organismes durant le premier semestre de l'exercice 2004 reste en deçà des attentes et ce, malgré ma circulaire n°7756 en date du 21 avril 2004, vous demandant une mobilisation plus massive et la prise de toutes les mesures nécessaires pour honorer vos engagements.

En effet, le taux moyen des mises en chantier n'a pas dépassé 27% pour les constructions et 52% pour les lotissements. Ce qui reste insuffisant par rapport à vos prévisions telles qu'elles ont été présentées et approuvées par les conseils d'administration de vos organismes respectifs.

Aussi, êtes-vous invités à doubler d'effort afin de pallier à ce retard en entreprenant notamment les actions suivantes :

- ☞ Activer le lancement des opérations prévues dans vos plans d'action ;
- ☞ Activer la procédure d'acquisition du foncier public mobilisé ;
- ☞ Accélérer en concertation avec les Autorités Locales le rythme de la démolition des baraques (seulement 1.775 baraques démolies sur les 19.881 prévues durant l'exercice)
- ☞ Diversifier les produits à mettre en chantier (villas économiques, logements sociaux à faible VIT, logements pour artisans, logements pour étudiants, ...)

A cet effet, je vous demande de consacrer les deux prochains mois à une mobilisation intense afin de rattraper le retard enregistré durant le premier semestre de l'exercice 2004.

Le Ministre Délégué chargé du Premier
Ministère chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

Copie pour information à :
Monsieur le Premier Ministre
L'ensemble des entités centrales et régionales du MIU

MISES EN CHANTIER DES OPH AU TITRE DE L'EXERCICE 2004
PREMIER SEMESTRE

	LOGEMENTS			NOUVEAUX LOTS			RESTRUCTURATION		
	Prévisions	Réalisations	Taux%	Prévisions	Réalisations	Taux%	Prévisions	Réalisations	Taux%
HOLDING AL OMRANE	0			10 362			8 734	8 391	96,07
SNEC	989	57	5,76	4 796	1 399	29,17	13 162	12 369	93,98
ATTACHAROUK	2 979	0		268	0		0	0	
Sous total	3 968	57	1,44	15 426	8 643	56,03	21 896	20 760	94,81
ERAC CENTRE	232	0		4 848	339	6,99	5 100	0	
ERAC CENTRE NORD	903	0		740	776	104,85	669	500	74,74
ERAC CENTRE SUD	1 755	666	37,95	1 804	1 254	69,51	170	3 470	2041,18
ERAC NORD OUEST	1 556	0		2 188	0		0	600	
ERAC ORIENTAL	0	0		302	0		1 220	800	65,57
ERAC SUD	863	175	20,28	4 244	2 959	69,96	3 897	0	
ERAC TENSIFT	2 202	2 213	100,50	5 116	4 160	81,31	1 539	3 304	214,58
Sous total	7 511	3 054	40,66	19 242	9 498	49,36	12 595	8 674	68,87
TOTAL	11 479	3 111	27,10	34 668	18 141	52,33	34 491	29 434	85,34



الكتابة العامة

16 أكتوبر 2004

14729

إلى

السادة :

- المفتش العام
- الكاتب العام للمجلس الوطني للإسكان و التعمير
- المديرين المركزيين
- مدير المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية
- مديري الوكالات الحضرية
- مديري المؤسسات العمومية للإسكان
- المديرين الجهويين للإسكان و التعمير
- مندوبي الإسكان و التعمير بالعمالات و الأقاليم
- رئيس قسم تكوين التقنيين و التقنيين المختصين
- مديري معاهد تكوين التقنيين

الموضوع: تقييم برنامج عمل الوحدات الإدارية برسم النصف الأول من السنة الجارية.
المرفقات: 1

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، ففي إطار تتبع تنفيذ برنامج عمل الوزارة و تقييم نشاط جميع مكوناتها، يشرفني أن أبعث إليكم بتقرير تركيبي يشمل حصيلة الأنشطة خلال النصف الأول من هذه السنة.

وبهذه المناسبة، أطلب منكم توزيع التقرير المذكور على جميع المصالح التابعة لكم بكيفية تمكن كل الأطر العاملة بها من الإطلاع على فحواه.

والسلام

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان و التعمير

أحمد توفيق حجيرة



تقرير حول تقييم أنشطة الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان
والتعمير برسم النصف الأول من سنة 2004

يوليو 2004

المصالح المركزية

- المفتشية العامة
- المجلس الوطني للإسكان والتعمير
- مديرية التعمير
- مديرية الهندسة المعمارية
- المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية
- مديرية السكن الاجتماعي والشؤون العقارية
- مديرية المؤسسات العامة والشراكة والعمل التعاوني
- مديرية الإنعاش العقاري
- المديرية التقنية للبناء
- مديرية الشؤون القانونية
- مديرية الموارد البشرية والوسائل العامة والشؤون القانونية
- مصلحة التنظيم والمناهج
- مصلحة التعاون

I- المصالح المركزية

المفتشية العامة

- تحيين اختصاصات وتنظيم المفتشية العامة؛
- المساهمة في إحداث الوكالات الحضرية الجديدة؛
- إحداث خلايا تابعة للوكالات الحضرية بالمندوبيات الإقليمية للوزارة؛
- دراسة الملفات المقدمة من طرف الهيئات النقابية الممثلة بالوزارة في إطار الحوار الاجتماعي؛
- تقييم عقد البرامج المتعلقة بالمصالح الخارجية للوزارة وبالوكالات الحضرية والخاصة بالنصف الثاني من سنة 2003؛
- دراسة الشكايات والقيام بمهام التفتيش ومراقبة التدبير حيث تم إنجاز 6 مهمات تفتيش و 3 مهمات تتعلق بالتقييم.

المجلس الوطني للإسكان والتعمير

- الشروع في تقييم الدراسات الاستراتيجية وعددها 543 دراسة التي تم إنجازها حول قطاعي الإسكان والتعمير، ويتم الآن جمعها في إطار كتاب واحد؛
- إنجاز دراسات حول خلق مدن جديدة أو مدن مدارية؛
- المساهمة في برنامج "مدن بدون صفوح" عن طريق تقديم عدة اقتراحات عملية في هذا الصدد؛
- المشاركة في عدة أعمال أخرى مثل إبداء الرأي في مشروع القانون 04-04 المتعلق بالإسكان والتعمير و المساهمة في إعداد مشروع قانون البناء وإعداد مذكرة حول "جودة السكن" و "جائزة السكن".

مديرية التعمير

بالنسبة للأنشطة ذات الطابع العام:

- المساهمة في إعداد مشروع قانون 04.04 والمراسيم المتعلقة بتنفيذه؛
- تبسيط المساطر المتعلقة بالمصادقة على تصاميم التهيئة؛
- وضع تدابير مصاحبة لتأطير التنمية العمرانية في الوسط القروي؛
- بالنسبة للدراسات المتعلقة بالتعمير:
- المصادقة على 5 مخططات لتوجيه التهيئة العمرانية، و 32 تصميما للتهيئة، و 8 تصاميم للتنمية و 6 تصاميم للمدارات الحضرية؛
- إنجاز المشروع الحضري لمدينة الرباط ونواحيها وإعداد مقاضيات مرجعية تتعلق بدراسة الإضاءة بمركز مدينة الرباط، كما تم إعداد مشروع المقاضيات المرجعية المتعلقة بالدراسة التي تهم إعادة التأهيل وتحسين الوعاء العقاري لقطاع مدينة العرفان؛
- تأسيس إطار لبنك المعلومات الخاص بوثائق التعمير والمدارات الحضرية؛
- إبرام اتفاقية شراكة وتعاون مع وكالة إنعاش وتنمية الأقاليم الشمالية من أجل تغطية التجمعات العمرانية بوثائق التعمير؛
- برمجة دراسة حول الأنماط الجديدة للتوسع العمراني وكذا إعداد مخطط خاص بالوقاية وتدبير المخاطر.
- النسبة لتقييم ومتابعة تطبيق وثائق التعمير:
- متابعة مختلف الدراسات المبرمجة ضمن عقد البرامج.
- النسبة للتوثيق والإعلام:
- إنجاز موقع أنترنيت خاص بالمركز المتعدد الوسائط للتعمير؛
- إنشاء نظام معلومات جغرافي "SIG" يمكن من سؤال وثائق التعمير عبر الأنترنت؛
- إنجاز العدد الأول من السلسلة التاريخية لقضايا التعمير المتعلقة بمدينة مكناس ما بين 1910 و 1956؛
- إنجاز الجزء الأول من الروبرتاج الفوتوغرافي حول جهة الرباط - سلا - زمور - زعير في أفق خلق قاعدة معطيات فوتوغرافية ورقمية.

مديرية الهندسة المعمارية

في مجال الهندسة في السكن الاجتماعي:

- تم التوقيع على كل الاتفاقيات الجهوية الخاصة بالمساعدة الهندسية للعالم القروي و إنجاز مذكرة تتعلق بالسكن المنخفض التكلفة.
- في مجال المدن القديمة والنسيج العتيق:
- تم تقديم اقتراح خلق مجموعة للنفع الاقتصادي؛
- تتم حاليا متابعة 14 دراسة حول مخططات تهيئة المدن و إعداد اتفاقيات بشأن متابعة الدراسات الهندسية وكذلك إعداد مشروع اتفاقية مع وزارة الثقافة من أجل الحفاظ على التراث المعماري.
- في مجال المعمار الجهوي:
- تم إعداد دورية تم بموجبها تكليف المديريات الجهوية للإسكان والتعمير بمتابعة الدراسات المتعلقة بهذا المجال وذلك بالتنسيق مع مديرية التعمير.
- في مجال الثقافة والإعلام:
- تم نشر وثائق اليوم الدراسي الذي نظم حول "جامع الفناء، بين الفن والفولكلور" و تغطية 8 مدن بالصور مع المساهمة في الانترنت والانترنت للوزارة.

مدرسة الوطنية للهندسة المعمارية

- إعداد قانون لتحويل المدرسة إلى مؤسسة عمومية و التوقيع على اتفاقية لخلق مدرسة خاصة للمهندسين المعماريين بالدار البيضاء؛
- تنظيم الجامعة الربيعية للهندسة المعمارية في ماي 2004 و 4 دورات للتكوين المستمر؛
- إنجاز مختبر الأرض و تجهيز مختبر "الماكيت" و إعداد دراسة حول مشروع بناء قاعة كبرى بالمدرسة؛
- المساهمة بنشاط حول مجموعة حضرية (يعقوب المنصور بالرباط)

مديرية السكن الاجتماعي والشؤون العقارية

نـامـج "مدن بدون صفيح":

- إعداد نموذج من "عقدة المدينة" و إعداد دليل الإجراءات الذي يحدد مهام ومسؤولية كل الأطراف المعنية. كما تم عقد اجتماعات على الصعيد المحلي مع السادة الولاة والعمال ورؤساء الجماعات المعنية بالبرنامج الأولي الذي يهـم 11 مدينة لتحديد وتدقيق البرمجة ووضع اتفاقيات لتمويل وإنجاز هذا البرنامج و إنجاز تقرير بمساعدة البنك الدولي حول برنامج مدن "بدون صفيح".
- في مجال السكن المهدد بالانهيار:
- تم عقد 12 جلسة عمل مع المصالح المحلية لـ 20 مدينة من أجل مراجعة المعطيات وتصنيفها، وتحديد نوع التدخل وإطاره التقني والمؤسسي.
- في مجال السكن غير القانوني:
- إعداد دراسة حول التجهيزات الأساسية المتوفرة في هذا النوع من السكن، مما يمكن من وضع برنامج أولي للتدخل في هذا الصدد.
- في مجال الأنشطة العقارية:
- تعبئة 3400 هكتار الخاضعة لتدبير صوديا وصوجيتا، تهيئ لائحة تضم 2843 هكتار من أراضي الدولة و تحديد 2500 هكتار من أراضي الجموع والكيش.
- في مجال الملفات العالقة:
- تصفية الوضعية العقارية لـ 16 تجزئة تحتوي على 5827 قطعة أرضية ذات مبلغ إجمالي 9,7 مليون درهم وتحويلها إلى المؤسسات الخاضعة لوصاية الوزارة.
- في مجال الشراكة مع القطاع الخاص:
- تم تخصيص أراضي عمومية ببعض المدن لتمنح للقطاع الخاص بشروط تفضيلية لإنجاز مساكن ذات تكلفة منخفضة.

في مجال برامج السكن الاجتماعي:
 - إبرام والمصادقة على 47 اتفاقية تشمل بناء 122.500 مسكن باستثمار إجمالي قدره 24,5 مليار درهم تم لحد الآن إنجاز 13.089 مسكن.

في مجال تدبير الجوانب المالية:
 - بالنسبة لصندوق التضامن الاجتماعي تم تحويل مبلغ 65,62 درهم لـ 15 عملية ثم 11635 أسرة و بالنسبة للبرامج الجديدة فقد تم التوقيع على 5 اتفاقيات لإنجاز عمليات محاربة السكن غير اللائق وتحويل مبلغ 100 مليون درهم لفائدة صندوق FOGARIM وكذا تحويل مبلغ 17,28 مليون درهم كتسيبقات لفائدة المؤسسات التابعة للوزارة. أما بالنسبة للميزانية العامة للدولة فقد تم التوقيع على 5 اتفاقيات لإنجاز برامج جديدة للقضاء على السكن غير اللائق و تحويل مبلغ 15,98 مليون درهم بالنسبة للصندوق الوطني لاقتناء وتجهيز الأراضي.

مديرية المؤسسات العامة والشراكة والعمل التعاوني

على صعيد المؤسسات العمومية للإسكان:
 - تحضير والمشاركة في المجالس الإدارية للمؤسسات التابعة للوزارة وتتبع تنفيذ التوصيات والقرارات الصادرة عنها مع إعداد تقارير ووضع بنك المعطيات همت عدة جوانب تتعلق بمختلف أنشطة المؤسسات؛
 - المشاركة في إعادة هيكلة المؤسسات لإدماجها في قطب العمران.

على صعيد الوكالات الحضرية:
 - تهييء المجالس الإدارية للوكالات الحضرية وتنفيذ التوصيات الصادرة عنها وتتبع وتقييم نشاط هذه الوكالات، كما تم إعداد بنك المعطيات حول أنشطة الوكالات برسم 2003 وتوقعات سنة 2004. وحول الموارد البشرية العاملة بهذه الوكالات قامت المديرية بالمساهمة في دراسة المشروع المؤقت لمستخدمي الوكالات وكذا دراسة التدابير الواجب اتخاذها من أجل بدء العمل بالوكالات الحضرية المحدثة في أواخر سنة 2003؛

إبرام صفقة لإعداد دليل للمساطر المحاسبية المتعلقة بالوكالات الحضرية وتتبع التخصيص الخارجي للحسابات والتسيير للوكالات مع تهييء الشروط المرجعية لإعداد ووضع دليل للمساطر التنظيمية والإدارية للوكالات الحضرية.

على صعيد صندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية:
 - تتبع المشاريع التي استفادت من دعم الصندوق وإعداد تقارير تقنية ومالية حولها و دراسة تقارير تدقيق حسابات البرامج وكذا دراسة ملفات المشاريع الجديدة المقترحة للاستفادة من تمويل الصندوق.

على صعيد التعاونيات والجمعيات والوداديات السكنية:
 - وضع استراتيجية عمل لتطوير شراكة ما بين التعاونيات السكنية والمؤسسات العمومية التابعة للوزارة؛

إنتاج كتاب "التعاونيات السكنية في أرقام" وتنظيم أبواب مفتوحة بتعاون مع المؤسسات التابعة للوزارة عرضت خلالها المشاريع السكنية المنجزة من طرف هذه الأخيرة، حضرها مجموعة من رؤساء التعاونيات وممثلي جمعية الأعمال الاجتماعية لعدة وزارات؛

- المساهمة في دراسة مشروع تعديل القانون المتعلقة بتحديد النظام الأساسي للتعاونيات؛

- تخصيص قطع أرضية لفائدة جمعيات الرعاية والإحسان؛

- إعداد بنك للمعطيات المتعلقة بالجمعيات التي تساهم في القضاء على السكن غير اللائق.

مديرية الإنعاش العقاري

ملف الكراء:

- إعداد مرجعيات مع خبراء البنك الدولي حول الدراستين اللتان سيتم إنجازهما بصدد "سوق الكراء" و "البيع عن طريق الكراء".

- ملف الاتفاقيات مع الجمعيات المهنية:
- التوقيع على عقد البرنامج مع الفدرالية الوطنية للأشغال العمومية يوم 2004/6/28 من أجل وضع استراتيجيات لتنمية القطاع.
- الملفات القانونية و الإنعاش العقاري:
- إعداد مشروع المرسوم التطبيقي للقانون رقم 18.00 المتعلق بالملكية المشتركة؛
- إعداد مشروع القرار المتعلق بالفوائد المحاسبية الخاصة بالملكية المشتركة؛
- إعداد مشروع القرار المتعلق بلانحة وشروط تسجيل المهنيين المسموح لهم بتحرير الوثائق بالملكية المشتركة؛
- إعداد مشروع القانون المتعلق ببيع المشاريع قيد الانتهاء ومشروع قانون الكراء؛
- ملف المشاريع الموقوفة:
- إيجاد حل ل 187 مشروع من مجموع 408 من المشاريع الموقوفة.
- ملف المشاريع التي تم تشييدها من طرف صاحب الجلالة:
- تتبع المشاريع التي تم تشييدها من طرف صاحب الجلالة والتي تهم 251268 وحدة سكنية منها 84 777 قطعة أرضية، 107 028 سكن و 59 463 وحدة لإعادة هيكلة نور الصفيح.
- ملفات مختلفة:
- تحديد المراكز القروية، وتقديم اقتراحات بشأن الإصلاح الضريبي، ومعالجة المعطيات المتعلقة بالمرصد؛
- تكوين نحو 480 من المتدربين في مجال الإنعاش العقاري و 240 وكيل للملكيات المشتركة،
- تنظيم الأماكن المخصصة للإخبار والاتصال على الصعيد المركزي والجهوي شملت إلى حد الآن 7 جهات و 7 مندوبيات.

المديرية التقنية للبناء

- في مجال تحسين الجودة والأمان:
- تم تصنيف 74 مقالة من مجموع 740 مقالة و إعداد مشروع دليل حول ضمان الأمان والوقاية ضد مخاطر الحريق في البناء، كما تم إعداد مشروع تنظيمي ضد مخاطر الزلازل ووثيقة تقنية من أجل إعادة البناء في مدينة الحسيمة؛
- إعداد مشروع حول "جودة السكن" و "جائزة السكن"
- في مجال التقعيد والتنظيم التقني:
- قامت اللجان المختصة وعددها ثمانية، بإنجاز دراسة 38 قاعدة من بين 88 قاعدة التي كانت متوقعة، مانحة الأولوية لقواعد السكن الاجتماعي.
- في مجال التطور التقني والإجرائي:
- إعداد الدراسة المتعلقة بالصناعة في مجال البناء و الدراسة المتعلقة بأشكال السكن واستغلال المجال مع إبداء الرأي التقني في 9 إجراء أو منتوجات جديدة للبناء.

مديرية الشؤون القانونية

- إعداد مشروع القانون رقم 04.04 القاضي بسن أحكام تتعلق بالسكني والتعمير؛
- إنجاز العمليتين المتعلقةتين بالتدبير الإلكتروني لوثائق الأرشيف وقاعدة المعطيات القانونية.

مديرية الموارد البشرية والوسائل العامة والشؤون القانونية

- قامت المديرية بإنجاز 90 % من العمليات المبرمجة في إطار عقد البرنامج المتعلق بالمديرية، ويتعلق الأمر بالأنشطة التالية:

فيما يخص تدبير الميزانية والوسائل العامة:

- الانتهاء من الانتقال إلى المقر الجديد للوزارة باستثناء المطبعة التي تعذر نقلها؛
- إبرام صفقات الأشغال لتجهيز القاعة المتعددة الاختصاصات والمقهى و المرآب الخارجي وأجهزة المراقبة الإلكترونية للمقر وهي في الطريق إلى التنفيذ؛

- إنجاح عملية السماح للمديرين المركزيين بترأس عملية فتح الأظرفة بالنسبة للصفقات التي تخصصهم أما عملية لا تمرکز الميزانية فلم تتجح بسبب رفض الخازن العام لذلك.
- فيما يخص تدبير الموارد البشرية:
- تسوية وضعية الموظفين العاملين بالمصالح التي تم إلحاقها بالوزارة و تسوية 560 ملقا للترقية، وتنفيذ إصلاح طرق إجراء الاختبارات؛
- إعادة تنظيم الأرشيف ووضع رهن الموظفين المعلومات الأساسية الخاصة بهم في الأنترنت؛
- إعداد دراسة حول الجانب الاجتماعي للموظف و تكوين 62 موظف في ميدان الحاسوب و 80 موظف في ميدان اللغة الإنجليزية.
- فيما يخص الدراسات القانونية:
- المساهمة في إعداد مشروع المرسوم المتعلق بخلق المجلس الوطني للإسكان والتعمير و مشروع المرسوم المتعلق بالشروط المهنية لإنجاز البنيات السكنية والمجموعات السكنية و مشروع المرسوم المتعلق بالقواعد العامة للبناء.
- فيما يخص التواصل و المعلومات:
- إنجاز تقرير سنوي حول صورة الوزارة في الصحافة مع إنجاز تقرير شهري حول تحليل مضمون الصحافة الوطنية والمتعلق بشهري دجنبر 2003 ويناير 2004؛
- إعادة النظر في موقع الوزارة وإدماج موقع مديرية التعمير؛
- إنجاز نحو 25% من العمل بالإكستراكت و الشروع في العمل بالإنترنت.

صلحة التنظيم والمناهج

- إعداد مشروع المرسوم المحدد لاختصاصات وتنظيم المصالح الخارجية للوزارة؛
- إعداد تقرير تركيبي حول مصنفات الدوريات؛
- إعداد تقرير تركيبي حول أنشطة جميع الوحدات الإدارية المركزية بالنسبة لثلاث أشهر الأولى وأخر حول النصف الأول من السنة الجارية.

صلحة التعاون

- المشاركة في الإعداد لأشغال اللجان المشتركة بين المغرب وفرنسا وساحل العاج وإعداد تقارير حول حصيلة هذه الاتفاقيات؛
- إعداد تقرير حول تتبع تنفيذ مضمون المذكرة التي تجمع ما بين المغرب وبرنامج العالمي للتنمية ومنظمة الأمم المتحدة (المونل) حول الحكامة الحضريية في المغرب و تأمين الإقامة؛
- المشاركة في الأشغال التمهيدية للجان المشتركة بين بلدان مصر و الكويت و تونس.

المصالح الاممركة

- المديريات الجهوية ومندوبيات العمالات والأقاليم
- معاهد تكوين التقنيين والتقنيين المختصين

II- المصالح الامركزية

يمكن تقييم مدى تطابق منجزات المصالح الخارجية مع الالتزامات المبرمجة في هذه المرحلة من خلال المحاور التالية:

1- تفعيل المشاريع السكنية وتسوية وضعية المشاريع العالقة

- تتبع وتعيين المعلومات المتعلقة بعدد الوحدات السكنية المبرمجة،
- استكشاف الأراضي القابلة للتعمير؛
- تسوية الوضعية القانونية للتجزئات التابعة للوزارة، سواء تعلق الأمر باستخراج الرسوم العقارية الفردية أو باقتناء الأراضي التي تشكل الوعاء العقاري للعمليات السكنية أو بالبحث عن كيفية التعويض للملاكين العقاريين؛
- تسوية النزاعات العقارية أمام المحاكم و تصفية العمليات القديمة؛
- إبرام اتفاقيات شراكة مع مختلف المتدخلين في القطاع؛
- المساهمة في عملية تسويق منتج المؤسسات العمومية؛
- تسوية نسبة لا بأس بها من المشاريع العالقة.

2- تفعيل برامج محاربة السكن غير اللائق:

- وضع و متابعة و تقييم الإنفاقيات المحلية المتعلقة ببرنامج مدن بدون صفوح؛
- تتبع و تعيين المعطيات المتعلقة بأحياء السكن غير اللائق من خلال إحصاء الدواوير الميمنة؛
- إعادة هيكلة العديد من الأحياء الصفيحية وأحياء السكن الناقص للتجهيز و العشوائيات، و ذلك يتسابق مع المؤسسات العمومية المعنية و السلطات المحلية؛
- تتبع عملية إيواء المستفيدين؛
- تعيين و تدقيق و توحيد المعطيات المتعلقة بالسكن الإيل للسقوط؛
- تكثيف عمليات المراقبة.

3- تعبئة العقار:

- إعداد لوائح الأراضي العمومية الممكن استعمالها لإنجاز مشاريع سكنية اجتماعية بالتنسيق مع مديرية الأملاك المخزنية؛
- مواصلة عملية التنسيق مع مختلف المتدخلين من أجل تسوية الوضعية العقارية للمشاريع السكنية المنجزة و التي لم تتم تسوية وضعيتها النهائية بعد؛
- التنسيق مع الجهات المكلفة بعملية إبرام عقود البيع مع المستفيدين من أجل تمكينهم من الرسوم الفردية الخاصة بالقطع الأرضية المسندة إليهم بتجزئات الدولة؛
- المساهمة في تعبئة العقار العمومي إلى جانب الوكالات الحضرية؛
- وضع خلايا مكلفة بالتعمير بمقرات المديريات الجهوية تقوم بالتنسيق مع الوكالات الحضرية و مديرية التعمير؛
- تتبع تصاميم التهيئة و الدراسات الإستراتيجية التي هي في طور الإنجاز و تقييم مدى تأثيرها على قطاعي الإسكان و التعمير.

4- برنامج العالم القروي:

- إعداد تصاميم مرجعية مجانية لصالح الساكنة القروية بالتنسيق مع الوكالات الحضرية ووضعها رهن إشارتهم بكل من المديريات و الوكالات.
- توقيع مجموعة من اتفاقيات الشراكة مع المجالس الجهوية للمهندسين المعماريين للمساعدة التقنية؛
- المساهمة في حل مشاكل التعمير و دراسة طلبات الترخيص بالبناء إلى جانب المصالح التقنية الأخرى؛

- دراسة و تقييم مدى قدرات المراكز القروية المغطاة بوثائق التعمير على التطور في مجال السكن، حتى تصبح قادرة على التجاوب مع الخصائص المسجل في السكن الاجتماعي.

5- نهج سياسة القرب والانفتاح على المحيط:

- نهج أسلوب عمل يشرك باقي الفرقاء جماعات حضرية و قروية، مجالس إقليمية و مجالس جهوية من أجل شرح التوجهات الجديدة للوزارة؛
- المشاركة في دورات و اجتماعات المجالس الجهوية والإقليمية و التقرب اليومي و المباشر عن المواطنين؛
- معالجة القضايا و المشاكل التي تتعلق بالإسكان و التعمير و خاصة منها ما يتعلق بالتواصل الدائم مع المواطنين من حيث استقبالهم و إرشادهم و توجيههم؛
- دراسة الشكايات و الملتزمات في الأجال القانونية المعقولة؛
- حضور اجتماعات أشغال المجالس الإقليمية و الحضرية و القروية المتعلقة بالاستثمارات في مجال الإنعاش العقاري؛
- المشاركة في اجتماعات اللجن التقنية الإقليمية؛
- تأطير العمل التعاوني و العمل الجماعي؛
- تنظيم دورات تكوينية لفائدة الوكلاء العقاريين و رؤساء اتحادات ملاكي الشقق حيث توقع معهم اتفاقيات تعاون و تفتح فضاءات إعلامية داخل مقرات المديريات و المندوبيات؛
- وضع أبنك للمعلومات المتعلقة بالقطاع رهن إشارة المتدخلين؛
- عقد و تنظيم لقاءات تنسيقية بحضور مختلف مكونات الوزارة لندارس قصايا الإسكان و التعمير على مستوى الأقاليم .
- محاولة تلميع الصورة التي ترسخت لدى بعض المتدخلين العقاريين بأن الإدارة تعرفل مشاريعهم
- تسويق منتوج المؤسسات العمومية بما فيه السكن الاجتماعي.

6- أنشطة المرصد المحلي للإسكان و الدراسات:

- جمع المعلومات السوسيو اقتصادية الخاصة بعمليات البناء؛
- تتبع أئمنة مواد البناء و المؤشرات المتعلقة بها؛
- تتبع السومة الكرائية، و نظام المعاملات العقارية، و رخص البناء و التجزيء و السكن، بتنسيق مع الجماعات؛
- تحيين المعطيات الخاصة بقائمة مختلف المتدخلين في ميدان الإسكان؛
- جرد الأراضي القابلة للتعمير خصوصا الأراضي التابعة للدولة و الجماعات و أراضي الجموع، بتنسيق مع مديريةية الإملاك المخزنية؛
- تتبع مدى تقدم المخططات المحلية للإسكان و للتنمية العمرانية؛
- تتبع الدراسات الخاصة بحضيرة السكن و الأورش المفتوحة المتعلقة بالسكن الاجتماعي؛
- تتبع الدراسة المتعلقة بإنقاذ المدن العتيقة؛
- تتبع الدراسات المعمارية و مخططات التهيئة للمدن العتيقة؛
- المساهمة في الدراسات المتعلقة بتطهير السائل؛
- إنجاز دراسات الجدوى المتعلقة برد الاعتبار للمدن العتيقة؛

معاهد تكوين التقنيين والتقنيين المختصين

في إطار تقييم نشاط هذه المؤسسات، وتنفيذا لتعليمات السيد الوزير، قامت جميعها بتنظيم اجتماعات داخلية أفرزت الحصيلة التالية:

1- التكوين وإنجاز البرنامج الدراسي:

- إتمام إنجاز البرنامج الدراسي بكامله بدون صعوبات تذكر، حيث بلغت نسبة النجاح للموسم الدراسي الحالي حوالي 100%؛
- برمجت عروض موازية للبرنامج التكويني ذات علاقة بالقطاع، نخص بالذكر منها، موضوع معضلة السكن الصفيحي ومشكل البناءات الأيلة للسقوط.

2- الزيارات الميدانية واستكمال الخبرة:

- إنجاز مشاريع تطبيقية في مجال التعمير والهندسة المعمارية ذات علاقة مباشرة ببعض الدراسات التي تقوم بها الوكالات الحضرية؛
- إشراك المتدربين في مشاريع مؤطرة وفي طور الإنجاز تتوجه على وجه الخصوص نحو أوراش المؤسسات التابعة للوزارة.

3- التواصل والافتتاح على المحيط:

- المساهمة في الأبواب المفتوحة التي تنظمها أكاديميات التعليم، والتي كانت بمثابة مناسبة لتوزيع المطبوعات على الطلبة الزائرين وإعطائهم التوضيحات اللازمة للراغبين منهم ولوج معاهد التكوين؛
- تنظيم زيارات للمؤسسات التابعة للوزارة تعرف عبرها الطلبة عن كيفية تسيير الأوراش؛
- زيارة أوراش التهيئة والبناء التابعة للجماعات المحلية، للوقوف في عين المكان على المشاكل التي تعترض إنجاز بعض المشاريع؛
- القيام بزيارات أحياء سكنية، داخل وخارج المدن، لوضع تقييم من الناحية المعمارية والوقوف عن المشاكل المتعلقة بقلة المرافق الضرورية؛
- بعث مجموعة من الطلبة لقضاء فترة تدريبهم، بمكاتب الدراسات ومكاتب الهندسة المعمارية، والوكالات العقارية وكذلك بعض الإدارات العمومية؛
- زيارة المآثر التاريخية لتمكين الطلبة من الإطلاع على ما تتركه به بلادنا من خصوصيات في مجال المعمار؛
- تنظيم مسابقات ثقافية ورياضية مع بعض المؤسسات التعليمية الأخرى.

الوكالات الحضرية

III- الوكالات الحضرية

يمكن تلخيص مختلف الأنشطة التي قامت بها الوكالات الحضرية خلال السنة أشهر الأولى من السنة الجارية في المحاور الأساسية التالية:

1/ تأهيل المجال الحضري:

- إعداد المشروع الحضري من طرف مجموع الوكالات الحضرية وعرضه على أنظار الجهات المختصة قصد الدراسة وإبداء الرأي، ولقد سجلت الدراسات المتعلقة بهذا المحور نسبة متفاوتة في الإنجاز تتراوح ما بين 20 و 100 %.

2/ وضعية دراسات ملفات مشاريع البناء والتجزي:

- دراسة ملفات طلب رخص البناء والتجزي، وإحداث المجموعات السكنية، وتقسيم العقارات، وجل هذه الملفات تهم المشاريع الصغرى، ولقد حظي معظمها بالموافقة بنسب متفاوتة حسب الوكالات الحضرية؛
- تشجيع الاستثمار في مجال الإنعاش العقاري والسياحي ووضع خرائط تبيين الإمكانيات والفرص المتاحة للاستثمار، وإحداث آليات لتوجيه المستثمرين وتذليل العقبات أمام كل المشاريع الاستثمارية الواعدة؛
- اعتماد أسلوب الدراسة القبلية لمشاريع الاستثمار، ومواصلة العمل بميثاق تبسيط المساطر قصد الرفع أكثر من وثيرة دراسة الملفات.

3/ تقليص أجال دراسات ملفات رخص البناء والتجزي:

- تفعيل بروتوكول تقليص أجال الترخيص إلى 15 يوما حيث أن هذه المدة قد تتراوح في العموم ما بين يوم واحد بالنسبة للمشاريع الصغرى و 15 يوم بالنسبة للمشاريع الاستثمارية الكبرى؛
- إحداث الشباك الوحيد في معظم الوكالات الحضرية نخص بالذكر منها كل من مراكش، وجدة، سطات، القنيطرة، طنجة، مكناس، بني ملال، وانزكان.

4/ إنعاش السكن الاجتماعي ومحاربة السكن الغير اللائق:

- إدماج تصاميم إعادة الهيكلة ومخططات التكوين ضمن مقتضيات وثائق التعمير التي هي في طور الإنجاز. انخرط الوكالات الحضرية ضمن لجنتي المراقبة واليقظة، والتي ضابطات العديد من المخالفات تتوزع ما بين عدم احترام قوانين البناء والتعمير و البناء بدون ترخيص؛
- زجر المخالفات من لدن لجن اليقظة والجماعات المحلية وكذا الجهاز القضائي؛
- جرد شامل لمختلف الأنظمة العقارية المتواجدة بنفوذها الترابي، خاصة منها العقارات التابعة للأماكن المخزنية والقابلة لإيواء مشاريع السكن الاجتماعي، وإعداد خرائط مفصلة في هذا الصدد.

/ المساعدة التقنية للبناء بالعالم القروي:

- إبرام اتفاقيات بين الوكالات الحضرية وجميع الأطراف المعنية خاصة المجالس الجهوية للهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين وذلك قصد إعداد وتسليم التصاميم المرجعية للمستفيدين.
- #### / تعميم وثائق التعمير:

- متابعة التغطية بوثائق التعمير والتي عرفت نسبة متفاوتة في الإنجاز حسب الوكالات الحضرية، فبعض النظر عن بعض الوثائق التي أنجزت بصفة نهائية فجل الوثائق تتأرجح نسب إنجازها بين تعثر الدراسات في مراحلها المسطرية و 80 %.

الدراسات الخصوصية أو القطاعية:

- إعداد وتتبع دراسات قطاعية تتمحور عموما حول، المنوغرافيات الإقليمية، والمخططات التوجيهية للتعمير، ودراسات التأهيل والتجديد الحضري إلى غير ذلك. ولقد عرف البعض منها تقدما ملحوظا إلا أن جلها يعرف بعض التعثر.

هـج سياسة القرب والانفتاح على المحيط

- تنظيم لقاءات تحسيسية لفائدة تقنيي بعض الجماعات الحضرية والقروية تهتم كل مستجدات قطاع التعمير؛
- عقد لقاءات تنسيقية وتساورية مع المهندسين المعماريين، والطبوغرافيين، وبعض مكاتب الدراسات؛
- تأطير مكاتب المجالس المنتخبة والمشاركة في دورات المجالس المحلية؛
- تنظيم دورات تكوينية لموظفي بعض المديريات الجهوية للإسكان والتعمير؛
- تنظيم اجتماعات تأطيرية لفائدة التعاونيات والجمعيات والوحدات السكنية؛
- دراسة المشاريع الاستثمارية في إطار لجن المشاريع الاستثمارية التابعة للمراكز الجهوية للاستثمار؛
- إحداث خلية مكلفة باستقبال أفراد الجالية المقيمة بالخارج لإرشادهم وتوجيههم بالسرعة والنجاعة اللازمين.

IV- المؤسسات العمومية

1- انطلاق الأشغال

خلال السنة أشهر الأولى من سنة 2004 قام المنعشون العقاريون العموميون بإعطاء انطلاق الأشغال لـ 51204 وحدة سكنية أي ما يناهز 61,67% من نسبة الإنجاز لنفس المدة من السنة الماضية و 35,50% مقارنة مع توقعات سنة 2004. وتتوزع هذه الوحدات السكنية على الشكل التالي:

3111 مسكن
18141 قطعة أرضية
29434 وحدة لإعادة الهيكلة
518 متجر

2- إتمام الأشغال

كما قام المنعشون بإتمام الأشغال لـ 17392 وحدة سكنية والتي تمثل 96% من نسبة الإنجاز مقارنة مع توقعات نفس الفترة و 21% مقارنة مع توقعات السنة. وتتكون هذه الوحدات من:

1383 مسكن
6367 قطعة أرضية
9479 وحدة لإعادة الهيكلة
163 متجر

3- الوضعية المالية

إن قيمة الاستثمارات قد وصلت إلى 1538 مليون درهم و تمثل هذه النسبة 66% من توقعات نفس المدة من السنة الماضية و 30% من توقعات السنة. كما أن المداخيل قد وصلت إلى 1522 مليون درهم من بينها 1211 مليون درهم كتسيقات المستفيدين. أما فيما يخص القروض فقد وصلت إلى 155 مليون درهم.

4- مؤشرات الإنتاجية

تتوزع مؤشرات الإنتاجية للنصف الأول من سنة 2004 كما يلي:

تسليم المساكن الاجتماعية: 386 وحدة من 9487 مرتقبة؛
تسليم القطع الأرضية الاقتصادية: 2825 من 17446 مرتقبة؛
تسليم الرسوم العقارية: 6172 من بين 37055 رسم مرتقبة؛
إزالة دور الصفيح: 1775 وحدة من بين 19881 وحدة مرتقبة؛



18 أغسطس 2004

الوزير

14782

- السادة المدراء الجهويين للإسكان والتعمير (أو من ينوب عنهم)
- السادة مدراء الوكالات الحضرية (أو من ينوب عنهم)
- السادة مدراء معاهد تكوين التقنيين في التعمير والهندسة المعمارية (أو من ينوب عنهم)

الموضوع: برنامج العمل خلال الفترة المنتقبة من السنة الحالية.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، تبعا للموضوع الموما إليه أعلاه، أطلب منكم موافاتي قبل نهاية يوم الإثنين 23 غشت الجاري ببرنامج العمل الذي سطرتموه خلال الفترة المنتقبة برسم السنة الجارية 2004، في شكل جدادة مركزة (صفحة واحدة) تحمل فقط عناوين الأوراش التي تنوي مؤسساتكم إنجازها خلال الفترة شنتبر - دجنبر 2004.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير
أحمد توفيق حجيرة

• الرجاء بعث أجوبتكم للديوان على رقم الفاكس: 037-57-75-55



18 أغسطس 2004

الوزير

إلى

14781

السادة الولاة وعمال العمالات والأقاليم والمقاطعات

الموضوع: تجميع الوكالة الوطنية لمحاربة السكن غير اللائق والشركة الوطنية للتجهيز والبناء وشركة التشارك في مجموعة التهيئة العمران

المرجع: رسالتي عدد 147 بتاريخ 5 يونيو 2004

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، في إطار السياسة الحكومية الرامية لإعادة هيكلة المؤسسات العمومية للإسكان وتأهيل قطاع الإسكان ومضاعفة وثيرة إنتاج السكن الاجتماعي وتسريع إنجاز برامج معالجة أوضاع السكن غير اللائق، وتبعا لقرار الجمع العام لكل من مجموعة تهيئة العمران والشركة الوطنية للتجهيز والبناء وشركة التشارك المنعقد بالرباط يوم 23 يونيو 2004، وطبقا لمقتضيات القانون 17/95 المتعلق بالشركات، يشرفني أن أنهى إلى علمكم أنه ابتداء من 29 يوليوز 2004 تم التجميع النهائي للوكالة الوطنية لمحاربة السكن غير اللائق وللشركة الوطنية للتجهيز والبناء ولشركة التشارك في مجموعة تهيئة العمران. " Holding d'Aménagement Al Omrane "، حيث تحل هذه الأخيرة مكان الشركات الثلاث في جميع المعاملات و المشاريع المنجزة أو قيد الإجازة.

وتفضلوا بقبول عبارات التقدير والاحترام.

والسلام.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة



الوزير

14767

18 أكتوبر 2004

إلى

السادة ولاية الجهات وعمال العمالات والأقاليم والمقاطعات
تحت إشراف وزارة الداخلية

الموضوع: تنظيم منتدى الأعمال في الإسكان والإتعايش العقاري
الدار البيضاء من 4 إلى 10 أكتوبر 2004 .

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، يشرفني أن أنهي إلى علمكم أن الوزارة المنتدبة لدى الوزير الأول المكلفة بالإسكان والتعمير ستنتظم بتعاون مع ولاية ومدينة الدار البيضاء خلال الفترة الممتدة من 4 إلى 10 أكتوبر 2004 بالدار البيضاء مجموعة من التظاهرات سيتم خلالها الاحتفال باليوم العالمي للإسكان وتنظيم المعرض الدولي للبناء بالإضافة إلى ندوات ولقاءات ومنتدى للأعمال.

ويهدف منتدى الأعمال هذا إلى التعريف بفرص الاستثمار على مستوى كافة جهات المملكة في مجال الإسكان والإتعايش العقاري، خاصة في جانبه المتعلق بالشراكة بين القطاعين العام والخاص، وسيعرف مشاركة جميع الفاعلين على المستوى الوطني والمحلي من مستثمرين ومنعشين عقاريين وهيئات مهنية وأبنائك وغرف التجارة وتعاونيات، إلى جانب المنتخبين وممثلي الإدارات والمؤسسات العمومية المعنية.

لذا، أقترح عليكم تكليف المراكز الجهوية للإستثمار والوكالات الحضرية بالتنسيق مع كافة الأطراف الأخرى المعنية، في إطار لجنة موسعة، يعهد إليها تحضير مشاركة كافة الجهات في منتدى الأعمال.

وبهدف ضمان شروط نجاح هذه التظاهرة، التمس منكم دعم عمل هذه اللجنة وحث المصالح العاملة داخل نفوذكم الترابي على المشاركة في أشغالها.

وتفضلوا بقبول عبارات التقدير والاحترام.

والسلام.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة

* نسخة قصد الإخبار موجهة إلى مديري الوكالات الحضرية



LE MINISTRE

608/cab

14804

19 AOUT 2004

A Messieurs :

- Le Directeur de l'Urbanisme ;
- Le Directeur de l'Habitat Social et des Affaires Foncières ;
- Le Directeur Général du Holding d'Aménagement Al Omrane ;
- Le Directeur de l'ERAC Nord Ouest ;
- Le Directeur de l'Agence Urbaine de Tétouan ;
- Le Directeur Régional de l'Habitat et de l'Urbanisme de Tétouan.

Objet : Plan d'action portant sur la mise à niveau de la nouvelle Préfecture de M'dieq.

En collaboration avec le Ministère de l'Intérieur, Le Ministère chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme et la Wilaya de Tétouan engagent une mission du lundi 6 au vendredi 10 septembre à Tétouan pour l'élaboration d'un plan d'action portant sur la mise à niveau de la nouvelle Préfecture de M'dieq et ce, à court, moyen et long terme.

Cette mission se compose des représentants des entités suivantes :

- La Direction de l'Urbanisme
- La Direction de l'Habitat Social et des affaires foncières
- Le Holding d'aménagement Al Omrane
- L'ERAC Nord Ouest
- L'Agence Urbaine de Tétouan
- La Direction Régionale de l'Habitat et de l'Urbanisme

Les résultats de cette mission, à laquelle prendront part les représentants de la Direction Générale des Collectivités Locales et de la Wilaya de Tétouan, doivent être consignés dans un document comprenant l'inventaire des projets de la nouvelle Préfecture, dont la faisabilité est probante.

Il vous appartient de prendre les dispositions nécessaires pour la réussite de cette mission.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

- Copie pour information à Monsieur le Ministre de l'Intérieur
- Copie pour information à Monsieur le Wali de Tétouan



30 أغسطس 2004

الوزير

15034

السادة مدراء الوحدات الإدارية المركزية والجهوية للوزارة

الموضوع : برنامج عمل الوزارة والمؤسسات التابعة خلال الفترة بين فاتح شتنبر
و 31 دجنبر 2004 .

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، أبعث لكم رفقته جدادة مركزة تتضمن أهم الأوراش المتوقع إنجازها خلال الفترة
المذكورة أعلاه والتي تم استخراجها من الأوراش الكبرى التي التزمت الوزارة بإنجازها برسم السنة
الجارية 2004 وكذا برنامج عمل مختلف الوحدات الإدارية التابعة للوزارة.
وبهذه المناسبة أطلب منكم تعميم المذكرة و الجدادة رفقته على مجموع الموظفين التابعين لكم مع
حثهم على الرفع من مستوى الإنتاجية للأربعة اشهر المقبلة قصد بلوغ الأهداف المسطرة برسم هذه السنة
التي اعتبرناها جميعا "سنة النتائج".

وسيقوم خلال الأيام القليلة المقبلة ممثل عن المصالح المركزية بزيارة الوحدات الإدارية التابعة
للوزارة المتواجدة في الجهات الستة عشر من أجل تدارس و مناقشة حصيلة النصف الأول من هذه السنة و
برنامج العمل للفترة المقبلة، وذلك تجسيدا لمبدأ " القرب - الوقت - النتائج".

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة

- نسخة قصد الإطلاع إلى السيد الوزير الأول



Secrétariat Général
Direction Technique de l'Habitat
N° 15378 / 733

Rabat, le 07 SEPT 2004

- Le Directeur Général de Holding D'Aménagement Al Omrane ;
- Les Directeurs des Agences Urbaines ;
- Les Directeurs Régionaux de l'Habitat et de l'Urbanisme ;
- Les Délégués Provinciaux et Préfectoraux ;
- Les Directeurs des ERAC ;
- Le Chargé de l'Agence Urbaine d'Al Hoceïma.

Objet : Opération d'accompagnement à la reconstruction en milieu rural
dans la Province d'Al Hoceïma

Comme vous le savez et grâce à la contribution effective de l'ensemble des établissements relevant du Ministère qui ont mis les ressources humaines et matérielles nécessaires à la disposition de l'opération de d'accompagnement de la reconstruction des habitations endommagées par le séisme du 24 février 2004, en objet, celle-ci a pu être engagée et maintenue tout au long des trois mois écoulés, à la satisfaction tant des sinistrés que des pouvoirs publics et des élus locaux concernés par l'opération.

Aujourd'hui, sur les 12.000 habitations sinistrées recensées, et pour lesquelles près de 6.400 familles, soit 60 %, ont déjà bénéficié de l'aide à la reconstruction allouée par l'Etat, plus de 3.450 chantiers de reconstruction sont ouverts, encadrés par les équipes d'ingénieurs, architectes et techniciens mobilisés par vos soins et organisés en 32 équipes d'accompagnement couvrant les différentes communes de la province.

Aussi, en vous confirmant ma satisfaction quant à l'efficacité des cadres que vous avez désignés pour participer à cette opération jusqu'ici, et en considération des milliers de chantiers qui vont s'ouvrir incessamment, j'ai l'honneur de vous demander d'assurer dans les meilleurs délais, le remplacement des cadres et techniciens désignés et ce, avant le terme de la période de leur présence à Al Hoceïma.

La gestion de la rotation des équipes d'ingénieurs, architectes et techniciens est assurée, au niveau local, par M. le responsable de l'Agence Urbaine d'Al Hoceïma et au niveau central par M. le Directeur responsable de la Direction Technique de l'Habitat, auprès desquels vous pouvez vous adresser à toute fin utile.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIBA

Téléphone 212.37.57.70.00 (lignes groupées) - Fax : 212.3757-73-73/72-22/72.44



21 JUIN 2004

11522

Messieurs

- Le Directeur Général du Holding d'Aménagement ALOmrane
- Le Directeur Général de la SNEC
- Le Directeur Général de la Société Attacharouk
- Les Directeurs des ERAC

Objet : Convention de financement et de réalisation du programme
« villes sans bidonvilles »

P.J : 1 modèle de convention

Comme vous le savez, le programme « villes sans bidonvilles » revêt une importance particulière dans le cadre de la politique gouvernementale visant à assurer un Habitat décent pour tous.

Ce programme initié par le Ministère de l'Habitat et de l'Urbanisme en concertation avec les Walis, Gouverneurs et Présidents de communes a pour objectif l'éradication des bidonvilles à Horizon 2010. Sa mise en œuvre doit s'inscrire dans la nouvelle démarche visant le regroupement des différents opérateurs de l'Habitat au sein du Holding Al Omrane.

Aussi, j'ai l'honneur de porter à votre connaissance qu'il a été arrêté de confier la réalisation du premier programme « villes sans bidonvilles » comme suit :

Ville concernée par le programme «VSB »	Organisme chargé de la mise en oeuvre
- Ville de Kénitra	- Holding Al Omrane
- Ville Khouribga	- Holding Al Omrane
- Ville de Settat et Banlieue	- Holding Al Omrane
- Ville de Tétouan	- Holding Al Omrane
- Villes de Skhirate, Témara et Banlieue	- Holding Al Omrane
- Ville de Mohammedia et Banlieue	- ERAC-centre
- Ville de Marrakech	- ERAC-Tensift
- Ville d'Agadir	- ERAC-Sud
- Ville de Salé	- ERAC-Nord-Ouest
- Ville de Fès	- ERAC-Centre Nord
- Ville de Meknès	- ERAC-Centre Sud

Cette répartition tient compte de la nouvelle configuration du Holding Al Omrane et des sociétés régionales filiales dont la création est envisagée et vise une intervention optimum pour la réalisation des Programmes « Villes sans Bidonvilles » dans les meilleures conditions et dans les délais impartis, et sera

accompagnée par le renforcement progressif des ERAC concernés par les moyens nécessaires à l'accomplissement de leurs nouvelles missions.

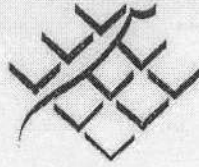
Aussi, vous appartient-il de finaliser les projets de convention établis pour la réalisation de ce premier programme, suite aux réunions tenues avec les Walis, Gouverneurs et présidents des municipalités concernés et avec la participation de l'ensemble des opérateurs du Département de l'Habitat et de l'Urbanisme, de les viser et de les retourner à la DHSAF, au plus tard le 30 juin 2004, pour engagement et déblocage des fonds nécessaires à leur mise en œuvre.

Par ailleurs, lesdites conventions doivent comprendre en annexe les fiches signées par vos soins, relatives à chaque projet faisant ressortir l'ensemble des données (foncières, financières, consistance..) précisant les échéanciers des emplois et des ressources pour chaque projet conformément à l'article 6 de la convention.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJBA

Copie transmise pour information et suivi à Messieurs :
- Les Directeurs Régionaux d'Agadir, Meknès, Kénitra , Fès, Marrakech et Settat
- Les Délégués de l'Habitat et de l'Urbanisme de Mohammedia, Tétouan, Salé et Khouribga



الوزير

09 09 2014

15570

السادة مدراء المؤسسات العمومية للإسكان

الموضوع: تعجيل إنجاز عمليات السكن المنخفض التكلفة.

لقد أثبتت التجربة الناجحة للمؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للمنطقة الوسطى الجنوبية بخصوص إنجاز 1500 شقة من الكلفة المنخفضة (برنامج البستان - ثمن البيع أقل من 12 مليون سنتيم) والتي سلم مفاتيحها للمستفيدين منها صاحب الجلالة محمد السادس نصره الله يوم 7 شتنبر الجاري، على أنها سابقة متألقة ثمنها الجميع وباركتها مختلف الأوساط الوطنية.

وعليه، أود أن أؤكد لكم من جديد أن دور المؤسسات العمومية للإسكان، كرافد أساسي للإنتاج الوطني في مجال الإسكان، من المفروض أن يكمل مجهودات القطاع الخاص وأن تتخصص هذه المؤسسات في المجالات التي يلاحظ فيها فتور في حضور الخواص وعلى رأسها المنتج المخصص للفئات المعوزة وذات الدخل الضعيف.

وفي هذا السياق، أطلب منكم التعبئة الكاملة من أجل برمجة أكبر عدد ممكن من برامجكم برسم السنة الجارية والسنة المقبلة، مخصصة لهذا النوع من الإنتاج إما عبر الشراكة مع القطاع الخاص أو بإنجاز مباشر من طرف مؤسساتكم.

كما أطلب منكم إدماج ضمان تسويقها للفئات المستهدفة (أقل من 1,5 سميك) وذلك عبر الاتصال بالمستخدمين العموميين والخواص إبان فترة تحضير هذه المشاريع لضمان إنجازها لفائدة مستفيدين معروفين مسبقا مع ضمان تعبئة ادخارهم بشكل عملي.

إن المصالح المركزية للوزارة تولي اهتماما مركزا لهذا الموضوع وهو محط متابعة من طرف ديوان الوزارة ومديرية السكن الاجتماعي ومديرية الإنعاش العقاري ومديرية المؤسسات العمومية والشراكة والعمل التعاوني. وتبقى هذه المصالح رهن إشارتكم لمواكبة وتسهيل عملكم للوصول للنتائج العملية التي نطمح جميعا للوصول إليها.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير

أحمد لسوفيق، حجييرة



15313

A

13 SEPT 2004

MONSIEUR LE PRESIDENT DU DIRECTOIRE
DU FONDS HASSAN II POUR LE DEVELOPPEMENT
ECONOMIQUE ET SOCIAL

- Objet :** Réunion du Comité Central de Suivi des projets bénéficiant du concours financier du Fonds Hassan II.
- P.2 :** Calendrier des réunions

J'ai l'honneur de porter à votre connaissance que les réunions trimestrielles du Comité Central de Suivi des programmes d'habitat bénéficiant du concours financier du Fonds Hassan II pour le Développement Economique et Social se tiendront le 23 et 24 septembre 2004 au siège du Ministère Délégué chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme, selon le calendrier ci-joint.

Ces réunions seront consacrées à l'examen de l'état d'avancement physique et de commercialisation des opérations ainsi que leurs situations financières en terme de ressources, d'emplois et de remboursement des avances du Fonds.

Aussi, vous prie-je de bien vouloir vous faire représenter à ces réunions.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufik HEJIRA

Copie pour information et pour assister aux réunions à :

- Mr le Directeur de l'Habitat Social et des Affaires Foncières
- Mr le Directeur de l'ERAC Nord Ouest
- Mr le Directeur de l'ERAC Centre
- Mr le Directeur de l'ERAC Centre Nord
- Mr le Directeur Général de la société ATTACHAROUK



09 مارس 2004

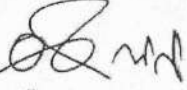
الوزير

السادة مسؤولي وموظفي وأعوان مجموع الإدارات المركزية والجهوية
والمحلية ومؤسسات الإسكان والتعمير

الموضوع: الحساب البنكي 101 المخصص لإعانة المتضررين من زلزال الحسيمة ونواحيها.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

يشرفني علاقة بالموضوع أعلاه، واستجابة لنداء واجب التضامن الوطني لأجل
التخفيف من معاناة أبناء وطننا ضحايا زلزال مدينة الحسيمة ونواحيها، أهيب بكل العاملين
بمذه الوزارة موظفين وأعوان، نساء ورجالا، على مختلف درجاتهم ومراتبهم أن يساهموا بكثافة
بتبرعاتهم، كل حسب طاقته وإمكانياته، حتى نسجل بكل فخر واعتزاز أن أسرة الإسكان
والتعمير كانت، وعلى عادتها، في الموعد مع هذا العمل الوطني والإنساني النبيل.


الوزير المنتدب لدى الوزير الأول المكلف
بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة



15813

A

13 SEPT 2004

**MONSIEUR LE PRESIDENT DU DIRECTOIRE
DU FONDS HASSAN II POUR LE DEVELOPPEMENT
ECONOMIQUE ET SOCIAL**

- Objet :** Réunion du Comité Central de Suivi des projets bénéficiant du concours financier du Fonds Hassan II.
- PJ :** Calendrier des réunions

J'ai l'honneur de porter à votre connaissance que les réunions trimestrielles du Comité Central de Suivi des programmes d'habitat bénéficiant du concours financier du Fonds Hassan II pour le Développement Economique et Social se tiendront le 23 et 24 septembre 2004 au siège du Ministère Délégué chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme, selon le calendrier ci-joint.

Ces réunions seront consacrées à l'examen de l'état d'avancement physique et de commercialisation des opérations ainsi que leurs situations financières en terme de ressources, d'emplois et de remboursement des avances du Fonds.

Aussi, vous prie-je de bien vouloir vous faire représenter à ces réunions.

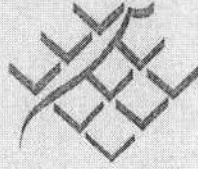
Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufik HEJIRA

Copie pour information et pour assister aux réunions à :

- Mr le Directeur de l'Habitat Social et des Affaires Foncières
- Mr le Directeur de l'ERAC Nord Ouest
- Mr le Directeur de l'ERAC Centre
- Mr le Directeur de l'ERAC Centre Nord
- Mr le Directeur Général de la société ATTACHAROUK



الوزير

15 سبتمبر 2004

15994

السادة مدراء المؤسسات العمومية للإسكان

الموضوع: تعجيل إنجاز عمليات السكن المنخفض التكلفة.

لقد أثبتت التجربة الناجحة للمؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للمنطقة الوسطى الجنوبية بخصوص إنجاز 1500 شقة من الكلفة المنخفضة (برنامج البستان - ثمن البيع أقل من 12 مليون سنتيم) والتي سلم مفاتيحها للمستفيدين منها صاحب الجلالة محمد السادس نصره الله يوم 7 شتنبر الجاري، على أنها سابقة مثالقة ثمنها الجميع وباركتها مختلف الأوساط الوطنية.

وعليه، أود أن أؤكد لكم من جديد أن دور المؤسسات العمومية للإسكان، كرافد أساسي للإنتاج الوطني في مجال الإسكان، من المفروض أن يكمل مجهودات القطاع الخاص وأن تخصص في المجالات التي يلاحظ فيها فتور في حضور الخواص وعلى رأسها المنتج المخصص للفئات المعوزة وذات الدخل الضعيف.

وفي هذا السياق، أطلب منكم التعبئة الكاملة من أجل برمجة أكبر عدد ممكن من برامجكم برسم السنة الجارية أو السنة المقبلة، مخصصة لهذا النوع من الإنتاج إما عبر الشراكة مع القطاع الخاص أو بإنجاز مباشر من طرف مؤسساتكم.

كما أطلب منكم إدماج ضمان تسويقها للفئات المستهدفة (أقل من 1,5 سميك) وذلك عبر الاتصال بالمستخدمين العموميين والخواص إبان فترة تحضير هذه المشاريع لضمان إنجازها لفائدة مستفيدين معروفين مسبقا مع ضمان تعبئة ادخارهم بشكل عملي.

إن المصالح المركزية للوزارة تولي اهتماما مركزا لهذا الموضوع وهو محط متابعة من طرف ديوان الوزارة ومديرية السكن الاجتماعي ومديرية الإنعاش العقاري ومديرية المؤسسات العمومية والشراكة والعمل التعاوني. وتبقى هذه المصالح رهن إشارتكم لمواكبة وتسهيل عملكم للوصول للنتائج العملية التي نطمح جميعا للوصول إليها.

الوزير المنتدب
لسكن الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توطيط حوسبة

نسخة قصد الإطلاع للسيد الوزير الأول

المملكة المغربية

الوزارة المنتدبة المكلفة
بالإسكان والتعمير

وزارة المالية والخصخصة

دورية وزارية مشتركة

تقضي بتغيير الدورية الوزارية المشتركة المؤرخة في 25 يوليوز 2000
المتعلقة بتسوية وضعية البقع الأرضية الكائنة بالتجزئات السكنية
المنجزة من طرف الدولة.

تغير النقطة الأولى من الفقرة الرابعة من الدورية المشتركة المؤرخة
في 25 يوليوز 2000 على النحو التالي:

4 - التعويض اللازم أدائه لفائدة الصندوق الوطني لشراء وتجهيز
الأراضي:

يجب على المشتري في كلتي الحالتين أعلاه، أن يدفع إلى الصندوق
المذكور، بناء على أمر بالدفع يسلم له من طرف المديرية الجهوية أو المندوبية
الإقليمية للإسكان والتعمير، تعويضا يحدد كما يلي:

- في حالة اكتمال البناء أو إنجاز الأشغال الكبرى 10.000 درهم.


- وبخصوص البقع العارية أو التي تم الشروع في بنائها دون إتمام
الأشغال الكبرى 30.000 درهم.

وتجرى التسوية مرة واحدة بالنسبة لكل قطعة لفائدة الأشخاص الذين
تقدموا بالوثائق المثبتة لشرايهم أمام لجنة التسوية، مع إلزامهم في حالة عدم
اكتمال البناء بشروط الإنجاز المنصوص عليها في دفتر التحملات.

يتم العمل بهذه الدورية ابتداء من فاتح غشت 2004.

الرباط في: 30 يوليوز 2004

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير


أمجد تولى

وزير المالية والخصخصة






27 أكتوبر 2004

16972

إلى

السادة المديرين الجهويين لمجموعة التهيئة العمران

الموضوع: " ملتقى التعمير والإسكان، الدار البيضاء 2004 "

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

تحت الرعاية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، تنظم الوزارة المنتدبة لدى الوزير الأول المكلفة بالإسكان والتعمير من 4 إلى 10 أكتوبر "ملتقى التعمير والإسكان، الدار البيضاء 2004" وذلك بتعاون مع ولاية ومجلس مدينة الدار البيضاء والهيئات المهنية النشيطة في القطاع.

وستنظم هذه التظاهرة في شكل منتديات ولقاءات في عدة فضاءات بالمدينة تهدف إلى الإجابة على انتظارات الفاعلين الاقتصاديين المغاربة والأجانب المهتمين بالإنعاش العقاري وتنظيم المجال.

ويشمل برنامج الملتقى "المعرض الدولي للبناء" كفضاء لتقديم ما جد من منتجات وتقنيات في هذا المجال، وكذا "منتدى الأعمال" المتوخى منه إطلاع المنعشين العقاريين على فرص الاستثمار العقاري في مجموع التراب الوطني، ويشمل أيضا لقاءات موضوعاتية بشأن كبريات الإشكاليات المطروحة في مجال الإسكان والتعمير، فضلا عن أبواب مفتوحة على مواضيع تهم المواطنة وممارسة المدينة. كما ستتميز هذه التظاهرة بانطلاق حملتين وطنيتين في مجالي "سلامة حيازة السكن" و"تدبير الحكامة المحلية" بالتنسيق مع منظومة الأمم المتحدة.

ويسعدني بهذه المناسبة، أن أدعوكم لحضور مراسم الافتتاح الرسمي الذي سيقترنه السيد الوزير الأول يوم الاثنين 4 أكتوبر 2004 على الساعة التاسعة و30 صباحا بمقر عمالة بن مسيك سيدي عثمان بالدار البيضاء.

وستواصل أشغال المشاركين بمن فيهم من تودون حضوره من مساعدكم من 5 إلى 10 أكتوبر 2004 حسب جدول برنامج وأماكن عقد اللقاءات الذي سنوافيكم به لاحقا.

وتفضلوا بقبول بالغ التقدير والاحترام.

الوزير المنتدب المكلف
بالإسكان والتعمير
أحمد توفيق حبيزة



17364

28 سبتمبر 2004

إلى السادة

- المدير العام لمجموعة التهيئة العمران والمدراء الجهويون
- مدراء المؤسسات الجهوية للتجهيز والبناء
- المدراء الجهويون للإسكان والتعمير

الموضوع: تتبع البرامج السكنية المعطاة انطلاقتها من طرف صاحب الجلالة.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، لقد حضى قطاع الإسكان والتعمير في السنوات الأخيرة بعناية خاصة من طرف صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، تمثلت في مختلف التوجيهات التي تضمنتها جل خطاباته السامية وكذا إعطاء الانطلاقة من طرف جلالتك لمختلف برامج التأهيل الحضري والعمليات السكنية، عبر مختلف ربوع المملكة.

ونظراً للمسؤولية الملقاة على عاتقنا من أجل تفعيل هذه البرامج وإنجازها وفق التزاماتنا، سبق وأن ألححت في كل مناسبة على ضرورة التتبع المدقق لمختلف مراحل إنجاز البرامج المعطاة انطلاقتها من طرف صاحب الجلالة وإيفاء مصالح الوزارة دورياً بمدى تقدم الأشغال بها، مع التأكيد على المعيقات والإكراهات التي تعرقل تقدمها العادي حتى نتمكن من التدخل لتبسيطها وتذليلها على مختلف المستويات المركزية والجهوية.

وفي هذا الإطار، أطلب منكم إعداد وضعية مدققة عن مدى تقدم الأشغال بمختلف البرامج المعنية، لتدارسها خلال اجتماع سيعقد على هامش ملتقى التعمير والإسكان المنظم بالدار البيضاء ما بين 4 و10 أكتوبر 2004، والسلام.

السيد الوزير المنتدب
السيد الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير
أحمد توفيق حجاج



28 سبتمبر 2004

17207

إلى السادة:

- مديري الوكالات الحضرية
- السادة المكلفين بإدارة الوكالات الحضرية

الموضوع: "ملتقى التعمير والإسكان، الدار البيضاء 2004"

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

تحت الرعاية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، تنظم الوزارة المنتدبة لدى الوزير الأول المكلفة بالإسكان والتعمير من 4 إلى 10 أكتوبر "ملتقى التعمير والإسكان، الدار البيضاء 2004" وذلك بتعاون مع ولاية ومجلس مدينة الدار البيضاء والهيئات المهنية النشيطة في القطاع.


وستنظم هذه التظاهرة في شكل منتديات ولقاءات في عدة فضاءات بالمدينة تهدف إلى الإجابة على انتظارات الفاعلين الاقتصاديين المغاربة والأجانب المهتمين بالإنعاش العقاري وتنظيم المجال.

ويشمل برنامج الملتقى "المعرض الدولي للبناء" كفضاء لتقديم ما جد من منتجات وتقنيات في هذا المجال، وكذا "منتدى الأعمال" المتوخى منه إطلاع المنعشين العقاريين على فرص الاستثمار العقاري في مجموع التراب الوطني، ويشمل أيضا "لقاءات موضوعاتية" بشأن كبريات الإشكاليات المطروحة في مجال الإسكان والتعمير، فضلا عن أبواب مفتوحة على مواضيع تهم المواطنة وممارسة المدينة. كما ستتميز هذه التظاهرة بانطلاق حملتين وطنيتين في مجالي "سلامة حيازة السكن" و"تدبير الحكامة المحلية" بالتنسيق مع منظومة الأمم المتحدة.

ويسعدني بهذه المناسبة، أن أدعوكم لحضور مراسم الافتتاح الرسمي الذي سيقترأه السيد الوزير الأول يوم الاثنين 4 أكتوبر 2004 على الساعة التاسعة و30 صباحا بمقر عمالة بن مسيك سيدي عثمان بالدار البيضاء.

وستواصل أشغال المشاركين من 5 إلى 10 أكتوبر 2004 حسب جدول برنامج وأماكن عقد اللقاءات الذي سنوافيكم به لاحقا.

وتفضلوا بقبول بالغ التقدير والاحترام.


الوزير المنتدبة
السيدة الوزيرة الأولى
المكلفة بالإسكان والتعمير
أحمد عبد الحفيظ

الوزارة المنتدبة لدى الوزير الأول المكلفة بالإسكان والتعمير
زاوية زنتي الجوز والجميز قطاع 16 حي الرياض الرباط
الهاتف 037 57 70 00 الفاكس 037 57 72 22



Secrétariat Général
Direction Technique de l'Habitat

N° 17858 7700

Rabat, le

06 OCT 2004

A
MESSIEURS

- LES DIRECTEURS DES AGENCES URBAINES ;
- LE DIRECTEUR GENERAL DU HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE ;
- LES DIRECTEURS DES ERAC ;
- LES DIRECTEURS REGIONAUX DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME ;
- LES DELEGUES PROVINCIAUX ET PREFECTORAUX ;
- LE CHARGE DE L'AGENCE URBAINE D'AL HOCEIMA.

Objet : Opération d'accompagnement à l'auto construction en milieu rural
dans la province d'Al Hoceima - désignation d'un noyau permanent
Réf. : Envoi n° 15378 du 7 septembre 2004.

En complément aux termes de ma lettre ci-dessus référencée et par laquelle je vous demandais d'assurer le roulement des cadres affectés à l'opération d'accompagnement de la reconstruction des habitations endommagées par le séisme du 24 février 2004 dans le monde rural, je vous informe de la décision de création d'un noyau permanent aux fins d'encadrement et de coordination des équipes, composés des personnes suivantes :

- Lazaar Hakim de l'A. U. de Oujda
- El Issaoui A. Majid de l'ERAC/O
- Benabidi Chafiq de l'A.U. de Tétouan
- Benchekroun AbdelhaKim de l'ERAC/T

Je demande aux établissements dont relèvent lesdits cadres, de prendre toutes dispositions nécessaires à leur faciliter la mission dont ils sont chargés et leur accorder l'assistance dont il manifesteront le besoin.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Ahmed Taoufiq HEJIRA

no 02070

السيد الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

الموضوع : تعيينات ملكية سامية.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، فيشرفني إحاطتكم علما بأن صاحب الجلالة أيده الله ونصره
تفضل وعين موظفين سامين بوزارتكم، وذلك بمفعول 12 أكتوبر 2004،
ويتعلق الأمر بـ:

- السيد عبد الواحد بنعبو، مفتشاً عاماً؛
- والسيد عبد الرحمن الشرفي، مديراً عاماً للتعمير والهندسة
المعمارية؛
- والسيد محمد رشيد الفهري، مديراً للمؤسسات العامة
والشراكة والعمل التعاوني؛
- والسيد علي كديرة، مديراً للمديرية التقنية للإسكان؛
- والسيد نبيل الكردودي، مديراً للموارد البشرية والوسائل
العامة والشؤون القانونية؛
- والسيد مصطفى بلعياشي، مهندساً عاماً؛
- والسيدة رقية الداخني، مديرة للمؤسسة الجهوية للتجهيز
والبناء للجهة الوسطى؛
- والسيد الحسين الشليح، مديراً للمؤسسة الجهوية للتجهيز
والبناء للجهة الشمالية الغربية؛

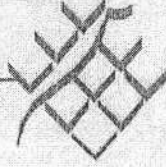
- والسيد عبد الجليل الشرقاوي، مديراً للمؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للجهة الوسطى الشمالية؛
- والسيد أحمد ندري، مديراً للمؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للجهة الوسطى الجنوبية؛
- والسيد بنعلي مراحي، مديراً للمؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للجهة الجنوبية؛
- والسيد عمر بوضهر، مديراً للمؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للجهة الشرقية؛
- والسيد محمد سليم زنبير، مديراً للوكالة الحضرية لتطوان؛
- والسيدة حفيظة أعراب، مديرة للوكالة الحضرية للقنيطرة- سيدي قاسم؛
- والسيدة فتيحة بامو، مديرة للوكالة الحضرية لمكناس؛
- والسيد محمد نجيب حلمي، مديراً للوكالة الحضرية لفاس؛
- والسيد عبد الواحد فكرات، مديراً للوكالة الحضرية لمراكش؛
- والسيد سيف الدين الفاسي الفهري، مديراً للوكالة الحضرية لاكادير؛
- والسيد عبد اللطيف مالي، مديراً للوكالة الحضرية لبني ملال؛
- والسيد عمر الإدريسي، مديراً للوكالة الحضرية لتازة؛
- والسيد المصطفى حبيبي، مديراً للوكالة الحضرية لآسفي- الجديدة؛
- والسيد خالد العلمي الشنتوفي، مديراً للوكالة الحضرية لطنجة؛

وتبعاً لذلك، أطلب منكم اتخاذ الإجراءات اللازمة لتنفيذ التعليمات الملكية السامية في هذا الشأن، بتنسيق مع كل من السيد وزير المالية والخوصصة والسيد الوزير المكلف بتحديث القطاعات العامة اللذين أوجه إليهما نسخة من هذه الرسالة.

ومع خالص التحيات والسلام.

الوزير الأول

إدريس جطو



21 أكتوبر 2004

18645

إلى السادة:
المفتش العام
الكاتب العام للمجلس الوطني للإسكان والتعمير
المديرين المركزيين
مدير المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية
مديري الوكالات الحضرية
مديري المؤسسات العمومية
المديرين الجهويين ومندوبي العمالات والأقاليم
مديري معاهد تكوين التقنيين
رئيس جمعية الأعمال الإجتماعية

الموضوع: تعيينات ملكية سامية.

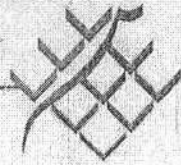
سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، يشرفني أن أخبركم أن صاحب الجلالة أيده الله ونصره تفضل وعين موظفين سامين بالوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان والتعمير والمؤسسات التابعة لها والوكالات الحضرية وفق اللائحة المرفقة طيه.

وتبعا لذلك أدعو السادة المسؤولين الذين تم إنهاء مهامهم إلى التوقف عن ممارسة كل ما يتعلق بتدبير الوحدات الإدارية التي يشرفون عليها، وإتخاذ جميع التدابير اللازمة لكي تتم عملية تسليم المهام في أحسن الظروف وأقرب الأجال.

الوزير المنتدب
عبدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد تونيق حوسيرة



29 أكتوبر 2004

السادة ولاية الجهات
السادة عمال الأقاليم والمقاطعات

الموضوع : التعيين الملكي للسيد عبد الرحمن الشرفي كمدير عام للتعمير
والهندسة المعمارية.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

يشرفني إثر التعيينات الملكية السامية لأطر عليا بالوزارة المنتدبة لدى
الوزير الأول المكلفة بالإسكان والتعمير بتاريخ 12 أكتوبر 2004، أن أنهي إلى
علمكم أن المدير العام للتعمير والهندسة المعمارية يضطلع بمهام الإشراف
والتنسيق تحت سلطة الوزير بمتابعة نشاط الوكالات الحضرية، كما يسهر على
متابعة وتنسيق برامج كافة الهياكل الإدارية التابعة للمديرية العامة، والتي تشمل
مديرية التعمير، مديرية الهندسة المعمارية، مديرية الشؤون القانونية، المدرسة
الوطنية للهندسة المعمارية وقسم تكوين التقنيين والتقنيين المختصين في التعمير
والهندسة المعمارية.

وأود بالمناسبة، التأكيد لكم على تعبئة المديرية العامة للتعمير والهندسة
المعمارية وكذا كل مكونات هذه الوزارة بجانبكم لبثورة التوجيهات الملكية السامية
بشأن قطاع الإسكان والتعمير.

وتفضلوا بقبول عبارات التقدير والاحترام.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

المستشار العام للتعمير والإسكان

الوزارة المنتدبة لدى الوزير الأول المكلفة بالإسكان والتعمير
زاوية زقني الجوز والجميز قطاع 16 حي للرياض الرباط
الهاتف 037 57 70 00 الفاكس 037 57 72 22

نسخة قصد الإطلاع السادة:

- مدير التعمير
- مدير الهندسة المعمارية
- مدير الشؤون القانونية
- قسم تكوين التقنيين والتقنيين المختصين في الهندسة والتعمير
- المديرين الجهويين للوزارة
- مديري الوكالات الحضرية
- مديري المؤسسات العمومية للإسكان



2004 13

إلى السادة
مديري الوكالات الحضرية
والمديرين الجهويين ومندوبي الإسكان والتعمير
بعمالات وأقاليم المملكة

الموضوع: المباني الحبسية الأيلة للسقوط.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، عقد بتاريخ 2004/11/1، اجتماع بالوزارة الأولى لدراسة إشكالية المباني الحبسية الأيلة للسقوط، بحضور ممثلين عن وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية ووزارة الداخلية والوزارة المنتدبة لدى الوزير الأول المكلفة بالإسكان والتعمير، وبناء عن استنتاجات هذه اللجنة قرر السيد الوزير الأول مايلي:

— بالنسبة للمباني المهدة بالسقوط المحقق، وسعيًا إلى تقديم الحماية الضرورية والفورية لسكانه وممتلكات هذه المباني، من أي خطر طارئ فقد طلب من وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية مواصلة العمل على معالجة هذه المباني في إطار برنامج استعجالي يتم وضعه تحت إشراف مصالحها المختصة بالتنسيق وتعاون مع السلطات والجماعات المحلية ومع المصالح المحلية لوزارة الإسكان والتعمير.

— أما بالنسبة لعمليات التدخل على المدى القريب والمتوسط فستقوم وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، كذلك بتعاون مع الشركاء المحليين بجدد دقيق لمختلف الحالات التي تستوجب وضع آليات للتدخل من نوع خاص، سواء من حيث الدور المنوط بكافة المتدخلين ومن حيث طرق التمويل.

ومن المقرر أن تعرض الحالات المحصية على أنظار السيد الوزير الأول لتحديد السبل الكفيلة بمعالجتها.

وتنفيذا لتعليمات السيد الوزير الأول، فالمطلوب منكم مد مصالح وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بالمساعدة التقنية والدعم اللازم، ليتسنى لها القيام بالمتعين على المستويين المذكورين، مع ضرورة إطلاعي وبصفة منتظمة على جميع الترتيبات والإجراءات المتعلقة بالموضوع.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد توفيق حجيرة



838/Cab. 22042

16 DEC 2004

16 DEC

A

Messieurs
L'inspecteur général
Le directeur général de l'architecture et de l'urbanisme
Le secrétaire général CNHU
Les directeurs centraux
Le directeur de l'école nationale de l'architecture
Les directeurs des agences urbaines
Le directeur général du holding al Omrane
Les directeurs régionaux du holding al Omrane
Les directeurs des organismes publics de l'habitat
Les directeurs régionaux de l'habitat et de l'urbanisme
Les délégués préfectoraux et provinciaux de l'habitat et de
l'urbanisme
Les directeurs des IFTAU

Objet : Bilan 2004 et Programme d'action 2005

Afin de nous permettre d'établir le bilan d'activité de l'année en cours et les plans d'action de l'année 2005, je vous prie de nous adresser dans les plus brefs délais et en tout cas avant le 31 décembre 2004 délai de rigueur, l'état de vos réalisations conformément aux contrats programmes que vous avez signés début 2004, ainsi que votre programme d'action au titre de l'année 2005.

Le Ministre Délégué auprès du Premier
Ministre Chargé de l'Habitat et de
l'Urbanisme

Abmed Toufiq HEJIRA



28 2004

22735

إلى السادة:
المفتش العام
المدير العام للتعمير والهندسة المعمارية
الكتاب العام للمجلس الوطني للإسكان والتعمير
المديرين المركزيين
مدير المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية
مديري الوكالات الحضرية والمؤسسات التابعة للوزارة
المديرين الجهويين ومندوبي العمالات والأقاليم
مديري معاهد تكوين التقنيين
رئيس جمعية الأعمال الاجتماعية

الموضوع: الإعلان عن الترشيح لشغل منصبين للمسؤولية.
المرفقات: بطاقتين - الإعلان عن الترشيح -

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، في إطار التدابير الإدارية الجديدة الهادفة إلى إعطاء الفرصة لجميع الأطر بهدف تقلد إحدى مناصب المسؤولية، يشرفني أن أخبركم أن منصبين للمسؤولية شاغرين بالمصالح الخارجية لهذه الوزارة، ويتعلق الأمر ب:

- رئيس مصلحة السكنى بالمديرية الجهوية للوزارة بفاس
- رئيس مصلحة المرصد الجهوي بالمديرية الجهوية للوزارة ببني ملال

لذا، يتعين على الأطر الراغبة في المشاركة في هذا الترشيح تقديم ملفات ترشيحهم وفق الشروط المبينة في البطاقتين المرفقتين إلى مديرية الموارد البشرية والوسائل العامة والشؤون القانونية لهذه الوزارة قبل 10 يناير 2005.

لذا، أطلب منكم إخبار جميع الأطر العاملة تحت إمرتكم بفحوى هذا الإعلان.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

أحمد تسوفيف حجيبرة